



### **HOTĂRÂREA NR.165**

privind prelungirea termenului de valabilitate al contractului de concesiune nr. 14345/02.10.2015 încheiat între Orașul Ocna Mureș și PROFI ROM FOOD pe o perioadă de 1 an

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară publică, la data de 30.09.2025, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr.269/24.09.2025, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler.

#### **Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre nr.159 din 24.09.2025;
- referatul de aprobare nr.14595/22.09.2025 al Serviciului arhitect-șef, Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului, din care rezultă necesitatea prelungirii termenului de valabilitate al contractului de concesiune nr. 14345/02.10.2015, încheiat între Orașul Ocna Mureș și PROFI ROM FOOD pe o perioadă de 1 an, având ca obiect terenul situat administrativ în orașul Ocna Mureș, str.N.Iorga, nr.33, jud. Alba;
- Procesul verbal nr.14.209/16.09.2025 al comisiei responsabilă cu stabilirea prețului minim actualizat/mp al chiriilor, concesiunilor sau redevențelor care se vor încasa pentru contractele ajunse la termen, numită prin Hotărârea nr.112/26.06.2025 a Consiliului local al orașului Ocna Mureș.
- Cererea înregistrată sub nr.1016 din 28.01.2025 la Primăria Orașului Ocna Mureș a PROFI ROM FOOD SRL, prin care solicită prelungirea termenului contractului de concesiune în cauză;
- raportul de specialitate comun favorabil nr.15047/29.09.2025 al Direcției juridice și Serviciul ITL;
- avizele favorabile nr.537/30.09.2025 al comisiei de specialitate nr.1 și nr.556/30.09.2025 al comisiei de specialitate nr.2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;
- OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Dispozițiile art. 871-873 Cod Civil;

**În temeiul** art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

### **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă prelungirea termenului contractului de concesiune nr.14345/02.10.2015, încheiat între Orașul Ocna Mureș și PROFI ROM FOOD, pe o perioadă de 1 an, având ca obiect terenul situat administrativ în orașul Ocna Mureș, str. N. Iorga, nr.33, jud. Alba, înscris în CF.74658 – Ocna Mureș cu nr. cad.74658 în suprafață de 109 mp, începând cu data ajungerii la termen – **12.10.2025 până în data de 11.10.2026**, prețul redevenței fiind de **798,97 lei/an**.

**Art. 2.** În condițiile în care concesionarul nu este de acord cu nivelul redevenței arătate la alin.1, contractul de concesiune în cauză nu se va mai prelungi, urmând a înceta cu data ajungerii lui la termen.

**Art. 3.** Hotărârea poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri inclusiv cu semnarea actului adițional, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

(pagina 2 a hotărârii nr. 165/30.09.2025)

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Serviciul arhitect-șef, Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului;
- Serviciul ITL;
- SC. PROFI ROM FOOD, persoană juridică a [REDACTED]

Ocna Mureș, 30.09.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
MARIN ARON



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
SIMION NICUȘOR PANDOR



Tehnored:G.M.A; Ex: 6. anexe: 0; Consilieri in functie: 17; prezenti:17 ; voturi „pentru”(94,12%):16 ; voturi „contra”:0 ; abțineri:1.