



HOTĂRÂREA NR.166

privind prelungirea termenului de valabilitate al contractului de concesiune nr. 6428/01.08.2005 și al contractului de concesiune nr.6429/01.08.2005, încheiate între Orașul Ocna Mureș și SC Caraiman SRL pe o perioadă de 1 an

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară publică, la data de 30.09.2025, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr.269/24.09.2025, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler.

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.160 din 24.09.2025;
- referatul de aprobare nr.14689/23.09.2025 al Serviciului arhitect-șef, Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului, din care rezultă necesitatea prelungirii termenului de valabilitate al contractului de concesiune nr.6428/01.08.2005 și al contractului deconcesiune nr.6429/01.08.2005, încheiat între Orașul Ocna Mureș și SC Caraiman SRL pe o perioadă de 1 an;
- Procesul verbal nr.14.201/16.09.2025 al comisiei responsabilă cu stabilirea prețului minim actualizat/mp al chiriilor, concesiunilor sau redevențelor care se vor încasa pentru contractele ajunse la termen, numită prin Hotărârea nr.112/26.06.2025 a Consiliului local al orașului Ocna Mureș.
- Cererea înregistrată sub nr.13.134 din 28.08.2025 la Primăria Orașului Ocna Mureș a d-nei Todea Lucica, administrator al SC. Caraiman SRL, prin care solicită prelungirea termenului contractelor de concesiune în cauză;
- raportul de specialitate comun favorabil nr.15046/29.09.2025 al Direcției juridice și Serviciul ITL;
- avizele favorabile nr.538/30.09.2025 al comisiei de specialitate nr.1 și nr.557/30.09.2025 al comisiei de specialitate nr.2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;
- OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Dispozițiile art. 871-873 Cod Civil;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Ia act de prelungirea tacită a termenului de valabilitate al contractului de concesiune nr.6428/01.08.2005 și al contractului de concesiune nr.6429/01.08.2005 începând cu data ajungerii la termen – 31.08.2025 respectiv 25.09.2025 și până la data adoptării hotărârii, urmare a folosirii terenului situat administrativ în orașul Ocna Mureș, str.9 Mai, nr.3, lot nr.8 respectiv lot nr.9, jud.Alba și a îndeplinirii obligațiilor de plată (redevență) către bugetul local al orașului Ocna Mureș, potrivit prevederilor art.1810 Cod Civil, privitor la tacita relocațiune.

Art. 2. Se aprobă prelungirea termenului contractului de concesiune nr.6428/01.08.2005 și al contractului de concesiune nr.6429/01.08.2005 încheiate între Orașul Ocna Mureș și SC Caraiman SRL, pe o perioadă de 1 an, având ca obiect terenul situat administrativ în orașul Ocna Mureș, str. 9 Mai, nr.3, lot nr.8 respectiv lot nr.9, jud. Alba, înscris în CF.1 – Ocna Mureș cu nr. top.1752/4/8 respectiv CF.1 – Ocna Mureș cu nr.top.1752/4/9, ambele în suprafață de 9 mp, începând cu data de 30.09.2025 și până la data de 29.09.2026, prețul redevenței fiind de **1296 lei/an**, pentru fiecare din cele două contracte în parte.

(pagina 2 a hotărârii nr. 166/30.09.2025)

Art. 3. În condițiile în care concesionarul nu este de acord cu nivelul redevenței arătate la alin. 1, contractul de concesiune în cauză nu se va mai prelungi, urmând a înceta cu data ajungerii lui la termen.

Art. 4. Hotărârea poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri inclusiv cu semnarea actului adițional, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Serviciul arhitect-șef, Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului;
- Serviciul ITL;
- D-na Todea Lucica, administrator al SC Caraiman SRL, [REDACTED]

Ocna Mureș, 30.09.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARIN ARON



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
SIMION NICUȘOR PANDOR



Tehnored:G.M.A; Ex: 6. anexe: 0; Consilieri in functie: 17; prezenti:17 ; voturi „pentru”(94,12%):16 ; voturi „contra”:0 ; abțineri:1.