



### **HOTĂRÂREA NR. 173**

privind aprobarea înscrierii în domeniul public al Orașului Ocna Mureș a imobilului teren și construcție amplasat din punct de vedere administrativ în Ocna Mureș, str. Ștefan cel Mare, nr.35, jud. Alba, identificat cu în CF. 79360- Ocna Mureș cu nr. top. 79360 și a documentatiei de apartamentare a construcției – bloc social nr.76

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință publică ordinară, la data de 30.09.2025, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 269/24.09.2025, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler;

#### **Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre nr.168 din 30.09.2025;
- referatul de aprobare nr.14811/24.09.2025 al Serviciului arhitect-șef, Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului, care vizează aprobarea înscrierii în domeniul public al Orașului Ocna Mureș a imobilului teren și construcție înscris în CF. 79360- Ocna Mureș cu nr. top. 79360 și a documentatiei de apartamentare a imobilului înscris în CF 79360 Ocna Mureș – bloc social nr.76 și teren în suprafața de 1250 mp, proprietar Oraș Ocna Mureș- amplasat din punct de vedere administrativ în Ocna Mureș, str. Ștefan cel Mare, nr.35, jud. Alba;
- Legea nr.114/1996 – Legea locuinței, actualizată;
- raportul de specialitate comun favorabil nr.15081/29.09.2025 al arhitectului-șef al orașului Ocna Mureș și al Direcției juridice;
- avizele favorabile nr.546/30.09.2025 al comisiei de specialitate nr.1 și nr.565/30.09.2025 al comisiei de specialitate nr.2 din Consiliul local Ocna Mureș;
- Partea aV-a Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ teritoriale, Titlul I și exercitarea dreptului de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ teritoriale, Capitolul III - modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ teritoriale din OUG. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- HG nr.268/2007- privind normele metodologice de aplicare a Legii nr.448/2006, actualizată; Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată;
- OMFP nr.1718/2011 și a OMFP nr.668/2014;
- Adresa nr. 526521/14.04.2015 a Ministerului finanțelor publice;
- Avizul favorabil acordat conform Procesului verbal nr.15116 din 30.09.2025 al Comisiei speciale de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al orașului Ocna Mureș, constituită în baza Dispoziției nr. 476/23.12.2020;

**În temeiul** art. 129, alin. (2) lit. c), alin.(6) lit.c), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă înscrierea în domeniul public al UAT Orașul Ocna Mureș a imobilului situat administrativ în Ocna Mureș, str. Ștefan cel Mare, nr.35, jud. Alba identificat cu CF.79360- Ocna Mureș cu nr. cad./top. 79360 format din teren în suprafața de 1250 mp și construcție - Bloc social nr.76, în baza prevederilor art.39 din Legea locuinței nr.114/1996, actualizată.

**Art. 2.** Se aprobă Documentația tehnică de apartamentare a construcției Bloc social nr.76, situat administrativ în Ocna Mureș, str. Ștefan cel Mare, nr.35, jud. Alba identificat cu CF.79360- Ocna Mureș cu nr. cad./top. 79360 întocmită de persoana autorizată Raluca Roxana Lazăr, cuprinzând următoarele operațiuni:

A. Se aprobă apartamentarea construcției C1 – „bloc social, Rh=S+P+2E+M” în 38 unități individuale (16 apartamente, 22 boxe de depozitare situate la subsol), astfel:

- **Apartament nr.1 - parter**, in suprafata utila de 43 mp, compus din: camera de zi, baie, bucatarie, camara, hol si balcon in suprafata utila de 3.7 mp, cota parti comune 3.9/100, cota teren 49.2/1250 ;
- **Apartament nr.2 - parter**, in suprafata utila de 56.6 mp, compus din: dormitor, camera de zi, bucatarie, camara, baie, hol si balcon 1 în suprafata utila de 3.7 mp, balcon 2 în suprafata utila de 4.7mp, cota parti comune 5.2/100, cota teren 64.8/1250 ;
- **Apartament nr.3, - parter** în suprafata utila de 56.6 mp, compus din: dormitor, camera de zi, bucatarie, camara, baie, hol si balcon 1 în suprafata utila de 3.7 mp, balcon 2 în suprafata utila de 4.7mp, cota parti comune 5.2/100, cota teren 64.8/1250 ;
- **Apartament nr.4 - parter**, in suprafata utila de 56.6 mp, compus din: dormitor, camera de zi, bucatarie, camara, baie, hol si balcon in suprafata utila de 3.7 mp, cota parti comune 5.2/100, cota teren 64.8/1250 ;
- **Apartament nr.5 – etaj 1**, in suprafata utila de 56.6 mp, compus din: dormitor, camera de zi, bucatarie, camara, baie, hol si balcon 1 în suprafata utila de 3.7 mp, balcon 2 în suprafata utila de 4.7mp, cota parti comune 5.2/100, cota teren 64.8/1250 ;
- **Apartament nr.6 – etaj 1**, in suprafata utila de 56.6 mp, compus din: dormitor, camera de zi, bucatarie, camara, baie, hol si balcon 1 in suprafata utila de 3.7 mp, balcon 2 in suprafata utila de 4.7mp, cota parti comune 5.2/100, cota teren 64.8/1250 ;
- **Apartament nr.7 – etaj 1**, in suprafata utila de 56.8 mp, compus din: dormitor, camera de zi, bucatarie, camara, baie, hol si balcon 1 in suprafata utila de 3.7 mp, balcon 2 in suprafata utila de 4.7mp, cota parti comune 5.2/100, cota teren 64.9/1250 ;
- **Apartament nr.8 – etaj 1**, in suprafata utila de 56.6mp, compus din: dormitor, camera de zi, bucatarie, camara, baie, hol si balcon 1 in suprafata utila de 3.7mp, balcon 2 in suprafata utila de 4.7mp, cota parti comune 5.2/100, cota teren 64.8/1250 ;
- **Apartament nr.9 – etaj 2**, in suprafata utila de 56.6 mp, compus din: dormitor, camera de zi, bucatarie, camara, baie, hol si balcon 1 in suprafata utila de 3.7 mp, balcon 2 in suprafata utila de 4.7mp, cota parti comune 5.2/100, cota teren 64.8/1250
- **Apartament nr.10 – etaj 2**, in suprafata utila de 56.6 mp, compus din: dormitor, camera de zi, bucatarie, camara, baie, hol si balcon 1 in suprafata utila de 3.7 mp, balcon 2 in suprafata utila de 4.7 mp, cota parti comune 5.2/100, cota teren 64.8/1250
- **Apartament nr.11 – etaj 2**, in suprafata utila de 56.8 mp, compus din: dormitor, camera de zi, bucatarie, camara, baie, hol si balcon 1 in suprafata utila de 3.7 mp, balcon 2 in suprafata utila de 4.7 mp, cota parti comune 5.2/100, cota teren 64.9/1250
- **Apartament nr.12 – etaj 2**, in suprafata utila de 56.6 mp, compus din: dormitor, camera de zi, bucatarie, camara, baie, hol si balcon 1 in suprafata utila de 3.7 mp, balcon 2 in suprafata utila de 4.7mp, cota parti comune 5.2/100, cota teren 64.8/1250
- **Apartament nr.13 – mansarda**, in suprafata utila de 56.6 mp, compus din: dormitor, camera de zi, bucatarie, camara, baie, hol si balcon 1 in suprafata utila de 3.7 mp, balcon 2 in suprafata utila de 4.7mp, cota parti comune 5.2/100, cota teren 64.8/1250
- **Apartament nr.14 – mansarda**, in suprafata utila de 56.6 mp, compus din: dormitor, camera de zi, bucatarie, camara, baie, hol si balcon 1 in suprafata utila de 3.7 mp, balcon 2 in suprafata utila de 4.7mp, cota parti comune 5.2/100, cota teren 64.8/1250
- **Apartament nr.15 – mansarda**, in suprafata utila de 56.8 mp, compus din: dormitor, camera de zi, bucatarie, camara, baie, hol si balcon 1 in suprafata utila de 3.7 mp, balcon 2 in suprafata utila de 4.7mp, cota parti comune 5.2/100, cota teren 64.9/1250 ;
- **Apartament 16 – mansarda**, in suprafata utila de 56.6 mp, compus din: dormitor, camera de zi, bucatarie, camara, baie, hol si balcon 1 in suprafata utila de 3.7 mp, balcon 2 in suprafata utila de 4.7mp, cota parti comune 5.2/100, cota teren 64.8/1250 ;

- **Boxa nr.1 - subsol**, in suprafata utila de 7.6 mp, compus din : spatiu boxa depozitare, cota parti comune 0.7/100, cota teren 8.7/1250 ;
- **Boxa nr.2 - subsol**, in suprafata utila de 9 mp, compus din : spatiu boxa depozitare, cota parti comune 0.8/100, cota teren 10.3/1250 ;
- **Boxa nr.3 - subsol**, in suprafata utila de 11.4 mp, compus din : spatiu boxa depozitare, cota parti comune 1/100, cota teren 13/1250 ;
- **Boxa nr.4 - subsol**, in suprafata utila de 8.8 mp, compus din : spatiu boxa, cota parti comune 0.8/100, cota teren 10.1/1250 ;
- **Boxa nr.5 - subsol**, in suprafata utila de 8.9 mp, compus din : spatiu boxa depozitare, cota parti comune 0.8/100, cota teren 10.2/1250 ;
- **Boxa nr.6 - subsol**, in suprafata utila de 11.4 mp, compus din : spatiu boxa depozitare, cota parti comune 1/100, cota teren 13/1250 ;
- **Boxa nr.7 - subsol**, in suprafata utila de 9.1mp, compus din : spatiu boxa depozitare, cota parti comune 0.8/100, cota teren 10.4/1250 ;
- **Boxa nr.8 - subsol**, in suprafata utila de 7.5 mp compus din : spatiu boxa depozitare, cota parti comune 0.7/100, cota teren 8.6/1250 ;
- **Boxa nr.9 - subsol**, in suprafata utila de 6.7 mp, compus din : spatiu boxa, cota parti comune 0.6/100, cota teren 7.7/1250 ;
- **Boxa nr.10 - subsol**, in suprafata utila de 6.4 mp, compus din : spatiu boxa depozitare, cota parti comune 0.6/100, cota teren 7.3/1250 ;
- **Boxa nr.11 - subsol**, in suprafata utila de 6.6 mp, compus din : spatiu boxa depozitare, cota parti comune 0.6/100, cota teren 7.5/1250 ;
- **Boxa nr.12 - subsol**, in suprafata utila de 6.5 mp, compus din : spatiu boxa depozitare, cota parti comune 0.6/100, cota teren 7.4/1250 ;
- **Boxa nr.13 - subsol**, in suprafata utila de 7.5 mp, compus din : spatiu boxa depozitare, cota parti comune 0.7/100 cota teren 8.5/1250 ;
- **Boxa nr.14 - subsol**, in suprafata utila de 9.3 mp, compus din : spatiu boxa depozitare, cota parti comune 0.8/100, cota teren 10.6/1250 ;
- **Boxa nr.15 - subsol**, in suprafata utila de 10.7 mp, compus din : spatiu boxa depozitare, cota parti comune 1/100, cota teren 12.2/1250 ;
- **Boxa nr.16 - subsol**, in suprafata utila de 9.5 mp, compus din : spatiu boxa depozitare, cota parti comune 0.9/100, cota teren 10.9/1250 ;
- **Boxa nr.17 - subsol**, in suprafata utila de 9.5 mp, compus din : spatiu boxa depozitare, cota parti comune 0.9/100, cota teren 10.9/1250 ;
- **Boxa nr.18 - subsol**, in suprafata utila de 10.7 mp, compus din : spatiu boxa depozitare, cota parti comune 1/100, cota teren 12.2/1250 ;
- **Boxa nr.19 - subsol**, in suprafata utila de 9.3 mp, compus din : spatiu boxa depozitare, cota parti comune 0.8/100, cota teren 10.6/1250 ;
- **Boxa nr.20 - subsol**, in suprafata utila de 7.5 mp, compus din : spatiu boxa depozitare, cota parti comune 0.7/100, cota teren 8.5/1250 ;
- **Boxa nr.21 - subsol**, in suprafata utila de 13 mp, compus din : doua boxe depozitare, cota parti comune 1.1/100, cota teren 14.9/1250 ;
- **Boxa nr.22 - subsol** în suprafata utila de 13.1 mp, compus din : doua boxe depozitare, cota parti comune 1.2/100, cota teren 15/1250 ;

**B. Pățile comune sunt:** Fundația și soclul blocului, fațadele, planșeele, camera pentru cărucioare, învelitoarea blocului, rampele de acces, holurile și casa scării de la toate nivelurile coloanelor de apa (rece, menajera și scurgere apa pluvială), bransamentele, terenul construit si neconstruit.

**Art. 3.** Corespondența dintre boxe și apartamente în vederea repartizării cu chirie este următoarea:

Numărul apartamentului	Numărul boxei aferente
1	1
2	2
3	3 și 4
4	5 și 6
5	7
6	8
7	9
8	10
9	11
10	12
11	13
12	14
13	15 și 16
14	17 și 18
15	19
16	20

Boxele nr.21 și nr.22 rămân nerepartizate.

**Art. 4.** Documentația anexată face parte integrantă din prezenta.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

**Art. 6.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba ;
- Primarul orașului Ocna Mureș ;
- Serviciul arhitect-șef, Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului;
- Direcția economică pentru asigurarea actualizării inventarului bunurilor domeniului public;
- Domnul Podariu Pavel-Gligor, Președintele Comisiei de repartiție a locuințelor sociale;

Ocna Mureș, 30.09.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
MARIN ARON



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
SIMION NICUȘOR PANDOR

