



HOTĂRÂREA NR.174

privind clarificarea situației juridice a imobilului – Grădinița nr.3 Ocna Mureș,
situată administrativ în Ocna Mureș, strada Mălinului, nr.4, jud.Alba

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință publică ordinară la data de 30.09.2025, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 269 din 24.09.2025 de către primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.169 din 30.09.2025;
- Referatul de aprobare nr.15012/29.09.2025 al Serviciului arhitect-șef, Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului, care vizează:
 - înscrierea în domeniul privat al orașului Ocna Mureș a terenului înscris în CF. nr.71508 - Ocna Mureș cu nr. top.46/2, 30/1/1/1/1/2 în suprafață de 816 mp, situat administrativ în Ocna Mureș, str. Mălinului, nr.4, jud.Alba, în vederea reglementării situației juridice în cartea funciară;
 - aprobarea lucrării cadastrale - documentația de identificare și înscriere în domeniul public al orașului Ocna Mureș a imobilului Grădinița nr.3 Ocna Mureș, situat administrativ în orașul Ocna Mureș, strada Mălinului, nr.4, județul Alba și care se identifică cu:
 - imobilul înscris în CF. nr. 71508 Ocna Mureș- cu nr top. 46/2, 30/1/1/1/1/2 – curți construcții în suprafață de 816 mp, proprietar oraș Ocna Mureș domeniul privat ;
 - lotul 1: parcela cu nr top. 30/1/1/1/1/1/1/1/2/2/11/2/3/1 – în suprafață de 130 mp dezmembrată din imobilul înscris în CF 71127 Ocna Mureș cu nr.top. 30/1/1/1/1/1/1/ 1/2/2/11/2/3 – curți construcții în suprafață de 33116 mp proprietar Statul Român;
 - declararea ca fiind de uz și de utilitate publică, respectiv atestarea, ca aparținând domeniului public al UAT Orașul Ocna Mureș suprafeței de teren de 946 mp, identificat din punct de vedere topografic cu nr.top. 46/2, 30/1/1/1/1/2 (din CF 71508 Ocna Mureș) și nr top. 30/1/1/1/1/1/1/1/2/2/11/2/3/1 (lotul nr.1 din CF 71127 Ocna Mureș), având categoria de folosință curți construcții și a construcției Grădinița nr.3, având Rh=P, S.construită la sol=212.2 mp, S.construită desfășurată=212.2mp, edificată în anul 1925, imobil situat în loc. Ocna Mureș, str. Mălinului, nr. 4, care se regăsește în Anexa nr.10 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Ocna Mureș – la H.G. nr.974/2002, poziția nr.406;
 - aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al orașului Ocna Mureș – domeniu public asupra imobilului situat în loc. Ocna Mureș, str. Mălinului, nr. 4 care se regăsește în Anexa nr.10 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Ocna Mureș – la H.G. nr.974/2002,poziția nr.406 – construcție cu destinația Grădinița nr.3, Rh-Parter, cu S. construită la sol=S.construită desfășurată=212.2mp, edificată în anul 1925 și terenul aferent având categoria de folosință curți, construcții în suprafață de 946mp și care se identifică din punct de vedere topografic cu imobilul înscris în CF 71508 Ocna Mureș, nr.top. 46/2, 30/1/1/1/1/2 și cu lotul nr. 1- parcela cu nr top. 30/1/1/1/1/1/1/1/2/2/11/2/3/1 din CF 71127 Ocna Mureș;

- avizul favorabil acordat conform Procesului verbal nr.15115 din 30.09.2025 al Comisiei speciale de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al orașului Ocna Mureș, constituită în baza Dispoziției nr. 476/23.12.2020;
- raportul de specialitate comun favorabil nr.15087/30.09.2025 al Direcției juridice și al Arhitectului-șef;
- avizele favorabile nr.547/30.09.2025 al comisiei de specialitate nr.1 și nr.566/30.09.2025 al comisiei de specialitate nr.2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;
- Anexa nr.10, poziția nr.406 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Ocna Mureș, aprobat prin HG nr.974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba;
- art.554 și art.858 și următoarele privind proprietatea publică din Legea nr.287/2009 – Codul civil;
- OMFP nr.1718/2011 și OMFP nr. 6689/2014;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată;
- Ordinul nr.600/2023 al Președintelui ANCPI, actualizat ;
- Art. 146, alin.(2) din Legea nr.198/2023 privind învățământul preuniversitar;
- Adresa nr. 526521/14.04.2015 a Ministerului Finanțelor Publice;
- Hotărârea nr.142/28.08.2025 a Consiliului local al orașului Ocna Mureș ;
- Încheierea nr.28624 a BCPI Aiud emisă în Dosarul nr.28624/02.09.2025;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c), alin.(6), lit.a), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în domeniul privat al UAT Orașul Ocna Mureș a imobilului teren identificat cu cartea funciară CF. nr.71508 - Ocna Mureș cu nr. top.46/2, 30/1/1/1/1/2 în suprafață de 816 mp, situat administrativ în Ocna Mureș, str. Mălinului, nr.4, jud.Alba, în baza renunțării la dreptul de proprietate formulată de proprietarii de carte funciară, societățile ALOREF SRL și ASCOM INTERNAȚIONAL SRL, în vederea clarificării situației juridice a acestuia și din punct de vedere al cărții funciare.

Art. 2. Se retrage dreptul de administrare operativă înscris în favoarea Consiliului Local al orașului Ocna Mureș asupra imobilului teren în suprafață de 33.116 mp, identificat cu CF. nr.71127-Ocna Mureș, nr.top.30/1/1/1/1/1/1/1/2/2/11/2/3.

Art.3. (1) Se aprobă documentația cadastrală de identificare și înscriere în domeniul public al orașului Ocna Mureș a imobilului Grădinița nr.3 Ocna Mureș, situat administrativ în orașul Ocna Mureș, strada Mălinului, nr.4, județul Alba întocmită de persoana autorizată PFA Lazăr Raluca Roxana, prin care:

- a. Se dezmembrează terenul intravilan în suprafață de 33.116 mp, situat administrativ în orașul Ocna Mureș, strada Mălinului, f.n., jud. Alba, identificat cu CF nr.71127 Ocna Mureș, nr. top.-30/1/1/1/1/1/1/1/2/2/11/2/3, îndouă loturi, astfel:
 - **Lotul nr.1** – parcela cu nr top. 30/1/1/1/1/1/1/1/2/2/11/2/3/1 –în suprafață de 130 mp;
 - **Lotul nr.2** – parcela cu nr top. 30/1/1/1/1/1/1/1/2/2/11/2/3/2 – în suprafață de 32986 mp;Terenul aferent Lotului nr.2 rămâne în cartea funciară pe vechiul proprietar ;
- b. Se identifică imobilul situat în loc. Ocna Mureș, str. Mălinului, nr. 4, care se regăsește în Anexa nr.10 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Ocna Mureș – la H.G. nr.974/2002, poziția nr.406 cu imobilul format din teren de 946 mp, identificat din punct de vedere topografic cu nr.top. 46/2, 30/1/1/1/1/2 (din CF 71508 Ocna Mureș) și nr top. 30/1/1/1/1/1/1/1/2/2/11/2/3/1 (lotul nr.1 din CF 71127 Ocna Mureș), având categoria de folosință curți construcții și a construcției Grădinița nr.3, având Rh=P, S.construită la sol=212.2 mp, S.construită desfășurată=212.2mp, edificată în anul 1925;

(pagina nr.3 a hotărârii nr.174 din 30.09.2025)

(2) Documentația identificată la alin.(1) face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. (1) Se declară ca fiind de uz și de utilitate publică și, pe cale de consecință, se atestă ca aparținând domeniului public al UAT Orașul Ocna Mureș a suprafeței de teren de 946 mp, identificat din punct de vedere topografic cu nr.top. 46/2, 30/1/1/1/1/2 (din CF 71508 Ocna Mureș) și nr top. 30/1/1/1/1/1/1/1/1/2/11/2/3/1 (lotul nr.1 din CF 71127 Ocna Mureș), având categoria de folosință curți construcții și a construcției Grădinița nr.3 Ocna Mureș, având Rh=P, cu Suprafața construită la sol=212.2 mp, Suprafața construită desfășurată=212.2 mp, edificată în anul 1925, imobil situat în loc.Ocna Mureș, str. Mălinului, nr. 4, care se regăsește în Anexa nr.10 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Ocna Mureș – la H.G. nr.974/2002, poziția nr.406.

(2) Se aprobă înscrierea în domeniul public al UAT Orașul Ocna Mureș a imobilului identificat la alin.(1) al prezentului articol în vederea clarificării situației juridice a acestuia și din punct de vedere al cărții funciare.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Serviciul arhitect-șef, Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului, inclusiv pentru asigurarea efectuării operațiunilor în cartea funciară;
- Direcția economică, în vederea actualizării inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Ocna Mureș atestat în condițiile legii;

Ocna Mureș, 30.09.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARIN ARON



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
SIMION NICUȘOR PANDOR

