



### **HOTĂRÂREA NR.175**

privind completarea HCLOM nr.131/31.07.2025, HCLOM nr.130/31.07.2025, HCLOM nr.129/31.07.2025, HCLOM nr. 128/31.07.2025 cu privire la modificarea prețului de vânzare a terenului prin aplicarea TVA de 21% care a intrat în vigoare de la 01.08.2025 conform Legii nr.141/2025

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară publică la data de 30.09.2025, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr.269/24.09.2025, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler;

#### **Având în vedere:**

- referatul de aprobare nr.14976/29.09.2025 al Serviciului arhitect-șef, Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului, care vizează aprobarea completării HCLOM nr.131/31.07.2025, HCLOM nr.130/31.07.2025, HCLOM nr.129/31.07.2025, HCLOM nr. 128/31.07.2025 cu privire la modificarea prețului de vânzare a terenului prin aplicarea TVA de 21% care a intrat în vigoare de la 01.08.2025 conform Legii nr.141/2025, în vederea reglementării situației juridice a terenului.
  - Legea nr.141/2025 din data de 01.08.2025 privind unele măsuri fiscal bugetare;
  - Faptul că prin HCLOM nr.131/31.07.2025 s-a aprobat vânzarea terenului înscris în CF.nr.81369-Ocna Mureș cu nr. cad.81359 în suprafață de 500 mp situat administrativ în Ocna Mureș, str.Narciselor, nr. 12-14, jud.Alba la prețul de piață de 48.270 lei ( preț fără TVA) la care s-a aplicat TVA de 19% respectiv 57.442lei ( preț cu TVA inclus). Conform Legii nr.141/2025 din data de 01.08.2025 TVA se modifică la valoarea de 21%, se modifică și prețul de vânzare aplicându-se la prețul de piață TVA de 21%, rezultând valoarea de **58 407 lei**.
  - Faptul că prin HCLOM nr.130/31.07.2025 s-a aprobat vânzarea terenului înscris în CF.81381-Ocna Mureș cu nr. cad. 81381 în suprafață de 500 mp.- domeniu privat al Orașului Ocna Mureș, situat administrativ în Ocna Mureș, str.Narciselor, nr.9-11, jud.Alba la prețul de piață de 48270 lei ( preț fără TVA) la care s-a aplicat TVA de 19% respectiveste de 57442 lei( preț cu TVA inclus). Conform Legii nr.141/2025 din data de 01.08.2025 TVA se modifică la valoarea de 21%, se modifică și prețul de vânzare, aplicându-se la prețul de piață TVA de 21%, rezultând valoarea de **58 407 lei**.
  - Faptul că prin HCLOM nr.129/31.07.2025 s-a aprobat vânzarea terenului înscris în CF.79588-Ocna Mureș cu nr. cad. 79588 în suprafață de 250 mp.- domeniu privat al Orașului Ocna Mureș, situat administrativ în Ocna Mureș, str.Narciselor, nr.4, jud.Alba, cu prețul de piață de 24135 lei ( preț fără TVA) la care s-a aplicat TVA de 19% respectiv 28721 lei. ( preț cu TVA inclus). Conform Legii nr.141/2025 din data de 01.08.2025 TVA se modifică la valoarea de 21%, se modifică și prețul de vânzare aplicându-se la prețul de piață TVA de 21%, rezultând valoarea de **29204 lei**.
  - Faptul că prin HCLOM nr.128/31.07.2025 s-a aprobat vânzarea terenului înscris în CF.NR. 85412 OCNA MUREȘ, CU NR. TOP. 1454/111 ÎN SUPRAFAȚĂ DE 250MP. SITUAT IN OCNA MURES, STR. LILIACULUI, NR.10, JUD.ALBA, cu prețul de piață de 24135 lei ( preț fără TVA) la care s-a aplicat TVA de 19% respectiv 28721 lei. ( preț cu TVA inclus). Conform Legii nr.141/2025 din data de 01.08.2025, TVA se modifică la valoarea de 21%, se modifică și prețul de vânzare aplicându-se la prețul de piață TVA de 21%, rezultând valoarea de **29204 lei**.
- Hotărârea nr.26/27.02.2025 a Consiliului Local al orașului Ocna Mureș privind actualizarea componenței comisiilor de evaluare a ofertelor pentru valorificarea potențialului bunurilor imobile proprietate a UAT oraș Ocna Mureș;
- Raportul de evaluare nr.74/11.07.2025 întocmit de evaluator autorizat SC EVAL AFFAIRS SRL;

- raportul de specialitate comun favorabil nr.15105/30.09.2025 al Direcției juridice și Serviciului ITL;
- avizele favorabile nr.548/30.09.2025 al comisiei de specialitate nr.1 și nr.567/30.09.2025 al comisiei de specialitate nr.2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș,
- copie-extras după Fișa mijlocului fix aferentă numărului de inventar 4096, din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Ocna Mureș;
  - Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare actualizată;
  - Art.553, art.555 și următoarele din Codul civil privind formele de proprietate- proprietatea privată coroborat cu art. 1650 și urm. - Cod civil;
  - Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
- Art.364 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul** art. 129, alin. (2) lit. c), alin.(6), lit.b), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Prețul stabilit prin Hotărârea nr.131/31.07.2025 a Consiliului Local al orașului Ocna Mureș la valoarea de 48.270 lei (fără TVA) respectiv de 57.442 lei (având inclus TVA de 19%) se modifică în baza prevederilor Legii nr.141/2025 la valoarea de **58.407 lei** având inclus TVA de 21%.

**Art. 2.** Prețul stabilit prin Hotărârea nr.130/31.07.2025 a Consiliului Local al orașului Ocna Mureș la valoarea de 48.270 lei (fără TVA) respectiv de 57.442 lei (având inclus TVA de 19%) se modifică în baza prevederilor Legii nr.141/2025 la valoarea de **58.407 lei** având inclus TVA de 21%.

**Art. 3.** Prețul stabilit prin Hotărârea nr.129/31.07.2025 a Consiliului Local al orașului Ocna Mureș la valoarea de 24.135 lei (fără TVA) respectiv de 28.721 lei (având inclus TVA de 19%) se modifică în baza prevederilor Legii nr.141/2025 la valoarea de **29.204 lei** având inclus TVA de 21%.

**Art. 4.** Prețul stabilit prin Hotărârea nr.128/31.07.2025 a Consiliului Local al orașului Ocna Mureș la valoarea de 24.135 lei (fără TVA) respectiv de 28.721 lei (având inclus TVA de 19%) se modifică în baza prevederilor Legii nr.141/2025 la valoarea de **29.204 lei** având inclus TVA de 21%.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

**Art. 6.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea contractului de vânzare cumpărare la notarul public, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Direcția economică pentru actualizarea inventarului;
- Serviciul arhitect-șef, Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului;
- Serviciul ITL;
- Dl.Cîmpean Nicolae și d-na Cîmpean Elisabeta, dl.Orian Augustin și dl. Orian Lucian, dl. Boldor George Darius și d-na Boldor Monica Georgeta;

Ocna Mureș, 30.09.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
MARIN ARON



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
SIMION NICUȘOR PANDOR

