



HOTĂRÂREA NR.176

privind clarificarea situației juridice a imobilelor – terenuri situate administrativ
în orașul Ocna Mureș, strada Mihai Eminescu, nr.31, județul Alba

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință publică ordinară la data de 30.09.2025, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 269 din 24.09.2025 de către primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.15022/29.09.2025 al Serviciului arhitect-șef, Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului, care vizează:
 - aprobarea lucrării cadastrale - documentația de identificare și dezmembrare a celor două terenuri proprietate a UAT Orașul Ocna Mureș – domeniul privat, identificate cu CF nr. 71102 Ocna Mureș, teren de 336 mp având nr. top.970/2,971/2/2 și respectiv CF nr. 71103 Ocna Mureș, teren de 1013 mp având nr. top.970/2, 971/2/1 , terenuri pe care există supraedificate proprietatea societății Automobil Service Haiduc SRL;
 - înscrierea în cărțile funciare a operațiunilor vizate de documentație;
- raportul de specialitate comun favorabil nr.15088/30.09.2025 al Direcției juridice și al Arhitectului-șef;
- avizele favorabile nr.549/30.09.2025 al comisiei de specialitate nr.1 și nr.568/30.09.2025 al comisiei de specialitate nr.2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;
- prevederile privind proprietatea privată din Legea nr.287/2009 – Codul civil;
- OMFP nr.1718/2011 și OMFP nr. 6689/2014;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată;
- Ordinul nr.600/2023 al Președintelui ANCPI, actualizat ;
- Adresa nr. 526521/14.04.2015 a Ministerului Finanțelor Publice;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c), alin.(6), lit.a), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.(1) Se aprobă documentația cadastrală de identificare și dezmembrare a terenurilor proprietate a UAT Orașul Ocna Mureș – domeniul privat, identificate cu CF. nr. 71102 Ocna Mureș, teren de 336 mp având nr. top.970/2,971/2/2 și respectiv CF. nr. 71103 Ocna Mureș, teren de 1013 mp având nr. top.970/2, 971/2/1, după cum urmează:

- a. Se dezmembrează terenul intravilan identificat cu CF nr. 71102 Ocna Mureș, având suprafața de 336 mp în două loturi, astfel:
 - **Lotul nr.1-** având categoria de folosință curți, construcții cu suprafața de 257 mp, proprietate a UAT Orașul Ocna Mureș, domeniul privat, pe care se află construcția C1-magazie proprietate a societății Automobil Service Haiduc SRL;
 - **Lotul nr.2 -** având categoria de folosință curți, construcții cu suprafața de 79 mp, proprietate a UAT Orașul Ocna Mureș, domeniul privat;

- b. Se dezmembrează terenul intravilan identificat cu CF nr. 71103 Ocna Mureș, având suprafața de 1013 mp în două loturi, astfel:
- **Lotul nr.1** - având categoria de folosință curți, construcții cu suprafața de 930 mp, proprietate a UAT Orașul Ocna Mureș, domeniul privat, pe care se află construcțiile C1- Hala - P și C2 - Magazie - P proprietate a societății Automobil Service Haiduc SRL;
 - **Lotul nr.2** - având categoria de folosință curți, construcții cu suprafața de 83 mp, proprietate a UAT Orașul Ocna Mureș, domeniul privat;

(2) Documentația identificată la alin.(1) face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se solicită OCPI Alba prin BCPI Aiud înscrierea în cărțile funciare corespunzătoare a operațiunilor aprobate prin prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Serviciul arhitect-șef, Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului, inclusiv pentru asigurarea efectuării operațiunilor în cartea funciară;
- Direcția economică, în vederea actualizării inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Ocna Mureș atestat în condițiile legii;
- Societatea Automobil Service Haiduc SRL.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARIN ARON



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
SIMION NICUȘOR PANDOR



Tehnored:GMA .ex: 6. anexe: 1; Consilieri în funcție: 17; prezenți: 17; voturi „pentru”(100%):17 ; voturi „contra”:0 ; abțineri:0.