



HOTĂRÂREA NR.179 DIN 13.10.2025

privind actualizarea valorilor cuprinse în documentațiile tehnico-economice, a valorii totale a proiectului și a contribuției beneficiarului pentru proiectul "Ocna Mureș - Verde. Revitalizarea și creșterea calității și atractivității spațiilor publice situate în principalele cartiere ale orașului - str. Aleea Independenței, Brazilor, Mălinului"

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință publică extraordinară cu convocare de îndată la data de 13.10.2025, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 299/13.10.2025 de către primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 15615/10.10.2025 al Arhitectului-șef din care rezultă necesitatea actualizării valorilor cuprinse în documentațiile tehnico-economice, a valorii totale a proiectului și a contribuției beneficiarului pentru proiectul "Ocna Mureș - Verde. Revitalizarea și creșterea calității și atractivității spațiilor publice situate în principalele cartiere ale orașului - str. Aleea Independenței, Brazilor, Mălinului" ;

- Raportul de specialitate comun nr.15657/13.10.2025 al Direcției economice și Arhitectului-șef;

- Avizele favorabile nr. 578 din 13.10.2025 al comisiei de specialitate nr.1 și nr.581 din 13.10.2025 al comisiei de specialitate nr.2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;

- Hotărârea Consiliului Local a orașului Ocna Mureș nr.249/12.12.2024 privind aprobarea conținutului documentației tehnico-economice, faza SF pentru proiectul "Ocna Mureș – Verde, Revitalizarea și creșterea calității și atractivității spațiilor publice situate în principalele cartiere ale orașului - străzile Aleea Independenței, Brazilor, Mălinului" și aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului ;

- Hotărârea Consiliului Local a orașului Ocna Mureș nr.37/11.03.2025 privind aprobarea proiectului "Ocna Mureș - Verde. Revitalizarea și creșterea calității și atractivității spațiilor publice situate în principalele cartiere ale orașului - str. Aleea Independenței, Brazilor, Mălinului", cod SMIS < 338412 >, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului "Regiunea Centru", Prioritatea 8: O REGIUNE ATRACTIVĂ.>, Acțiunea 8.2 - Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din orașele Regiunii Centru, Obiectiv specific 5.1 Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane ;

- Prevederile din Ghidul de finanțare pentru Programul Regiunea Centru. PRIORITATEA 8: O REGIUNE ATRACTIVĂ. OS 5.1 *Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane.* Acțiunea 8.2 - Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din orașele Regiunii Centru Codul apelului: PRC/244/PRC_P8/OP5/RSO5.1/PRC_A44;

- Dispoziția Directorului General al Agenției pentru Dezvoltare Regională Centru nr.50/2024 privind aprobarea Ghidului solicitantului pentru Prioritatea 8 - O regiune atractivă, Acțiunea 8.2 – Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din orașele Regiunii Centru-apel fără ajutor de stat; Decizia Directorului AMPR Centru Nr. 16/2024 privind aprobarea Corrigendum-ului nr. 1 de modificare și completare a Ghidului solicitantului întocmit pentru Prioritatea 8 - O Regiune atractivă, Acțiunea 8.2 - Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din orașele Regiunii Centru, cod apel: PRC/244/PRC_P8/OPS/RSOS.1/PRC_A44;

Având în vedere tipologia activităților de bază eligibile din apelul de proiecte PRC/244/PRC_P8/OP5/RSO5.1/PRC_A44, respectiv: A. Activități care vizează regenerarea spațiilor publice, inclusiv asigurarea sistemelor de securitate a cetățeanului: construirea/extinderea/modernizarea/reabilitarea de piețe publice, piațete, zone de promenadă, zone pietonale, inclusiv prin transformarea unor străzi urbane în zone pietonale; amenajarea și dotarea de spații publice urbane exterioare dedicate interacțiunilor sociale; realizarea de coridoare ecologice urbane; promovarea infrastructurii verzi în zonele de regenerare urbană prin înființarea/modernizarea/reabilitarea/extinderea spațiilor verzi de mici dimensiuni, amenajări peisagistice, realizarea de coridoare verzi și perdele forestiere; realizarea/extinderea/modernizarea de sisteme de irigații pentru spațiile verzi amenajate prin proiect în zona de regenerare; demolarea clădirilor situate pe terenurile supuse intervențiilor aflate într-o stare avansată de degradare; crearea/extinderea/modernizare facilităților sportive și recreaționale de mici dimensiuni, zone de agrement care nu sunt situate în parcuri; mobilier urban și obiecte de artă stradală; dotări specifice locurilor de joacă, facilităților sportive, zonelor de agrement, etc.

Având în vedere tipologia activităților conexe activităților de bază eligibile din apelul de proiecte PRC/244/PRC_P8/OP5/RSO5.1/PRC_A44, respectiv: E. Activități soft vizând realizarea obiectivului specific privind promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane și F. Activități de proiectare și consultanță pentru elaborarea cererii de finanțare și managementului implementării proiectului, activități aferente auditului financiar al proiectului, activități de informare și publicitate;

Ținând cont de:

1. Aprobarea Programului „Regiunea Centru” de către Comisia Europeană prin Decizia de punere în aplicare nr. 7893 din 26 octombrie 2022;
2. Prevederile Regulamentului UE nr. 1060/2021 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul European de Dezvoltare Regională, Fondul Social European Plus, Fondul de Coeziune și Fondul European pentru Pescuit și Afaceri Maritime, și de instituire a unor norme financiare aplicabile acestor fonduri, precum și Fondului pentru Azil și Migrație, Fondului pentru Securitate Internă și Instrumentului pentru Managementul Frontierelor și Politica de Vize;
3. Prevederile O.U.G. nr. 122 din 29 iulie 2020 privind unele măsuri pentru asigurarea eficientizării procesului decizional al fondurilor externe nerambursabile destinate dezvoltării regionale în România, publicată în M. Of. nr. 686 din 31 iulie 2020;
4. Prevederile O.U.G. nr. 133 din 17 decembrie 2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă, publicat în M. Of. nr. 1207 din 20 decembrie 2021;
5. Prevederile H.G. nr. 829 din 27 iunie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă, Publicată în M. Of. nr. 643 din 29 iunie 2022.
6. Prevederile Ordonanței de Urgență nr. 23/2023 privind instituirea unor măsuri de simplificare și digitalizare pentru gestionarea fondurilor europene aferente Politicii de Coeziune 2021-2027;
7. Decizia nr. 6/21.06.2023 a Comitetului de Monitorizare al PR Centru privind aprobarea metodologiei de evaluare, selecție și contractare a proiectelor în cadrul Programului „Regiunea Centru” 2021-2027, actualizată;
8. Dispoziția Directorului General al ADR Centru nr. 157/07.07.2023 privind aprobarea Condițiilor specifice aplicabile Programului Regiunea Centru 2021-2027;

Cunoscând prevederile din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, (republicată);

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 183/28.12.2022, art. 4: activitățile/acțiunile urbanistice de regenerare urbană eligibile în cadrul prezentului apel vor trebui implementate în zonele delimitate prin planul urbanistic general, în conformitate cu prevederile privind art. 46 alin. (3) lit. g) din Legea nr. 350/2001 amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare. Delimitarea zonelor de regenerare urbană, prevăzută mai sus, se realizează pe limite cadastrale și include, după caz, zonele învecinate cu care există legături ecologice, peisagistice, funcționale sau de circulație, pentru a crea conexiunile către acestea. În situația în care prin planul urbanistic general nu au fost stabilite inițial zone pentru operațiuni de regenerare urbană potrivit art. 4 alin. (1) din OUG 183/2022 sau în cazul în care au fost identificate alte zone care pot face obiectul regenerării urbane, inclusiv zone urbane marginalizate cuprinse în strategiile de dezvoltare locală, delimitarea acestor zone se realizează în baza unui studiu elaborat de specialiști atestați în domeniul urbanismului;

Având în vedere, pe toată perioada de implementare a proiectului, respectarea obligațiilor prevăzute în PR Centru pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) așa cum acesta este definit prin Regulamentul (UE) 852/2020 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile;

Având în vedere Orientările Comisiei Europene privind imunizarea la schimbările climatice - imunizarea infrastructurii finanțate la schimbări climatice, respectiv adaptarea la schimbările climatice și atenuarea efectelor nocive asupra mediului și rezistența în fața dezastrelor, va fi avută în vedere atât în etapa de elaborare, cât și pe durata implementării proiectului, precum și în etapa de exploatare și întreținere a investițiilor, asigurându-se astfel durabilitatea infrastructurii și standardul serviciilor cu abordarea adecvată a riscurilor climatice;

Având în vedere Raportul de mediu pentru PR Centru 2021-2027 și Analiza privind evaluarea principiului DNSH în PR CENTRU 2021-2027;

Având în vedere nevoia de a asigura respectarea drepturilor fundamentale și conformitatea cu Carta Drepturilor Fundamentale a UE, a Convenției Națiunilor Unite privind Drepturile Persoanelor cu dizabilități și a actelor normative relevante europene și naționale, nefiind eligibile pentru finanțare proiectele care contravin principiilor orizontale din art. 9 al RDC;

Ținând cont de prevederile din Strategia națională privind drepturile persoanelor cu dizabilități 2022-2027, urmărindu-se ca rezultatele proiectelor finanțate prin această intervenție să permită accesul persoanelor cu dizabilități în condiții de egalitate și nediscriminare;

Având în vedere obligativitatea de a asigura respectarea obligațiilor prevăzute în legislația comunitară și națională în domeniul accesibilității pentru persoanele cu dizabilități, respectiv standardele minime prevăzute, respectiv, în conformitate cu art. 4 lit. f) din Convenția ONU privind drepturile persoanelor cu dizabilități, solicitanții de finanțare vor avea în vedere inițierea sau promovarea cercetării și dezvoltării bunurilor, serviciilor, echipamentelor și facilităților concepute pe baza designului universal, care ar presupune o adaptare minimă și la cel mai scăzut cost, pentru a răspunde nevoilor specifice ale persoanelor cu dizabilități, să promoveze existența și să încurajeze utilizarea acestor bunuri, servicii, echipamente și facilități concepute pe baza designului universal, precum și să promoveze designul universal în elaborarea standardelor și instrucțiunilor;

Având în vedere cadrul legal general privind accesibilitatea dat de Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare, Capitolul IV „Accesibilitate”, art. 61-71, la acesta adăugându-se legislația și normele de aplicare specifice, precum Legea nr. 232/2022 privind cerințele de accesibilitate aplicabile produselor și serviciilor, Ordonanța de Urgență nr. 112/2018 privind accesibilitatea site-urilor web și a aplicațiilor mobile ale organismelor din sectorul public ș.a.

Ținând cont de prevederile din Ghidul pentru aplicarea Cartei Drepturilor Fundamentale a UE în implementarea fondurilor europene nerambursabile;

Ținând cont de prevederile din Strategia națională privind drepturile persoanelor cu dizabilități 2022-2027;

Având în vedere Ghidul CDPD - Ghid privind Reflectarea Convenției ONU privind drepturile persoanelor cu dizabilități în pregătirea și implementarea programelor și proiectelor cu finanțare nerambursabilă alocată României în perioada 2021–2027;

Având în vedere prevederile Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a orașului Ocna Mureș 2021 - 2030, aprobată prin HCL 80/2024 și, în mod deosebit, relevanța proiectului curent pentru: Obiectivul strategic 4 - Un centru urban primitor, inteligent, cu servicii publice de calitate, echitabil și inclusiv – orașul just cu locuitorii săi; Obiectivul specific 4.1. *Spații publice urbane atractive, sănătoase, funcționale și vibrante - spații și dotări publice centrale și de cartier, cu design atractiv, accesorii inteligente, sigure, prietenoase pentru petrecerea timpului liber, socializare și evenimente*; Direcția de acțiune 4.1.1. *Înființarea/reabilitarea/ modernizarea/ extinderea, spațiilor publice de cartier, cu design atractiv, accesorii inteligente, sigure, prietenoase pentru petrecerea timpului liber, socializare și evenimente, a locurilor de joacă, centrelor de activități sportive; creșterea siguranței publice și integrității bunurilor aparținente domeniului public și privat local; extinderea sistemelor de supraveghere video inteligente*; Tipul de proiecte: Proiect integrat pentru îmbunătățirea calității vieții: concept bio arhitectural unic de regenerarea spațiilor publice din cartierele orașului pentru a le face mai primitive prin amenajarea de spații verzi, dotarea acestora cu mobilier urban, locuri de joacă pentru copii, fitness, spații cu mobilier pentru petrecerea timpului liber, terenuri de sport de mici dimensiuni, iluminat public, WI – FI, măsuri de siguranța populației și patrimoniului – Etape: Str. Nicolae Iorga – Str. Brazilor – Str. 1 Mai – Str. Axente Sever – Str. Ștefan Augustin; Cartier Mălinului; Cartier Uioara de Sus (Aleea Independenței); Cartier Colonia Dumbrava etc. ;

Având în vedere Certificatul de Urbanism Nr. 76/2024 pentru proiectul *"Ocna Mureș - Verde.Revitalizarea și creșterea calității și atractivității spațiilor publice situate în principalele cartiere ale orașului - str. Aleea Independenței, Brazilor, Mălinului "*;

Analizând conținutul documentației tehnico-economice și avizelor / acordurilor obligatorii stipulate în Certificatul de Urbanism pentru proiectul *"Ocna Mureș - Verde.Revitalizarea și creșterea calității și atractivității spațiilor publice situate în principalele cartiere ale orașului - str. Aleea Independenței, Brazilor, Mălinului "*;

Respectând prevederile cuprinse în Hotărârea Guvernului Nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu toate modificările aduse actului oficial publicate în M. Of., inclusiv cele prevăzute în: H.G. Nr. 1.116/16.11.2023, publicată în M. Of. Nr. 1.058/23.11.2023;

Respectând prevederile cuprinse în Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale, cu toate modificările aduse actului oficial publicate în M. Of., inclusiv cele prevăzute în: O.U.G. nr. 115/14.12.2023 publicată în M. Of. Nr. 1.139/15.12.2023 și Legea Nr. 387/12.12.2023, publicată în M. Of. Nr. 1.120/12.12.2023;

Ținând cont și de solicitările finanțatorului formulate în etapa de contractare a investiției,

În temeiul : art. 129, alin. 2 – lit. b), e), alin. 4 - lit. a), alin. 7 - lit. d), j), alin. 8 - lit. a), alin. 9 - lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

ART. 1. Se actualizează valorile cuprinse în documentația tehnico-economică, indicatorii tehnico-economici și Devizul General pentru proiectul *„Ocna Mureș – Verde, Revitalizarea și creșterea calității și atractivității spațiilor publice situate în principalele cartiere ale orașului – străzile Aleea Independenței, Brazilor, Mălinului”*, aprobate inițial prin Hotărârea nr.249 din 12.12.2024 a Consiliului local, conform Devizului General Rev.02 actualizat la 08.10.2025, astfel:

1. Indicatorii tehnico-economici actualizați în etapa de contractare sunt:

VALOARE	FĂRĂ TVA	TVA	TOTALĂ
LEI	15.392.293,34	3.202.287,22	18.594.580,56
C+M	7.405.505,23	1.555.156,10	8.960.661,33

2. Contribuția proprie a UAT oraș Ocna Mureș: 359.624,03 lei la cheltuieli eligibile și 613.379,28 lei la cheltuieli neeligibile .

3. Durata estimată de execuție: 12 luni .

4. Suprafața pe care se implementează investiția: 8.590 mp .

Documentația anexă face parte integrantă din prezenta.

ART. 2. Se actualizează valoarea totală a proiectului „Ocna Mureș – Verde, Revitalizarea și creșterea calității și atractivității spațiilor publice situate în principalele cartiere ale orașului - străzile Aleea Independenței, Brazilor, Mălinului”, de la valoarea inițială de **18.317.016,80 lei** (inclusiv TVA) aprobată conform art.2 al Hotărârii nr.37/11.03.2025, la valoarea actualizată de **18.594.580,56 lei** (inclusiv TVA).

ART. 3. Se actualizează contribuția proprie în proiect a Orașului Ocna Mureș aprobată inițial prin Hotărârea nr.37/11.03.2025, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de **2%** din valoarea eligibilă a proiectului „Ocna Mureș – Verde, Revitalizarea și creșterea calității și atractivității spațiilor publice situate în principalele cartiere ale orașului - străzile Aleea Independenței, Brazilor, Mălinului”, de la cuantumul inițial de **504.186,17 lei** - reprezentând cofinanțarea proiectului, la suma actualizată de **359.624,03 lei** reprezentând contribuția solicitantului la cheltuielile eligibile, la care se adaugă suma de **613.379,28 lei** - reprezentând contribuția solicitantului la cheltuielile neeligibile ale proiectului.

ART. 4. Se vor asigura sumele reprezentând cheltuieli declarate neeligibile pe parcursul implementării proiectului, altele decât cele prevăzute în bugetul inițial, precum și cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului < Ocna Mureș - Verde. Revitalizarea și creșterea calității și atractivității spațiilor publice situate în principalele cartiere ale orașului - str. Aleea Independenței, Brazilor, Mălinului >, pentru implementarea proiectului în condiții optime.

ART. 5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din fondurile Uniunii.

ART. 6. Se vor asigura sumele reprezentând cheltuielile de funcționare și întreținere aferente proiectului, în vederea sustenabilității financiare a acestuia.

ART. 7. Se împuternicește Primarul Orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler, pentru ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

ART. 8. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Serviciul Arhitect-șef ;
- Serviciul achiziții publice;
- Direcția economică;
- Compartimentul PFFEEN.

Ocna Mureș, 13.10.2025.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARIN ARON



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
SIMION NICUȘOR PANDOR

