



### **HOTĂRÂREA NR.180**

privind aprobarea vânzării imobilului proprietate privată a orașului Ocna Mureș - teren înscris în CF.79585 – Ocna Mureș, cu nr.cad.79585, în suprafață de 254 mp, situat administrativ în Ocna Mureș, str. Narciselor, nr.16, jud. Alba

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară publică la data de 30.10.2025, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 315 din 24.10.2025, de către primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler;

#### **Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre nr.176/17.10.2025;
- referatul de aprobare nr.15008/29.09.2025 al Serviciului arhitect-șef, Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului, care vizează aprobarea vânzării terenului înscris în CF.79585 – Ocna Mureș, cu nr.cad.79585, în suprafață de 254 mp – domeniul privat al Orașului Ocna Mureș, situat administrativ în Ocna Mureș, str. Narciselor, nr.16, jud. Alba;
- Cererea înregistrată la Primăria Orașului Ocna Mureș cu nr.14288 din 17.09.2025 a numiților Chelemen Valentin și soția Chelemen Ionela-Maria prin care își exprimă intenția de a cumpăra terenul mai sus identificat;
- Hotărârea nr.26/27.02.2025 a Consiliului Local al orașului Ocna Mureș privind actualizarea componenței comisiilor de evaluare a ofertelor pentru valorificarea potențialului bunurilor imobile proprietate a UAT oraș Ocna Mureș;
- Raportul de evaluare nr.75/11.07.2025 întocmit de evaluator autorizat SC EVAL AFFAIRS SRL prin care s-a determinat valoarea de piață a terenului;
- raportul de specialitate comun favorabil nr.16371/22.10.2025 al Direcției juridice și Serviciului VITL;
- avizele favorabile nr.583/23.10.2025 al comisiei de specialitate nr.1 și nr.588/23.10.2025 al Comisiei de specialitate nr.2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș,
- copie-extras după Fișa mijlocului fix aferentă numărului de inventar 4102, din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Ocna Mureș;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare actualizată;
- Art.553, art.555 și următoarele din Codul civil privind formele de proprietate- proprietatea privată coroborat cu art. 1650 și urm. - Cod civil;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
- Art.364 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul** art. 129, alin. (2) lit. c), alin.(6), lit.b), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se însușește Raportul de evaluare nr.75/11.07.2025 privind terenul proprietate privată a orașului Ocna Mureș, înscris în CF.79585-Ocna Mureș, cu nr.cad.79585 în suprafață de 254mp, situat în Ocna Mureș, str. Narciselor, nr.16, județul Alba, întocmit de către SC EVAL AFFAIRS SRL, conform anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art. 2.** Se aprobă vânzarea terenului proprietate privată a orașului Ocna Mureș, înscris în CF.79585-Ocna Mureș, cu nr.cad.79585 în suprafață de 254 mp, situat administrativ în orașul Ocna Mureș, str.Narciselor, nr.16, județul Alba, cu prețul de piață de 24.521 lei (preț fără TVA), respectiv **29.671 lei** (preț cu TVA de 21% inclus), stabilit ca fiind valoarea cea mai mare dintre cea determinată prin raportul de evaluare și cea cu care bunul figurează în inventarul domeniului privat.

**Art.3.** Aprobă exercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea terenului de către proprietarul construcției legal edificate pe acest teren, numiții Chelemen Valentin și soția Chelemen Ionela-Maria conform art.364 alin.(1) din OUG nr.57/2019-Codul Administrativ, la prețul de vânzare aprobat, respective **29.671 lei** (preț cu TVA de 21% inclus).

**Art. 4.** Se vor notifica proprietarii construcției edificată legal pe terenul identificat la art.2, Chelemen Valentin și soția Chelemen Ionela-Maria (constructori de bună credință), în vederea exprimării opțiunii de cumpărare a terenului în condițiile preemțiunii, conform art.364 alin.(2) din OUG nr.57/2019.

**Art. 5.** În cazul vânzării terenului, încetează dreptul de concesiune înscris în cartea funciară.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

**Art. 7.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea contractului de vânzare cumpărare la notarul public, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Direcția economică pentru actualizarea inventarului;
- Serviciul arhitect-șef, Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului, inclusiv pentru notificarea prevăzută la art. 4;
- Serviciul ITL;
- Chelemen Valentin și soția Chelemen Ionela-Maria.

Ocna Mureș, 30.10.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ADRIAN-CRISTIAN MARELE



CONTRASEMNEAZĂ  
P/SECRETAR GENERAL  
DIRECTOR EXECUTIV,  
FLORIN-OVIDIU NICOARĂ



AVIZAT CFP,  
CRISTINA DUCA

