



HOTĂRÂREA NR.181
privind prelungirea termenului de valabilitate al contractelor de închiriere
a unor locuințe convenabile

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință publică ordinară la data de 30.10.2025, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 315 din 24.10.2025, de către primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr.177/17.10.2025;
- referatul de aprobare nr.15050/29.09.2025 al Serviciului arhitect-șef, Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului, din care rezultă necesitatea prelungirii termenului de valabilitate al contractelor de închiriere a unor locuințe convenabile, pe o perioadă de 12 luni;
- raportul de specialitate comun favorabil nr.16365/22.10.2025 al Direcției juridice și al Serviciului ITL;
- avizul nr.589/23.10.2025 al comisiei de specialitate nr.1 și avizul nr. 584/23.10.2025 ale comisiei de specialitate nr.2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;
- prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, actualizată;
- prevederile HG nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței;
- dispozițiile art. 1777-1835 din Codul civil, în special art.1810 – tacita relocațiune;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, actualizată;
- prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c), alin.(6) lit.b), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Ia act de prelungirea tacită a termenului de valabilitate al contractelor de închiriere a locuințelor convenabile înscrise în anexă la pozițiile nr.1, nr.3, nr.5, nr.8 și nr.9, începând cu data ajungerii la termen și până la data adoptării hotărârii, urmare a folosirii locuințelor în cauză de către chiriași și a îndeplinirii obligațiilor de plată (chirie) către bugetul local al orașului Ocna Mureș, potrivit prevederilor art.1810 Cod Civil, privitor la tacita relocațiune.

Art.2. Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate al contractelor de închiriere pe o perioadă de 12 luni a locuințelor convenabile înscrise în anexă la pozițiile nr.2, nr.4, nr.6 și nr.7 începând cu data ajungerii la termen, iar pentru pozițiile nr.1, nr.3, nr.5, nr.8 și nr.9 de la adoptării prezentei hotărâri, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea actelor adiționale la contractule de închiriere se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Hotărârea se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Serviciul arhitect-șef, Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului;
- Serviciul ITL;
- Chiriașii în cauză.

Ocna Mureș, 30.10.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ADRIAN-CRISTIAN MARELE



CONTRASEMNEAZĂ
P/SECRETAR GENERAL
DIRECTOR EXECUTIV,
FLORIN-OVIDIU NICOARĂ



Tehnored:TOM .ex: 14; anexe: 1 ; Consilieri în funcție: 17; prezenți: 17 ; voturi „pentru”(%) : 17(100%) ; voturi „contra”: 0 ; abțineri:0.