



HOTĂRÂREA NR.187

privind aprobarea înscrierii în domeniul public al Orașului Ocna Mureș a imobilului identificat cu în CF.72881- Ocna Mureș cu nr. top. 72881 și a documentatiei de apartamentarea imobilului înscris în CF. 72881 Ocna Mures – bloc social nr.75 si teren în suprafata de 533mp, proprietar Oraș Ocna Mures- domeniul public amplasat administrativ în Ocna Mureș, str. George Barițiu, nr. 1, jud. Alba.

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință publică la data de 30.10.2025, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 315/24.10.2025 de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr.182/23.10.2025;
- referatul de aprobare nr.16187/20.10.2025 al Serviciului arhitect-șef, Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului, care vizează aprobarea înscrierii în domeniul public al Orașului Ocna Mureș a imobilului înscris în CF.72881- Ocna Mureș cu nr. top. 72881 și a documentatiei de apartamentarea imobilului înscris în CF. 72881 Ocna Mures – bloc social nr.75 si teren în suprafata de 533 mp, proprietar Oraș Ocna Mures- domeniul public, amplasat administrativ în Ocna Mureș.str. George Barițiu, nr. 1, jud. Alba.
- raportul de specialitate favorabil nr. _____ / _____ al arhitectului șef al orașului Ocna Mureș și al Direcției juridice;
- avizul de specialitate nr. 605/30.10.2025 al comisiei de specialitate nr.1 și nr.619/30.10.2025 ale comisiei de specialitate și nr.2 ale Consiliului local Ocna Mureș;
- Partea a V-a Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ teritoriale, Titlul I și exercitarea dreptului de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ teritoriale, Capitolul III - modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ teritoriale din OUG. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- Legea nr.114/1996 – legea locuinței, actualizată;
- Legea nr.448/2006- privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, actualizată;
- Normele metodologice de aplicare a Legii nr.448/2006 aprobate prin HG nr.268/2007, actualizată;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată;
- Ordinul MFP nr.1718/2011 și Ordinul MFP nr.668/2014;
- Adresa nr. 526521/14.04.2015 a Ministerului finanțelor publice;
- Avizul favorabil acordat conform Procesului verbal nr.630/RS din 30.10.2025 al Comisiei speciale de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al orașului Ocna Mureș, constituită în baza Dispoziției nr. 476/23.12.2020;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c), alin.(6) lit.c), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) și art. 354-356 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în domeniul public al oraşului Ocna Mureş a imobilului situat administrativ în Ocna Mureş, strada George Bariţiu, nr. 1, jud. Alba identificat cu CF.72881-Ocna Mureş cu nr. cad./top. 72881 format din teren în suprafaţa de 533 mp şi construcţie – Bloc social nr.75, în baza prevederilor art.39 din Legea locuinţei nr.114/1996, actualizată.

Art. 2. Se aprobă Documentaţia tehnică de apartamentare a construcţiei Bloc social nr.75, întocmită de persoana autorizată Raluca Roxana Lazăr, cuprinzând următoarele operaţiuni:

A. Se aprobă apartamentarea construcţiei C1– „bloc social, Rh=S+P+2E+M” în 38 unităţi individuale (16 apartamente, 22 boxe de depozitare situate la subsol), astfel :

. **Apartament nr.1 - parter**, în suprafaţa utilă de 42.7mp, compus din: camera de zi, baie, bucatărie, camera, hol şi balcon în suprafaţa utilă de 3.7mp, cota părţi comune 3.9/100, cota teren 20.9/533

. **Apartament nr.2 - parter**, în suprafaţa utilă de 56.6mp, compus din: dormitor, camera de zi, bucatărie, camera, baie, hol şi balcon 1 în suprafaţa utilă de 3.7mp, balcon 2 în suprafaţa utilă de 4.7mp, cota părţi comune 5.2/100, cota teren 27.7/533

. **Apartament nr.3 – parter** în suprafaţa utilă de 56.6mp, compus din: dormitor, camera de zi, bucatărie, camera, baie, hol şi balcon în suprafaţa utilă de 3.7mp, cota părţi comune 5.2/100, cota teren 27.7/533

. **Apartament nr.4 - parter**, în suprafaţa utilă de 56.6mp, compus din: dormitor, camera de zi, bucatărie, camera, baie, hol şi balcon 1 în suprafaţa utilă de 3.7mp, balcon 2 în suprafaţa utilă de 4.7mp, cota părţi comune 5.2/100, cota teren 27.7/533

. **Apartament nr.5 – etaj 1**, în suprafaţa utilă de 56.6mp, compus din: dormitor, camera de zi, bucatărie, camera, baie, hol şi balcon 1 în suprafaţa utilă de 3.7mp, balcon 2 în suprafaţa utilă de 4.7mp, cota părţi comune 5.2/100, cota teren 27.7/533

. **Apartament nr.6 – etaj 1**, în suprafaţa utilă de 56.6mp, compus din: dormitor, camera de zi, bucatărie, camera, baie, hol şi balcon 1 în suprafaţa utilă de 3.7mp, balcon 2 în suprafaţa utilă de 4.7mp, cota părţi comune 5.2/100, cota teren 27.7/533

. **Apartament nr.7 – etaj 1**, în suprafaţa utilă de 56.6mp, compus din: dormitor, camera de zi, bucatărie, camera, baie, hol şi balcon 1 în suprafaţa utilă de 3.7mp, balcon 2 în suprafaţa utilă de 4.7mp, cota părţi comune 5.2/100, cota teren 27.7/533

. **Apartament nr.8 – etaj 1**, în suprafaţa utilă de 56.6mp, compus din: dormitor, camera de zi, bucatărie, camera, baie, hol şi balcon 1 în suprafaţa utilă de 3.7mp, balcon 2 în suprafaţa utilă de 4.7mp, cota părţi comune 5.2/100, cota teren 27.7/533

. **Apartament nr.9 – etaj 2**, în suprafaţa utilă de 56.6mp, compus din: dormitor, camera de zi, bucatărie, camera, baie, hol şi balcon 1 în suprafaţa utilă de 3.7mp, balcon 2 în suprafaţa utilă de 4.7mp, cota părţi comune 5.2/100, cota teren 27.7/533

. **Apartament nr.10 – etaj 2**, în suprafaţa utilă de 56.6mp, compus din: dormitor, camera de zi, bucatărie, camera, baie, hol şi balcon 1 în suprafaţa utilă de 3.7mp, balcon 2 în suprafaţa utilă de 4.7mp, cota părţi comune 5.2/100, cota teren 27.7/533

. **Apartament nr.11 – etaj 2**, în suprafaţa utilă de 56.6mp, compus din: dormitor, camera de zi, bucatărie, camera, baie, hol şi balcon 1 în suprafaţa utilă de 3.7mp, balcon 2 în suprafaţa utilă de 4.7mp, cota părţi comune 5.2/100, cota teren 27.7/533

. **Apartament nr.12 – etaj 2**, în suprafaţa utilă de 56.6mp, compus din: dormitor, camera de zi, bucatărie, camera, baie, hol şi balcon 1 în suprafaţa utilă de 3.7mp, balcon 2 în suprafaţa utilă de 4.7mp, cota părţi comune 5.2/100, cota teren 27.7/533

- . **Apartment nr.13 – mansarda**, in suprafata utila de 56.6mp, compus din: dormitor, camera de zi, bucatarie, camara, baie, hol si balcon 1 in suprafata utila de 3.7mp, balcon 2 in suprafata utila de 4.7mp, cota parti comune 5.2/100, cota teren 27.7/533
- . **Apartment nr.14 – mansarda**, in suprafata utila de 56.6mp, compus din: dormitor, camera de zi, bucatarie, camara, baie, hol si balcon 1 in suprafata utila de 3.7mp, balcon 2 in suprafata utila de 4.7mp, cota parti comune 5.2/100, cota teren 27.7/533
- . **Apartment nr.15 – mansarda**, in suprafata utila de 56.6mp, compus din: dormitor, camera de zi, bucatarie, camara, baie, hol si balcon 1 in suprafata utila de 3.7mp, balcon 2 in suprafata utila de 4.7mp, cota parti comune 5.2/100, cota teren 27.7/533
- . **Apartment 16 – mansarda**, in suprafata utila de 56.6mp, compus din: dormitor, camera de zi, bucatarie, camara, baie, hol si balcon 1 in suprafata utila de 3.7mp, balcon 2 in suprafata utila de 4.7mp, cota parti comune 5.2/100, cota teren 27.7/533
- . **Boxa nr.1 - subsol**, in suprafata utila de 7.4 mp, compus din : spatiu boxa depozitare, cota parti comune 0.7/100, cota teren 3.6/533
- . **Boxa nr.2 - subsol**, in suprafata utila de 8.5 mp, compus din : spatiu boxa depozitare, cota parti comune 0.8/100, cota teren 4.2/533
- . **Boxa nr.3 - subsol**, in suprafatautila de 11.0mp, compus din : spatiu boxa depozitare, cota parti comune 1/100, cota teren 5.4/533
- . **Boxa nr.4 - subsol**, in suprafata utila de 9.1mp, compus din : spatiu boxa, cota parti comune 0.8/100, cota teren 4.5/533
- . **Boxa nr.5 - subsol**, in suprafata utila de 9.3mp, compus din : spatiu boxa depozitare, cota parti comune 0.9/100, cota teren 4.5/533
- . **Boxa nr.6 - subsol**, in suprafata utila de 11.1mp, compus din : spatiu boxa depozitare, cota parti comune 1/100, cota teren 5.4/533
- . **Boxa nr.7 - subsol**, in suprafata utila de 8.7mp, compus din : spatiu boxa depozitare, cota parti comune 0.8/100, cota teren 4.3/533
- . **Boxa nr.8 - subsol**, in suprafata utila de 7.1mp, compus din : spatiu boxa depozitare, cota parti comune 0.7/100, cota teren 3.5/533
- . **Boxa nr.9 - subsol**, in suprafata utila de 6.7mp, compus din : spatiu boxa, cota parti comune 0.6/100, cota teren 3.3/533
- . **Boxa nr.10 - subsol**, in suprafata utila de 6.5mp, compus din : spatiu boxa depozitare, cota parti comune 0.6/100, cota teren 3.2/533
- . **Boxa nr.11 - subsol**, in suprafata utila de 6.2mp, compus din : spatui boxa depozitare, cota parti comune 0.6/100, cota teren 3/533
- . **Boxa nr.12 - subsol**, in suprafata utila de 6.8mp, compus din : spatiu boxa depozitare, cota parti comune 0.6/100, cotat eren 3.3/533
- . **Boxa nr.13 - subsol**, in suprafata utila de 7.3mp, compus din : spatiu boxa depozitare, cota parti comune 0.7/100 cota teren 3.6/533
- . **Boxa nr.14 - subsol**, in suprafata utila de 8.9mp, compus din : spatiu boxa depozitare, cota parti comune 0.8/100, cota teren 4.4/533
- . **Boxa nr.15 - subsol**, in suprafata utila de 11mp, compus din : spatiu boxa depozitare, cota parti comune 1/100, cota teren 5.4/533
- . **Boxa nr.16 - subsol**, in suprafata utila de 9.3mp, compus din : spatiu boxa depozitare, cota parti comune 0.9/100, cota teren 4.5/533

- . **Boxa nr.17 - subsol**, in suprafata utila de 9.3mp, compus din : spatiu boxa depozitare, cota parti comune 0.9/100, cota teren 4.5/533
- . **Boxa nr.18 - subsol**, in suprafata utila de 11.0mp, compus din : spatiu boxa depozitare, cota parti comune 1/100, cota teren 5.4/533
- . **Boxa nr.19 - subsol**, in suprafata utila de 8.9mp, compus din : spatiu boxa depozitare, cota parti comune 0.8/100, cota teren 4.4/533
- . **Boxa nr.20 - subsol**, in suprafata utila de 7.3mp, compus din : spatiu boxa depozitare, cota parti comune 0.7/100, cota teren 3.6/533
- . **Boxa nr.21 - subsol**, in suprafatautila de 12.9mp, compus din : doua boxe depozitare, cota parti comune 1.1/100, cota teren 6.3/533
- . **Boxa nr.22 - subsol** in suprafata utila de 12.9mp, compus din : doua boxe depozitare, cota parti comune 1.1/100, cota teren 6.3/533

B.Partile comune sunt: fundatia si soclul blocului, fatadele, planseele, camera pentru carucioare, invelitoarea blocului, rampele de acces, holurile si casa scarii de la toate nivelele, coloanele de apa (rece, menajera si scurgere apa pluviala), bransamentele, terenul construit si neconstruit.

Art. 3. Corespondența dintre boxe și apartamente în vederea repartizării cu chirie este următoarea:

Nr.apartamentului.	Nr boxei aferente
1	1
2	2
3	3 și 4
4	5 și 6
5	7
6	8
7	9
8	10
9	11
10	12
11	13
12	14
13	15 și 16
14	17 și 18
15	19
16	20

Art. 4. Documentația anexată face parte integrantă din prezenta.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Se comunică la:

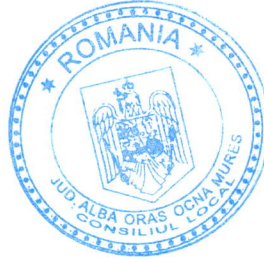
- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;

pagina 5 a Hotărârii nr.187/30.10.2025

- Serviciul arhitect-șef, Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului;
- Serviciul V.I.T.L;
- Direcția economică pentru asigurarea actualizării inventarului bunurilor domeniului public;
- Domnul Podariu Pavel-Gligor, Președintele Comisiei de repartiție a locuințelor sociale.

Ocna Mureș, 30.10.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ADRIAN-CRISTIAN MARELE



CONTRASEMNEAZĂ
P/SECRETAR GENERAL
DIRECTOR EXECUTIV,
FLORIN-OVIDIU NICOARĂ



Tehnored:CAM .Ex:7. anexe: 1; Consilieri in functie: 17; prezenti: 17; voturi „pentru”(%) : 17 (100%); voturi „contra” : 0; abțineri:0.