



HOTĂRÂREA NR.195

privind aprobarea sistării stării de indiviziune cu privire la imobilul construcției cu destinație locativă – ”casă” situat administrativ în orașul Ocna Mureș, strada Cuza Vodă, nr.17, județul Alba, identificat cu CF.73193-Ocna Mureș, cu nr. top.566, poziția A1.1, prin atribuirea cotei de 1/6 părți având proprietar pe Orașul Ocna Mureș către Oltean Ana și Oltean Teodor deținători ai cotei majoritare de 5/6 părți din construcția în cauză, cu plata sultei aferente

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință publică ordinară la data de 30.10.2025, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr.315/24.10.2025 de către primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Având în vedere :

- proiectul de hotărâre nr.190/30.10.2025;
 - referatul de aprobare nr. 16888/29.10.2025 al arhitectului șef, prin care se propune sistarea stării de indiviziune cu privire la imobilul construcției cu destinație locativă – ”casă” situat administrativ în orașul Ocna Mureș, strada Cuza Vodă, nr.17, județul Alba, identificat cu CF.73193-Ocna Mureș, cu nr. top.566, poziția A1.1, prin atribuirea cotei de 1/6 părți având proprietar pe Orașul Ocna Mureș, domeniul privat, către Oltean Ana și Oltean Teodor deținători ai cotei majoritare de 5/6 părți din construcția în cauză, cu plata, de către dobânditori, a sultei aferente în cuantum de 3.836 de lei (valoare fără TVA), respectiv 4.642 de lei (valoare ce conține TVA de 21%), în favoarea Orașului Ocna Mureș;
 - Hotărârea nr. 127 din 31.07.2025 a Consiliului local al orașului Ocna Mureș prin care s-a emis acordul de principiu cu privire la sistarea stării de indiviziune asupra construcției în cauză;
 - Raportul de specialitate comun favorabil nr.16972 din 30.10.2025 al Direcției juridice, Direcției economice și Arhitectului-șef ;
 - Cererea soților Oltean Teodor Ioan și a d-nei Oltean Ana înregistrată la Primăria orașului Ocna Mureș cu nr.16.312 din 22.10.2025;
 - avizele favorabile nr. 613/30.10.2025 al comisiei de specialitate nr.1 și nr. 627/30.10.2025 al comisiei de specialitate nr. 2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;
 - Legea nr. 287/2009, art. 6 Cod Civil- Aplicarea în timp al legii civile- alin. (5) ”Dispozițiile legii noi se aplică tuturor actelor și faptelor încheiate sau, după caz, produse ori săvârșite după intrarea sa în vigoare, precum și situațiilor juridice născute după intrarea sa în vigoare”, coroborate cu prevederile cuprinse la art.553 și art.859, alin.(2) privind proprietatea privată, respectiv art.632, alin.(1), lit.a) privind proprietatea pe cote-părți, art.669 privind partajul, art.1143 privind sistarea stării de indiviziune;
 - Partea a V-a- Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ- teritoriale, Titlul II- Exerțitarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ – teritoriale Cap III- Unele reguli privind exercitarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- În temeiul :** art. 129, alin. (2) lit. c), alin. 6, lit. b) și 139, alin.(3) lit.g) coroborate cu art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se însușește Raportul de evaluare întocmit la data de 20.10.2025 de către evaluatorul autorizat ANEVAR Bozdog Dumitru Flaviu care are ca obiect determinarea valorii de piață a cotei de 1/6 părți din imobilul construcții cu destinație locativă – ”casă” situată administrativ în orașul Ocna Mureș, strada Cuza Vodă, nr.17, județul Alba, identificată cu CF.73193-Ocna Mureș, cu nr. top.566, poziția A1.1. pe baza obiectivelor stabilite prin Hotărârea nr. 127/31.07.2025 a Consiliului local al orașului Ocna Mureș.

(2) Raportul de evaluare anexat face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă sistarea stării de indiviziune asupra construcției cu destinație locativă – ”casă” situată administrativ în orașul Ocna Mureș, strada Cuza Vodă, nr.17, județul Alba, identificată cu CF.73193-Ocna Mureș, cu nr. top.566, poziția A1.1, prin atribuirea cotei de 1/6 părți având proprietar pe Orașul Ocna Mureș, domeniul privat, către soții Oltean Ana și Oltean Teodor Ioan, deținători ai cotei majoritare de 5/6 părți din construcția în cauză, cu plata de către dobânditori, a sultei aferente în cuantum de 4.642 de lei (valoare ce conține TVA de 21%), în favoarea Orașului Ocna Mureș.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea actului privind sistarea stării de indiviziune la notarul public, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Hotărârea se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Direcția economică, inclusiv pentru actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniul privat al orașului Ocna Mureș;
- Serviciul ITL;
- Arhitectul-șef;
- Coproprietarii Oltean Teodor Ioan și Oltean Ana;

Ocna Mureș, 30.10.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ADRIAN-CRISTIAN MARELE



CONTRASEMNEAZĂ
P/SECRETAR GENERAL
DIRECTOR EXECUTIV,
FLORIN-OVIDIU NICOARĂ

