



HOTĂRÂREA NR.198

privind modificarea Contractului de locațiune nr.7430/15.05.2023 încheiat cu locatarul Burchiu Ion Daniel, având ca obiect spațiul medical –cabinetul nr.10 în suprafață de 32,52 mp din Policlinica Ocna Mureș

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședința extraordinară, cu convocare de îndată, la data de 18.11.2025, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 392/17.11.2025, de către primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.192 din 18.11.2025;
- referatul de aprobare nr.18478/18.11.2025 al Compartimentului organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului din care rezultă necesitatea modificării Contractului de locațiune nr.7430/15.05.2023 încheiat cu locatarul Burchiu Ion Daniel, având ca obiect spațiul medical – cabinetul nr.10 în suprafață de 32,52 mp din Policlinica Ocna Mureș în sensul acordării dreptului locativ asupra acestui spațiu și în favoarea societății Nevronedis SRL în vederea acordării de consultații medicale în specialitatea neurologie;
- raportul de specialitate comun favorabil nr. 18542/18.11.2025 al Direcției economice, Direcției juridice și Serviciului achiziții publice, evidența patrimoniului;
- avizele favorabile nr.647/18.11.2025 al Comisiei de specialitate nr.1 și nr.652/18.11.2025 al Comisiei de specialitate nr.2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș ;
- art. 858 și urm. din Codul Civil privind proprietatea publică
- dispozițiile art.14 alin.1 și 2 din OG nr.124/1998 privind organizarea și functionarea cabinetelor medicale, actualizată;
- Cap.III, Secțiunea întâi, art.297, alin.(1) lit.c), Secțiunea a 4-a ”Închirierea bunurilor proprietate publică” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
- Contractul de locațiune nr.7430/15.05.2023 încheiat cu locatarul Burchiu Ion Daniel, având ca obiect spațiul medical–cabinetul nr.10 în suprafață de 32,52 mp din Policlinica Ocna Mureș, cu modificările ulterioare;
- Acordul de asociere nr.1/17.11.2025 încheiat între Asociat 1, Burchiu Ion Daniel – medic specialist psihiatrie și Asociat 2, societatea Nevronedis SRL prin Arros Bianca Edina, medic în specialitatea neurologie;
- Certificatul de avizare nr.167/04.04.2025 al Colegiului Medicilor – Județul Alba privind funcționarea Cabinetului Medical Individual Burchiu Ion-Daniel – Medic specialist psihiatrie, inclusiv pentru furnizarea serviciilor medicale în specialitatea psihiatrie și neurologie în colaborare cu medical specialist neurolog Arros Bianca Edina;

În temeiul, art. 129, alin.(2), lit.c), alin. (6), lit. a), alin.(7) lit.c) coroborate cu art. 136, art. 139, alin. 3, lit. g) și art. 196, alin. 1, lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Ia act de Acordul de asociere nr.1/17.11.2025 încheiat între Asociat 1, Burchiu Ion Daniel – medic specialist psihiatrie și Asociat 2, societatea Nevronedis SRL prin Arros Bianca Edina, medic în specialitatea neurologie cu privire la condițiile utilizării, în comun, a spațiului medical – cabinetul nr.10, amplasat în Ocna Mureș, str. Axente Sever, nr. 43A, clădirea Policlinicii orașului Ocna Mureș în suprafață de 32,52 m.p care face obiectul Contractului de locațiune nr.7430 din 15.05.2023 încheiat cu locatarul Burchiu Ion Daniel.

(2) Se acordă societății Nevronedis SRL, având sediul social în comuna Lopadea Nouă, satul Lopadea Nouă, nr.276, județul Alba, CUI 52207409/2025, reprezentată prin Arros Bianca Edina,

medic în specialitatea neurologie, un drept de folosință asupra spațiului medical – cabinetul nr.10, amplasat în Ocna Mureș, str. Axente Sever, nr. 43A, clădirea Policlinicii orașului Ocna Mureș în suprafață de 32,52 m.p. pentru utilizarea ca spațiu cu destinație medicală, societatea în cauză dobândind astfel calitatea de locatar subsidiar în Contractul de locațiune nr.7430/15.05.2023 încheiat cu locatarul Burchiu Ion Daniel – medic specialist psihiatrie.

(3) Contractul de locațiune nr.7430/15.05.2023 încheiat cu locatarul Burchiu Ion Daniel – medic specialist psihiatrie se va modifica în sensul celor aprobate la alin.(1) cu precizarea că, în relația cu Locatorul, responsabil de executarea obligațiilor contractuale ce revin locatarului rămâne exclusiv locatarul principal Burchiu Ion Daniel.

Art. 2. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea actului adițional la contractul de locațiune se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Hotărârea se comunică la:

- Institutia Prefectului- județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Compartimentului organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului;
- Serviciul venituri, impozite și taxe locale;
- CMI Burchiu Ion-Daniel;
- Societatea Nevronedis SRL, având sediul social în comuna Lopadea Nouă, satul Lopadea Nouă, nr.276, județul Alba;

Ocna Mureș, 18.11.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARELE ADRIAN CRISTIAN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
SIMION NICUȘOR PANDOR

