



HOTĂRÂREA NR. 203

privind prelungirea termenului de valabilitate al contractului de închiriere
a unei locuințe sociale

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară publică la data de 27.11.2025, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr.506/21.11.2025, de către primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 197/20.11.2025;
- referatul de aprobare nr.18568/19.11.2025 al Serviciului arhitect-șef, Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului, privind necesitatea prelungirii termenelor de valabilitate al contractelor de închiriere a unei locuințe sociale, pe o perioadă de 12 luni;
- raportul de specialitate comun favorabil nr.18731/20.11.2025 al Direcției juridice și al Serviciului ITL;
- avizele favorabile nr.687/27.11.2025 al comisiei de specialitate nr. 1 și nr. 702/27.11.2025 al comisiei de specialitate nr. 2 din Consiliul local al orașului Ocna Mureș;
- prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, actualizată;
- Normele metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, aprobate prin H.G. nr. 1275/2000, actualizată;
- dispozițiile art. 1777-1835 din Codul civil, în special art.1810 – tacita relocațiune;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c), alin.(6) lit.a), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea, pe o perioadă de 12 luni de la data împlinirii termenului anterior – 27.11.2025, a termenului de valabilitate al Contractului de închiriere nr.17964/05.11.2019 având ca obiect locuința socială situată administrativ în Ocna Mureș, strada Colonia Monchim, nr.14, bl.74-6ABC, sc.B, ap.10, județul Alba ocupată de chiriașul Pusztai Eniko.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea actului adițional la contractul de închiriere, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Hotărârea se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Serviciul arhitect-șef;
- Serviciul ITL;
- Chiriașul în cauză.

Ocna Mureș, 27.11.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARELE ADRIAN CRISTIAN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
SIMION NICUȘOR PANDOR

