



HOTĂRÂREA NR.206

privind prelungirea termenului de valabilitate al Contractului de concesiune nr.18674/20.12.2018 încheiat între Orașul Ocna Mureș și Florea Nicolae Ciprian pe o perioadă de 1 an

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință publică ordinară, la data de 27.11.2025, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr.506/21.11.2025, de către primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 200/20.11.2025;
- referatul de aprobare nr.18528/19.11.2025 al Serviciului arhitect-șef, Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului, din care rezultă necesitatea prelungirii termenului de valabilitate al contractului de concesiune nr. 18674/20.12.2018 încheiat între Orașul Ocna Mureș și Florea Nicolae Ciprian pe o perioadă de 1 an, având ca obiect terenul situat administrativ în orașul Ocna Mureș, str.Aleea Independenței, loc nr.6, jud. Alba;
- Procesul verbal nr.17402/05.11.2025 al comisiei responsabilă cu stabilirea prețului minim actualizat/mp al chiriilor, concesiunilor sau redevențelor care se vor încasa pentru contractele ajunse la termen, numită prin Hotărârea nr.112/26.06.2025 a Consiliului local al orașului Ocna Mureș.
- Cererea înregistrată sub nr.14092 din 15.09.2025 la Primăria Orașului Ocna Mureș adunului Florea Nicolae Ciprian, prin care solicită prelungirea termenului contractului de concesiune în cauză;
- raportul de specialitate comun favorabil nr.18829/24.11.2025 al Direcției juridice și Serviciul ITL;
- avizele favorabile nr. 690/27.11.2025 al comisiei de specialitate nr.1 și nr.705/27.11.2025 comisiei de specialitate nr.2 din Consiliului local al orașului Ocna Mureș;
- prevederile din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu privire la concesiune;
- Dispozițiile art. 871-873 coroborate cu art.1810 Cod Civil;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. În act de prelungirea tacită a termenului de valabilitate al Contractului de concesiune nr. 18674/20.12.2018 începând cu data ajungerii la termen, 21.10.2025 și până la data adoptării hotărârii, urmare a folosirii terenului situat administrativ în orașul Ocna Mureș, str.Aleea Independenței, loc nr.6 jud. Albași a îndeplinirii obligațiilor de plată (redevența) către bugetul local al orașului Ocna Mureș, potrivit prevederilor art.1810 Cod Civil, privitor la tacita relocațiune.

Art. 2. Se aprobă prelungirea termenului Contractului de concesiune nr. 18674/20.12.2018, încheiat între Orașul Ocna Mureș și Florea Nicolae Ciprian, având ca obiect terenul situat administrativ în orașul Ocna Mureș, str.Aleea Independenței, loc nr.6, jud. Alba, în suprafață de 16,5 mp, pe o perioadă de 1 an începând cu data adoptării hotărârii, prețul redevenței fiind de **150 lei/an**.

Art. 3. În condițiile în care concesionarul nu este de acord cu nivelul redevenței arătate la art.1, contractul de concesiune în cauză nu se va mai prelungi, urmând a înceta de drept cu data predării terenului, dar nu mai mult de 45 de zile de la data adoptării prezentei.

(pagina 2 a hotărârii nr. 206/27.11.2025)

Art. 4. Hotărârea poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri inclusiv cu semnarea actului adițional la contract se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Serviciul arhitect-șef;
- Serviciul ITL;
- Concesionarul în cauză.

Ocna Mureș, 27.11.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARELE ADRIAN CRISTIAN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
SIMION NICUȘOR PANDOR



Tehnored: T.O.M.,Ex: 6. anexe: 0; Consilieri in functie: 17; prezenti: 15; voturi „pentru”(%) : 14 (82,35%); voturi „contra”:1 ; abțineri:0.