



HOTĂRÂREA NR.209

privind prelungirea termenului de valabilitate al contractelor de închiriere
a unor locuințe convenabile

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară publică la data de 27.11.2025, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr.506/21.11.2025, de către primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 203/21.11.2025;
 - referatul de aprobare nr.18569/19.11.2025 al Serviciului arhitect-șef, Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului, privind necesitatea prelungirii termenelor de valabilitate ale contractelor de închiriere a unor locuințe convenabile pe o perioadă de 12 luni;
 - raportul de specialitate comun favorabil nr. 18832/24.11.2025 al Direcției juridice și al Serviciului ITL;
 - avizele favorabile nr. 693/27.11.2025 al comisiei de specialitate nr. 1 și nr.708/27.11.2025 al comisiei de specialitate nr. 2 din Consiliul local al orașului Ocna Mureș;
 - prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, actualizată;
 - Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței aprobate prin H.G. nr. 1275/2000, actualizată;
 - dispozițiile art. 1777-1835 din Codul civil, în special art.1810 – tacita relocațiune;
 - H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m2) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu;
 - prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ privind locațiunea, actualizat;
- În temeiul** art. 129, alin. (2) lit. c), alin.(6) lit.a), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Ia act de prelungirea tacită a termenului de valabilitate al contractelor de închiriere nominalizate în anexa începând cu data ajungerii la termen și până la data adoptării hotărârii, urmare a folosirii locuințelor de către chiriași și a îndeplinirii obligațiilor de plată (chiria) către bugetul local al orașului Ocna Mureș, potrivit prevederilor art.1810 Cod Civil, privitor la tacita relocațiune.

Art. 2. Se aprobă prelungirea, pe o perioadă de 12 luni de la data adoptării hotărârii, a termenului de valabilitate al contractelor de închiriere având ca obiect locuințele convenabile identificate în anexa care face parte integrantă din prezenta.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea actelor adiționale la contractele de închiriere se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Hotărârea se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Serviciul arhitect-șef;
- Serviciul ITL;
- Chiriașii în cauză.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARELE ADRIAN CRISTIAN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
SIMION NICUSOR PANDOR