



HOTĂRÂREA NR.210

privind aprobarea Raportul informării și consultării publicului precum și a documentației urbanistice ”PUZ REGENERARE URBANĂ PLATFORMA UPSOM” și RLU aferent, CF.nr.84026, în suprafață totală de 75.527 mp – etapa finală

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședința publică ordinară la data de 27.11.2025, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr.506/21.11.2025 de către primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.204/26.11.2025;
- referatul de aprobare nr. 18173 din 13.11.2025 al Serviciului Arhitect-șef care vizează aprobarea Raportul informării și consultării publicului precum și a documentației urbanistice ”PUZ REGENERARE URBANĂ PLATFORMA UPSOM” și RLU aferent, CF.nr.84026, în suprafață totală de 75.527 mp – etapa finală (etapa IV din Regulament) ținând cont de faptul că au fost parcurse etapele necesare și sunt îndeplinite condițiile de aprobare a acestei documentații urbanistice;
- avizul de oportunitate emis de arhitectul-șef cu nr.20132 din 20.12.2023 pentru elaborare ”PUZ REGENERARE URBANĂ PLATFORMA UPSOM” și RLU aferent acestuia, CF.nr.84026, în suprafață totală de 75.527, la solicitarea societății DESTINE HOLDING S.A.;
- Hotărârea Consiliului local al orașului Ocna Mureș nr.265 din 22.12.2023 privind însușirea Avizului de oportunitate elaborat pentru ”PUZ REGENERARE URBANĂ PLATFORMA UPSOM” și RLU aferent acestuia, CF.nr.84026, în suprafață totală de 75.527;
- Avizul nr.13669/08.09.2025 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism acordat pentru documentația urbanistică ”PUZ REGENERARE URBANĂ PLATFORMA UPSOM” și RLU aferent acestuia, CF.nr.84026, în suprafață totală de 75.527;
- Hotărârea nr.153 din 11.09.2025 a Consiliului local al orașului Ocna Mureș privind aprobarea documentației urbanistice ”PUZ REGENERARE URBANĂ PLATFORMA UPSOM” și RLU aferent acestuia, CF.nr.84026, în suprafață totală de 75.527 precum și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent acestuia;
- Anunțul public nr.15120 din 20.09.2025 privind punerea la dispoziție în vederea consultării publice a documentației urbanistice ”PUZ REGENERARE URBANĂ PLATFORMA UPSOM” și RLU aferent acestuia, CF.nr.84026, în suprafață totală de 75.527 precum și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent acestuia;
- Procesul verbal nr.17160 din 03.11.2025 privind forma finală a documentației urbanistice ”PUZ REGENERARE URBANĂ PLATFORMA UPSOM” și RLU aferent acestuia, CF.nr.84026, în suprafață totală de 75.527 precum și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent acestuia ca urmare a consultării publice ;
- raportul de specialitate favorabil nr.19074/27.11.2025 al Arhitectului-șef;
- avizele favorabile nr.694/27.11.2025 al comisiei de specialitate nr. 1 și nr.709/27/11/2025 al comisiei de specialitate nr.2 din Consiliul local al orașului Ocna Mureș;

Ținând cont de prevederile legale cuprinse în:

- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;
- Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și a Turismului privind aprobarea, actualizat;
- Legea nr.50/1991 pentru autorizarea lucrărilor de construcții, actualizată, inclusiv Normele metodologice de aplicare a acesteia aprobate prin OAP nr.839/2009 actualizat;

- Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului pentru UAT Ocna Mureș, aprobat prin Hotărârea Consiliului local al orașului Ocna Mureș nr.175/13.10.2017;

- Planul Urbanistic General (PUG) al orașului Ocna Mureș și Regulamentul Local aferent acestuia, aprobate prin Hotărârea nr. 33 din 30.04.1998 a Consiliului local al orașului Ocna Mureș, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul: art.196, alin. (1) lit. a), art. 129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3), lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Raportul informării și consultării publicului pentru documentația urbanistică **"PUZ REGENERARE URBANĂ PLATFORMA UPSOM"**, CF.nr.84026, în suprafață totală de 75.527 mp conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta.

Art. 2. Se aprobă etapa finală pentru documentația urbanistică "PUZ REGENERARE URBANĂ PLATFORMA UPSOM", CF.nr.84026, în suprafață totală de 75.527 mp precum și **Regulamentul Local de Urbanism (RLU)** aferent acestuia, pentru beneficiarul societatea Destine Holding S.A., conform Proiectului nr. 434/2023 întocmit de proiectantul Arhi BOX srl care se regăsește în anexa nr 2 care face parte integrantă din prezenta.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărârîse împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler și arhitectul-șef al orașului.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului județului Alba,
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Serviciul arhitect-șef, inclusiv pentru asigurarea actualizării PUG și RLU ale orașului Ocna Mureș;
- Societatea DESTINE HOLDING S.A.;

Ocna Mureș, 27.11.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARELE ADRIAN CRISTIAN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
SIMION NICUȘOR PANDOR

