



HOTĂRÂREA NR.211

pentru aprobarea repartizării unei locuințe sociale către Mureșan Daniel

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședința publică ordinară la data de 27.11.2025, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr.506/21.11.2025 de către primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.205/27.11.2025;
- referatul de aprobare nr.18918 din 25.11.2025 al Serviciului arhitect-șef, Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului, care vizează vacantarea unui apartament din blocul de locuințe sociale prin renunțarea la repartiție de către Luca Sorina și aprobarea repartizării acestei locuințe sociale către Mureșan Daniel, înscris în lista definitivă de priorități;
- Procesul verbal nr.18634 din 19.11.2025 al Comisiei de analiză și repartiție a locuințelor sociale;
- raportul de specialitate favorabil comun nr.19090/27.11.2025 al Serviciului ITL și al Direcției juridice;
- avizele favorabile nr. 695/27.11.2025 al comisiei de specialitate nr.1 și nr.710/27.10.2025 al comisiei de specialitate nr.2 din Consiliul local Ocna Mureș,
- Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, actualizată, respectiv reglementările privind dreptul de locațiune;
- Legea nr.114/1996 – legea locuinței, actualizată;
- Normele Metodologice de punere în aplicare a Legii locuinței nr.114/1996, actualizate, aprobate prin H.G. 1275/2000;
- Legea nr.448/2006 - privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;
- Normele metodologice de aplicare a Legii nr.448/2006 aprobate prin HG nr.268/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată;
- O.U.G. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, actualizată;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public și privat al statului sau unităților administrativ - teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenții și cămine pentru salariații societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome.
- Legea nr. 341/2004 – Legea recunoștinței pentru Victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului – Lupeni - august 1977;
- Legea nr. 44/1994 – republicată privind veteranii de război, precum și unele drepturi ale invalizilor și văduvelor de război;
- O.U.G. nr. 74 din 28 iunie 2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari;
- Legea nr.196/2016 privind venitul minim de incluziune și Legea nr.100/2024 pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul asistenței sociale;
- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
- Hotărârea nr.116 din 15.07.2025 a Consiliului local al orașului Ocna Mureș prin care s-a aprobat Lista definitivă de priorități pentru repartizarea locuințelor sociale la nivelul orașului Ocna Mureș,

- Hotărârea nr.189 din 30.10.2025 a Consiliului local al orașului Ocna Mureș prin care s-a aprobat repartizarea locuințelor sociale la nivelul orașului Ocna Mureș, poziția nr.32 din anexă;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (6) lit. c), lit. q), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) și art. 354-356 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Ia act de renunțarea, de către beneficiarul titular Luca Sorina, la repartitia locuinței sociale identificată la poziția nr.32 din Anexa la Hotărârea nr.189 din 30.10.2025 a Consiliului local al orașului Ocna Mureș prin care s-a aprobat repartizarea locuințelor sociale la nivelul orașului Ocna Mureș și declară vacantă această locuință.

Art. 2. Se aprobă repartizarea, pe o perioadă de 5 ani calculată de la data încheierii contractului de locațiune, către beneficiarul Mureșan Daniel situat pe locul nr.39, cu un punctaj de 43 de puncte în Lista definitivă de priorități aprobată prin Hotărârea nr.116 din 15.07.2025 a Consiliului local al orașului Ocna Mureș, a locuinței sociale disponibile proprietate publică a UAT Orașul Ocna Mureș identificată după cum urmează:

Numele și prenumele titularului	Nr. intern al dosarului	Punctaj acordat	Adresa/identificarea imobilului repartizat	Chiria lunară lei
Mureșan Daniel	Dos. nr.57/2024	43 puncte	str.Ștefan cel Mare, [redacted] în suprafața utilă de 43 mp, compus din: camera de zi, baie, bucatărie, camera, hol și balcon în suprafața utilă de 3,7 mp, cota partii comune 3,9/100, cota teren 49,2/1250 p. Boxa nr.1 - subsol , în suprafața utilă de 7,6 mp, compusă din spațiul boxa depozitare, cota partii comune 0,7/100, cota teren 8,7/1250 p.	174,14

Art. 3. Prelungirea perioadei contractuale se va face pe perioade succesive, de până la 5 ani, în baza solicitării titularului contractului de locațiune și în condițiile în care acesta îndeplinește condițiile legale.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea contractului de locațiune se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Hotărârea se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Direcția juridică;
- Serviciul arhitect-șef, Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului;
- Serviciul ITL;
- Beneficiarul Mureșan Daniel.

Ocna Mureș, 27.11.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARELE ADRIAN CRISTIAN

[redacted]



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
SIMION NICUSOR PANDOR

[redacted]