



HOTĂRÂREA NR.219

privind încetarea contractului de închiriere nr.8605 din 29.05.2017 încheiat cu Ciuta Ioan și având ca obiect suprafața de 17,00 ha pășuni naturale

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință publicăextra ordinară cu convocare de îndată la data de 10.12.2025 ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 549 din 10.12.2025 emisă de către primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Având în vedere:

-referatul nr.19560/05.12.2025 privind rezilierea contractului de închiriere a suprafeței de 17,00 ha pășuni naturale aflate în domeniul privat al orașului Ocna Mureș

- solicitarea scrisă depusă de către chiriașul Ciuta Ioan, înregistrată la Primăria orașului Ocna Mureș sub nr. 18279 di 17.11.2025, prin care solicită rezilierea contractului de închiriere a unei suprafețe de 17,00 ha pășuni naturale, aflată în domeniul privat al orașului Ocna Mureș situată administrativ în extravilanul localității Războieni-Cetate, aflată în tarlăua nr. 3, în locul denumit popular "Groapa Mare-Leorea" și aflată în administrarea Consiliului local al orașului Ocna Mureș, având nr. topo. cadastrale 19/2 și 14/38, suprafața de pășune ce se identifică în Regulamentul privind organizarea pășunatului și exploatarea pajiștilor și a pășunilor de pe raza UAT Ocna Mureș, ca fiind sectorul 9 - pășune pentru ovine și/sau caprine, contract încheiat între Orașul Ocna Mureș în calitate de locator, pe de o parte și domnul Ciuta Ioan, în calitate de locator, pe de altă parte;

- art. 33 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, actualizată;

- art.1321 din Codul Civil- privind încetarea contractului;

- Regulamentul de închiriere a pajiștilor aprobat prin Hotărârea nr.84/2017 a Consiliului local Ocna Mureș;

- raportul de specialitate comun favorabil nr. 19864 din 10.12.2025 al Direcției juridice și Serviciul I.T.L.;

- avizele favorabile nr.730/RS din 10.12.2025 al Comisiei de specialitate nr.1 și nr.735/RS din 10.12.2025 al Comisiei de specialitate nr.2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin.(6) lit.c) coroborate cu art. 136, art. 139, alin.(1), alin.(2) și alin.(3) lit. g), art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1) Se reziliază, prin acordul părților, începând cu 01.01.2026, Contractul de închiriere nr.8605/29.05.2017 având ca obiect suprafața de 17,00 ha pășuni naturale, aflată în domeniul privat al orașului Ocna Mureș situată administrativ în extravilanul localității Razboieni-Cetate, aflată în tarlăua nr. 3, în locul denumit popular "Groapa Mare-Leorea" având nr. topo. cadastrale 19/2 și 14/38 care se identifică în Regulamentul privind organizarea pășunatului și exploatarea pajiștilor și a pășunilor de pe raza UAT Ocna Mureș ca fiind sectorul 9 - pășune pentru ovine și/sau caprine, contract încheiat între Orașul Ocna Mureș în calitate de locator, pe de o parte și d-nul Ciuta Ioan, în calitate de locator, pe de altă parte.

(2) Chiriașul are obligația predării terenului cel mai târziu în ultima zi lucrătoare a lunii curente.

Art. 2. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Hotărârea se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Compartimentul agricol, cadastru agricol, inclusiv pentru asigurarea preluării terenului de la chiriaș în termenul prevăzut la art.1.;
- Serviciul I.T.L.;
- domnul Ciuta Ioan, domiciliat în Ocna Mureș, sat Războieni-Cetate, nr.450, jud. Alba;

Ocna Mureș, 10.12.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARELE ADRIAN CRISTIAN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
SIMION NICUȘOR PANDOR



Tehnored: SNP ex:5, anexe:1 Consilieri in functie:17; prezenti:16. voturi „pentru”.16 (94,11%); voturi „împotriva”:0 ; abțineri:0.