



HOTĂRÂREA NR.222

clarificarea situației juridice a terenului înscris în C.F. nr. 83929 Ocna Mureș cu nr. cadastral 83929 - curți, construcții în suprafață de 50.000 mp situat administrativ în orașul Ocna Mureș, strada Fabricii, nr.11, județul Alba

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință publică extraordinară cu convocare de îndată la data de 18.12.2025 ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 562 din 17.12.2025 emisă de către primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.218 din 17.12.2025;
 - Referatul de aprobare nr.20329 din 17.12.2025 întocmit de către Compartimentul pentru organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului din care rezultă că:
 - terenul care face obiectul reglementării a fost vizat, încă din faza achiziției acestuia, în vederea dezvoltării unei investiții de interes public local și, ulterior, a fost disponibilizat în vederea realizării investiției - parc acvatic conform Hotărârii nr.15 din 31.01.2024 a Consiliului local al orașului Ocna Mureș; a fost declarat de uz public și de interes public local, respectiv a fost aprobată trecerea din domeniul privat în domeniul public al orașului Ocna Mureș, prin Hotărârea nr.68 din 18.04.2024;
 - având stabilită destinația de parc acvatic – ”zonă de agrement” încă din faza de dobândire, respectiv faptul că terenul în cauză face parte din categoria bunurilor cuprinse la punctul 2. teza ultimă din Anexa 4 – *Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului* din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ și, prin urmare, apartenența acestui teren la domeniul public al localității este stabilită prin efectul legii ;
 - art.286 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare conform căruia *“(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcatuit din bunurile prevazute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”*
 - Programul de investiții – Programul Regiunea Centru – Prioritatea 8, acțiunea 8.2 – O regiune atractivă - *Dezvoltarea urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din orașele Regiunii Centru* conform Ghidului solicitantului corobrat cu intenția de a dezvolta investiția în parteneriat cu Consiliul Județean Alba, în baza Acordului de asociere nr.5682/5018 din 28.03.2017 încheiat între Orașul Ocna Mureș prin Consiliul local Ocna Mureș și Consiliul Județean Alba pentru realizarea în comun a obiectivului ”*Stațiune balneo-climaterică Ocna Mureș*”;
 - raportul de specialitate comun favorabil nr. 20352 din 18.12.2025 al Arhitectului-șef și al Direcției juridice;
 - Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a orașului Ocna Mureș pe perioada 2021-2030;
 - avizele favorabile nr. 743 din 18.12.2025 al Comisiei de specialitate nr.1 și nr.747 din 18.12.2025 al Comisiei de specialitate nr.2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;
 - art. 858 - 860 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare actualizată, în special prevederile cuprinse la art.41, alin.(5) teza a doua conform căruia *”Pentru imobilele a caror apartenență la domeniul public al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale este stabilita prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotararilor Guvernului, hotararilor consiliului local.....”*;
 - prevederile speciale cuprinse la art. 296 alin.(2) și alin.(7) din OUG nr.57/2019;
- În temeiul** art. 129, alin. (2) lit. c), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă înscrierea definitivă în domeniul public al UAT Orașul Ocna Mureș a cotei de ½ părți înscrisă la această dată la poziția B8 a foii funciare în domeniul public provizoriu al orașului Ocna Mureș, din terenul identificat cu C.F. nr. 83929 Ocna Mureș cu nr. cadastral 83929 - curți, construcții în suprafață de 50.000 mp, situat în Ocna Mureș, strada Fabricii, nr.11, județul Alba disponibilizat în vederea realizării investiției ”Refacerea, amenajarea și punerea în valoare a malului stâng al râului Mureș în zona Bazei de tratament și agrement Ocna Mureș, pe o suprafață de 5 hectare, și constituirea unui parc de relaxare și agrement cu specific acvatic” a cărui apartenență la domeniul public este stabilită prin efectul legii, ținând cont de destinația acestuia încadrată în categoria ”zone de agrement” reglementată de punctul 2. teza ultimă din Anexa 4 – Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului bunurilor sau al municipiului din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizat.

(2) Prevederile prezentei completează Hotărârea nr.68 din 18.04.2024 a Consiliului local al orașului Ocna Mureș;

Art. 2. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Hotărârea se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Direcția economică în vederea derulării procedurii de atestare a inventarului bunurilor aparținând domeniului public al orașului Ocna Mureș;
- Arhitectul-șef, inclusiv pentru asigurarea efectuării operațiunilor în cartea funciară;

Ocna Mureș, 18.12.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ADRIAN CRISTIAN MARELE



CONTRASEMNEAZĂ, p SECRETAR GENERAL
Director executiv FLORIN OVIDIU NICOARĂ



Tehnored: SNP ex:6, anexe:1 Consilieri in functie:17; prezenti:16. voturi „pentru”.16 (94,11%); voturi „împotriva”:0 ; abțineri:0.