



HOTĂRÂREA NR. 223

privind prelungirea termenului de valabilitate al contractului de închiriere
a unei locuințe convenabile

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință publică ordinară la data de 29.12.2025 ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr.593 din 22.12.2025, de către primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.219 din 17.12.2025;
- referatul de aprobare nr.20189 din 16.12.2025 al Serviciului arhitect-șef, Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului, privind necesitatea prelungirii termenului de valabilitate al contractului de închiriere a unei locuințe convenabile pe o perioadă de 12 luni;
- raportul de specialitate comun favorabil nr.20.425 din 18.12.2025 al Direcției juridice și al Serviciului ITL;
- avizele favorabile nr.751 din 18.12.2025 al Comisiei de specialitate nr.1 și nr.755 din 18.12.2025 al Comisiei de specialitate nr.2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;
- OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- dispozițiile art. 1777-1835 din Codul civil, în special art.1810 – tacita relocațiune;
- Legea locuinței nr.114/1996, actualizată;
- Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, aprobate prin HG. nr.1275/2000, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m2) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și caminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome, actualizată;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c), alin.(6) lit.b), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Ia act de prelungirea tacită a termenului de valabilitate al Contractului de închiriere nr. 11152 din 17.07.2017, începând cu data ajungerii la termen, respectiv 21.11.2025 și până la data adoptării hotărârii, urmare a folosirii locuinței de către chiriaș și a îndeplinirii obligațiilor de plată (chiria) către bugetul local al orașului Ocna Mureș, potrivit prevederilor art.1810 Cod Civil privitor la tacita relocațiune.

Art. 2. Se aprobă prelungirea, pe o perioadă de 12 luni de la data adoptării hotărârii, a termenului de valabilitate al Contractului de închiriere având ca obiect locuința convenabilă situată în Ocna Mureș, str. Brazilor, bl. 9, ap. 9, jud. Alba, titular al contractului fiind numita Drăgoi Cristina .

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea actului adițional la contractul de închiriere se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Hotărârea se comunică la:

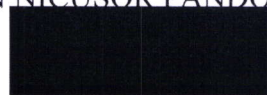
- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Serviciul arhitect-șef;
- Serviciul ITL;
- Chiriașul în cauză.

Ocna Mureș, 29.12.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARELE ADRIAN CRISTIAN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
SIMION NICUSOR PANDOR



Tehnored: SNP ex:6, anexe:0 Consilieri in functie:17; prezenti:16. voturi „pentru”.16 (94,11%); voturi „împotrivă”:0 ; abțineri:0.