



### **HOTĂRÂREA NR. 224**

privind aprobarea Raportul informării și consultării publicului precum și a documentației urbanistice **"PUZ PLATFORMA UPSOM PARTEA NORD VEST: REVITALIZAREA PARȚIALĂ ZONA INDUSTRIALĂ/CERCETARE ȘI RECONVERSIE PARȚIALĂ ÎN ZONE CU DESTINAȚIE TURISM, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, LOCUIRE, AGREMENT ȘI AGRICULTURĂ COMUNITARĂ"** și RLU aferent, C.F. nr. 82379, C.F. nr. 83927 și C.F. nr. 83857, în suprafață totală de 51.966 mp – etapa finală

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință publică ordinară la data de 29.12.2025 ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr.593 din 22.12.2025, de către primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler;

#### **Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre nr.220 din 18.12.2025;
- referatul de aprobare nr. 18175 din 13.11.2025 al Serviciului Arhitect-șef care vizează aprobarea „PUZ PLATFORMA UPSOM PARTEA NORD VEST:REVITALIZAREA PARȚIALĂ ZONA INDUSTRIALĂ/ CERCETARE ȘI RECONVERSIE PARȚIALĂ ÎN ZONE CU DESTINAȚIE TURISM, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, LOCUIRE AGREMENT ȘI AGRICULTURĂ, CF nr. 82379, CF nr. 83927, CF nr. 83857 în suprafață totală de 51966 mp;
- avizul de oportunitate emis de arhitectul-șef cu nr.3313 din 28.02.2024 pentru elaborare "PUZ PLATFORMA UPSOM PARTEA NORD VEST : REVITALIZAREA PARȚIALĂ ZONA INDUSTRIALĂ/ CERCETARE ȘI RECONVERSIE PARȚIALĂ ÎN ZONE CU DESTINAȚIE TURISM, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, LOCUIRE AGREMENT ȘI AGRICULTURĂ COMUNITARĂ, și RLU aferent CF nr. 82379, CF nr. 83927, CF nr. 83857, în suprafață totală de 51966 mp, la solicitarea societăților FERMA CU OMENIE SRL și SC UNILACT TRANSILVANIA SRL;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr.18174/13.11.2025 privind documentația "PUZ PLATFORMA UPSOM PARTEA NORD VEST: REVITALIZAREA PARȚIALĂ ZONA INDUSTRIALĂ/CERCETARE ȘI RECONVERSIE PARȚIALĂ ÎN ZONE CU DESTINAȚIE TURISM, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, LOCUIRE AGREMENT ȘI AGRICULTURĂ COMUNITARĂ" ȘI RLU aferent;
- Hotărârea Consiliului local al orașului Ocna Mureș nr.46 din 29.02.2024 privind însușirea Avizului de oportunitate elaborat pentru "PUZ PLATFORMA UPSOM PARTEA NORD VEST: REVITALIZAREA PARȚIALĂ ZONA INDUSTRIALĂ/CERCETARE ȘI RECONVERSIE PARȚIALĂ ÎN ZONE CU DESTINAȚIE TURISM, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, LOCUIRE AGREMENT ȘI AGRICULTURĂ COMUNITARĂ" ȘI RLU aferent;
- Hotărârea nr.152 din 11.09.2025 a Consiliului local al orașului Ocna Mureș privind aprobarea documentației urbanistice "PUZ PLATFORMA UPSOM PARTEA NORD VEST: REVITALIZAREA PARȚIALĂ ZONA INDUSTRIALĂ/CERCETARE ȘI RECONVERSIE PARȚIALĂ ÎN ZONE CU DESTINAȚIE TURISM, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, LOCUIRE AGREMENT ȘI AGRICULTURĂ COMUNITARĂ" ȘI RLU aferent, CF nr. 82379, CF nr. 83927, CF nr. 83857, în suprafață totală de 51966 mp;
- Anunțul public nr.15119 din 30.09.2025 privind dezbaterea publică a formei finale a documentației urbanistice "PUZ PLATFORMA UPSOM PARTEA NORD VEST: REVITALIZAREA PARȚIALĂ ZONA INDUSTRIALĂ/CERCETARE ȘI RECONVERSIE PARȚIALĂ ÎN ZONE CU DESTINAȚIE TURISM, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, LOCUIRE AGREMENT ȘI AGRICULTURĂ COMUNITARĂ" ȘI RLU aferent, CF nr. 82379, CF nr. 83927, CF nr. 83857, în suprafață totală de 51966 mp;

- Avizul CTATU nr. 13671 din 08.09.2025 dat documentației urbanstice antemenționate; ”PUZ PLATFORMA UPSOM PARTEA NORD VEST: REVITALIZAREA PARȚIALĂ ZONA INDUSTRIALĂ/CERCETARE ȘI RECONVERSIE PARȚIALĂ ÎN ZONE CU DESTINAȚIE TURISM, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, LOCUIRE AGREMENT ȘI AGRICULTURĂ COMUNITARĂ” ȘI RLU aferent, CF nr. 82379, CF nr. 83927, CF nr. 83857, în suprafață totală de 51966 mp;

- Procesul verbal nr.17161 din 03.11.2025 privind forma finală a documentației urbanstice care face obiectul prezentei;

- raportul de specialitate favorabil nr.18175 din 18.12.2025 al Arhitectului-șef;

- avizele favorabile nr.752 din 18.12.2025 al Comisiei de specialitate nr.1 și nr.756 din 18.12.2025 al Comisiei de specialitate nr.2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;

**Ținând cont de prevederile legale cuprinse în:**

- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;

- Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și a Turismului privind aprobarea, actualizat;

- Legea nr.50/1991 pentru autorizarea lucrărilor de construcții, actualizată, inclusiv Normele metodologice de aplicare a acesteia aprobate prin OAP nr.839/2009 actualizat;

- Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului pentru UAT Ocna Mureș, aprobat prin Hotărârea Consiliului local al orașului Ocna Mureș nr.175/13.10.2017;

- Planul Urbanistic General (PUG) al orașului Ocna Mureș și Regulamentul Local aferent acestuia, aprobate prin Hotărârea nr. 33 din 30.04.1998 a Consiliului local al orașului Ocna Mureș, cu modificările și completările ulterioare,

**În temeiul:** art.196, alin. (1) lit. a), art. 129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3), lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă Raportul informării și consultării publicului pentru documentația urbanistică **”PUZ PLATFORMA UPSOM PARTEA NORD VEST: REVITALIZAREA PARȚIALĂ ZONA INDUSTRIALĂ/CERCETARE ȘI RECONVERSIE PARȚIALĂ ÎN ZONE CU DESTINAȚIE TURISM, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, LOCUIRE, AGREMENT ȘI AGRICULTURĂ COMUNITARĂ”** și RLU aferent, C.F. nr. 82379, C.F. nr. 83927 și C.F. nr. 83857, în suprafață totală de 51.966 mp – etapa finală, inițiatori fiind societățile FERMA CU OMENIE SRL și UNILACT TRANSILVANIA SRL.

**Art. 2.** Se aprobă etapa finală pentru documentația urbanistică **”PUZ PLATFORMA UPSOM PARTEA NORD VEST: REVITALIZAREA PARȚIALĂ ZONA INDUSTRIALĂ/CERCETARE ȘI RECONVERSIE PARȚIALĂ ÎN ZONE CU DESTINAȚIE TURISM, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, LOCUIRE, AGREMENT ȘI AGRICULTURĂ COMUNITARĂ”** și RLU aferent, C.F. nr. 82379, C.F. nr. 83927 și C.F. nr. 83857, în suprafață totală de 51.966 mp – etapa finală, inițiatori fiind societățile FERMA CU OMENIE SRL și UNILACT TRANSILVANIA SRL.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărârise împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler și arhitectul-șef al orașului.

Hotărârea se comunică la:

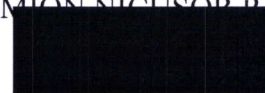
- Instituția Prefectului județului Alba,
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Serviciul arhitect-șef, inclusiv pentru asigurarea actualizării PUG și RLU ale orașului Ocna Mureș;
- Societatea FERMA CU OMENIE S.R.L.;
- Societatea UNILACT TRANSILVANIA S.R.L. ;

Ocna Mureș, 29.12.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
MARELE ADRIAN CRISTIAN



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
SIMION NICUSOR BANDOR



Tehnored: SNP ex:6, anexe:2. Consilieri in functie:17; prezenti:16. voturi „pentru”.16 (94,11%); voturi „împotriva”:0 ; abțineri:0.