



HOTĂRÂREA NR. 226

privind schimbarea titularului Contractului de închiriere nr. 17525/06.11.2025 datorită decesului acestuia, având ca obiect locuința socială situată în Ocna Mureș, str. George Barițiu, nr.1, bl.75, et.1, ap.6, jud. Alba.

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință publică ordinară la data de 29.12.2025 ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr.593 din 22.12.2025, de către primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.222 din 22.12.2025;
- referatul de aprobare nr.20422/18.12.2025 al Serviciului arhitect-șef, Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului, din care rezultă necesitatea schimbării titularului contractului de închiriere nr. 17525/06.11.2025 datorită decesului acestuia, având ca obiect locuința socială situată în Ocna Mureș, str. G. Barițiu, nr.1, bl.75, et.1, ap.6, jud. Alba și prelungirea termenului de valabilitate al contractului de închiriere în cauză;
- cererea înregistrată sub nr.20145 din 16.12.2025 la Primăria Orașului Ocna Mureș a numitului Miriștean Teodor prin care solicită schimbarea titularului, pe motivul decesului d-nei Miriștean Katinca, titularul contractului de închiriere în cauză;
- raportul de specialitate comun favorabil nr.20804 din 29.12.2025 al Direcției juridice și al Serviciului ITL;
- avizele favorabile nr.772 din 29.12.2025 al Comisiei de specialitate nr.1 și nr.782 din 29.12.2025 al Comisiei de specialitate nr.2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat, în special prevederile privind locațiunea bunurilor proprietate publică;
- Dispozițiile art. 1777- 1835 coroborat cu art.1834, alin.(2) din Codul Civil;
- Legea locuinței nr.114/1996, actualizată;
- Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, aprobate prin HG. nr.1275/2000, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G.nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și caminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome, actualizată.

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă schimbarea titularului Contractului de închiriere nr. 17525/06.11.2025 având ca obiect locuința socială situată în Ocna Mureș, str. George Barițiu, nr.1, bl.75, et.1, ap.6, județul Alba, ca urmare a decesului titularului Miriștean Katinca, cu viitorul titular, Miriștean Teodor, soțul acesteia.

Art. 2. Se aprobă încheierea unui nou contract de închiriere cu noul titular Miriștean Teodor, având ca obiect locuința socială identificată la art.1, începând cu data de 01.01.2026, pentru durata contractuală rămasă din Contractul de închiriere nr.17525/06.11.2025.

Art. 3. Hotărârea poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Hotărârea se comunică la:

- Instituția Prefectului – județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Arhitectul-șef al orașului Ocna Mureș;
- Serviciul I.T.L;

Ocna Mureș, 29.12.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ADRIAN-CRISTIAN MARELE



CONTRASEMNEAZĂ, SECRETAR GENERAL
SIMION-NICUȘOR PANDOR



Tehnored: SNP. ex:5. anexe:0 Consilieri in functie:17; prezenti:16. voturi „pentru”:16 (94,11%); voturi „împotrivă”:0 ; abțineri:0.