



### **HOTĂRÂREA NR. 229**

privind schimbarea titularului contractului de concesiune nr. 5460/01.07.2005 având ca obiect terenul situat administrativ în orașul Ocna Mureș, str. Nicolae Iorga, nr.25, județul Alba. datorită decesului titularului

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință publică ordinară la data de 29.12.2025 ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr.593 din 22.12.2025, de către primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler;

#### **Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre nr.225 din 22.12.2025;
- referatul de aprobare nr.20290/17.12.2025 al Serviciului arhitect-șef, Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului, din care rezultă necesitatea schimbării titularului contractului de concesiune nr.5460/01.07.2005 datorită decesului acestuia, având ca obiect terenul situat administrativ în orașul Ocna Mureș, str. Nicolae Iorga, nr.25, jud. Alba;
- Cererea înregistrată sub nr.20097 din 15.12.2025 la Primăria Orașului Ocna Mureș a numitelor Goga Maria și Chirilă Cristina Florina, în calitate de moștenitoare prin care solicită schimbarea titularului, pe motivul decesului d-nului Goga Aurel, titularul contractului de concesiune în cauză;
- raportul de specialitate comun favorabil nr. 20.716 din 29.12.2025 al Direcției juridice și al Serviciului ITL;
- avizele favorabile nr.775 din 29.12.2025 al Comisiei de specialitate nr.1 și nr.785 din 29.12.2025 al Comisiei de specialitate nr.2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;
- dispozițiile art. 1777- 1835 privind contractul de locațiune, în special art.1834, alin.(2) privind decesul locatarului din Codul Civil, care se aplică prin asemănare și în materia concesiunilor;
- Legea locuinței nr.114/1996, actualizată;
- Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, aprobate prin HG. nr.1275/2000, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și caminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome, actualizată.

**În temeiul** art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1. (1)** Ia act de prelungirea tacită a termenului de valabilitate al Contractului de concesiune nr.5460 din 01.07.2005, având ca obiect terenul situat administrativ în orașul Ocna Mureș, str. Nicolae Iorga, nr.25, jud. Alba, format din parcela înscrisă în CF 74807-Ocna Mureș, cu nr top 2161/1/3 în suprafață de 57 mp și parcela înscrisă în CF-74808-Ocna Mureș cu nr top 2161/1/4, în suprafață de 55 mp, pentru perioada în care acesta a ajuns la termen – 29.07.2025 și până la data decesului titularului 17.10.2025 și ulterior acestei date până la data adoptării prezentei hotărâri, urmare a folosirii terenului în cauză de către soția și fiica numitului Goga Aurel, moștenitorii de drept și a îndeplinirii obligațiilor de plată (redevență) către bugetul local al orașului Ocna Mureș, potrivit prevederilor art.1810 Cod Civil.

**(2)** Ia act de încetarea, prin deces, a calității de titular al Contractului de concesiune nr. 5460/01.07.2005 a numitului Goga Aurel. Aprobă preluarea calității de titular al Contractului de concesiune nr. 5460/01.07.2005 având ca obiect terenul identificat la alin. (1), de către Goga Maria, respectiv Chirilă Cristina Florina, moștenitoarele titularului decedat.

(3) Se aprobă prelungirea, pe o durată de 12 luni calculată de la data emiterii prezentei, a termenului Contractului de concesiune nr. 5460/01.07.2005 și încheierea unui nou contract de concesiune pe această durată cu noii titulari identificați la alin. (2).

**Art. 2.** Hotărârea poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește primarul orașului Ocna Mures, domnul Silviu Vințeler.

Hotărârea se comunică la:

- Instituția Prefectului – județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Arhitectul-șef;
- Serviciul V.I.T.L.;
- Concesionarii Goga Maria și Chirilă Cristina Florina.

Ocna Mureș, 29.12.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ADRIAN-CRISTIAN MARELE



CONTRASEMNEAZĂ, SECRETAR GENERAL  
SIMION-NICUSOR PANDOR



Tehnored: SNP ex:7 anexe:0 Consilieri in functie:17; prezenti:16. voturi „pentru”.16 (94,11%); voturi „împotriva”:0 ; abțineri:0.