Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/1

(Nume) (Prenume)

Subsemnatul /a^1) MAIER LUCIAN AUREL CNP [redacted]

având adresa de comunicare în județul [redacted] orașul/comuna [redacted]

sat/sector [redacted] strada: [redacted] nr.

Bloc. [redacted] Sc. Et. 9 Ap. [redacted] Cod poștal Telefon [redacted]

E-mail [redacted] Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,255 ha, reprezentând cota parte 1/1

la prețul de (*) 27.600 (lei)^2) adică

douăzecișișaptemiișasesutelei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

CONFORM LEGII

Date privind identificarea terenului: Județul: ALBA Orașul/Comuna: OCNA MURES (Oras)

	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	0,255	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**) 86535	Nr.Cadastral(**) 86535
	Cotă parte^5) 1/1	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**) 390/26/1	Nr.Topografic(**)
Adaugă	Categoria de folosință^3) Arabil	Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: ○ DA ◉ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

MAIER LUCIAN AUREL

○ Semnătură electronică

◉ Semnătură olografă

Semnătura [redacted] Data 18/11/2026

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.
^1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.
^2) Se va completa în cifre şi litere.
^3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, ıblicată, cu modificările şi completările ulterioare.
^4) Se completează cu „X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.
^5)Cota parte din suprafaţă se exprimă în fracţie şi în hectare.

Comp.Agricol, cadastru agricol
Nr. 9701 / 18.11. 2026

Anexa nr. 3
Anexa nr. 1C la normele metodologice)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Judetul (*) ALBA	Registrul de evidenţă Nr. 25 din 18.11.2026
Unitatea Administrativ-teritorială (*) OCNA MUREŞ	

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 25 din 18.11.2026** depusă de Maier Lucian Aurel, în calitate de vânzător. pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriei şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/ denumire persoană/persoană juridică/ juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/ reşedinţă/sediu
1.		
2.		-
3.		-
4.		-
5.		-
6.		-
7.		-
8.		-

2. preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/ denumire persoană/persoană juridică/ juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/ reşedinţă/sediu
1.	-	-
2.	-	-

3. preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenurile proprietate publica şi private a statului cu destinaţie Agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/ denumire persoană/persoană juridică/ juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/ reşedinţă/sediu
1.	DRUM IE83616	-
2.	GATEA FELICIA	-
3.	STR. LUNGA	-
4.	LOT.1	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/ denumire persoană/persoană juridică/ juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/ reşedinţă/sediu
1.	-	-
2.	-	-

5. preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/ denumire persoană/persoană juridică/ juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/ reşedinţă/sediu
1.	-	-
2.	-	-

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/ denumire persoană/persoană juridică/ juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/ reşedinţă/sediu
1.	-	-
2.	-	-

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/ denumire persoană/persoană juridică/ juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/ reşedinţă/sediu
1.	-	-
2.	-	-

Primar,
Silviu Vinţeler

Întocmit
Liliana Cristea

Secretar primărie,
Simion Nicuşor Pandor

Data. 18.11.2026

Comp. Agricol, cadastrul agricol
Nr. 19702 18.11. 2026

Anexa nr. 4
Anexa nr. ID la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul **ALBA (*)**	Registrul de evidenţă Nr. 25 din 18.11.2026
Unitatea Administrativ-teritorială **(*) Ocna Mureş**	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă [redacted] CNP/CI .....-.....-.....(*), nr. înregistrare .....-..... (**) **în calitate de preemptor de rang III,** având domiciliul/ reşedinţa/ sediul social/secundar în localitatea .....-....., str. .....-..... nr. ...-.., bl. .....-...., sc. ...-.., et. ...-.., ap. ...-....., judeţul/sectorul .....-....., codul poştal.....-....., e-mail .....-....., tel. .....-....., **Oferta de vânzare nr. 25** din data de **18.11.2026** depusă de Maier Lucian Aurel, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0.2550(ha), nr. cadastral 86535, nr. carte funciară 86535 nr. tarla .....-..... nr. parcelă 390/26/1 categoria de folosinţă arabil, la preţul de 27600(lei), afişată la sediul/site-ul **Primărie Ocna Mureş** judeţul Alba.

Primar,
Silviu Vinţeler
[redacted]

Secretar primărie,
Simion Nicuşor Pandor
[redacted]

Întocmit,
Liliana Cristea
[redacted]

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.