



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/2 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) RUSU AUGUSTIN CNP [REDACTED]
având adresa de comunicare în județul CLUJ orașul/comuna [REDACTED]
sat/sector [REDACTED] strada: [REDACTED] nr. [REDACTED]
Bloc. [REDACTED] Sc. [REDACTED] Et. [REDACTED] Ap. [REDACTED] Cod poștal [REDACTED] Telefon 0720222509
E-mail popa_rin@yahoo.com Fax [REDACTED]

2/2 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) RUSU LIVIA DORINA CNP [REDACTED]
având adresa de comunicare în județul CLUJ orașul/comuna [REDACTED]
sat/sector [REDACTED] strada: [REDACTED] nr. 8
Bloc. [REDACTED] Sc. [REDACTED] Et. [REDACTED] Ap. [REDACTED] Cod poștal [REDACTED] Telefon 0720222509
E-mail popa_rin@yahoo.com Fax [REDACTED]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,86 ha, reprezentând cota parte 1/1
la prețul de (*) 97.180 (lei)^2 adică

nouăzecișaptemiiunasutăoptzecilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

CONFORM LEGII

Date privind identificarea terenului: Județul: ALBA Orașul/Comuna: OCNA MURES (Oras)

		Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	Suprafața (ha)(*)	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
	0,86	[REDACTED]	81903	81903
Adaugă	Cotă parte^5)	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
	1/1	[REDACTED]	1302/12	[REDACTED]
Categoria de folosință^3)		Observații		
Arabil		[REDACTED]		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

RUSU AUGUSTIN _____

RUSU LIVIA DORINA

Prin împuternicit POPA ANCA _____

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

PRIMĂRIA ORAȘULUI

Adresa: str. Nicolae Iorga, nr. 27, cod postal 515700
Localitatea Ocna Mureș, Județul Alba, România
E-mail: contact@primariaocnamures.ro

OCNA MUREȘ | UIOARA DE JOS | UIOARA DE SUS

**OCNA MUREȘ**

Telefon: 004-0258-871-217, 004-0258-871-257
Fax: 004-0258-871-217, Fax-Mail: 0358-816-440
Web: www.primariaocnamures.ro

RĂZBOIENI-CETATE | CISTEIU DE MUREȘ | MICOSLACA

Comp. Argicol, cadastru agricol
Nr. 10093 / 18.06, 2026

ANEXA 9
(Anexa nr. II la normele metodologice)

**PROCES – VERBAL
DE AFIȘARE**

Județul (*) ALBA	Registrul de evidență Nr. 12 din 18.06.2026
Unitatea administrativ teritorială (*) Ocna Mureș	

Încheiat astăzi, **18.06.2026**, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a **ofertei de vânzare nr. 12** din data de **18.06.2026**, depusă de către RUSU AUGUSTIN, RUSU LIVIA DORINA, prin împuternicit POPA ANCA în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietari/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Ocna Mureș- Cisteiu de Mureș, județul Alba, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariaocnamures.ro în data de 18.06.2026

Oferta de vânzare nr.12 din data de 18.06.2026 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 12 din data de 18.06.2026 a terenului agricol situat în extravilan.

PRIMAR
Silviu Vințelér



SECRETAR GENERAL,
Simion Nicușor Pandor


ÎNTOCMIT,
Olimpia Cristina Petridean


Comp. Argicol, cadastru agricol
Nr. 10094/ 18.06.2026

Anexa nr. 3
(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul Alba (*)	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala Ocna Mures (*)	Nr.12 din 18.06.2026(*)

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vanzare nr. 12 din 18.06.2026** depuse de **RUSU AUGUSTIN, RUSU LIVIA DORINA, prin împuternicit Popa Anca**, în calitate de vânzatori, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in

care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenurile proprietate publica si private a statului cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	RUSU AUGUSTIN, RUSU LIVIA DORINA	[REDACTED]
2.		
3.		
4.		
5.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii,

silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reesedință/sediu
1.	-	
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reesedința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reesedință/sediu
1.	-	
2.		
3.		
4.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reesedință/sediu
1.	-	
2.		



SECRETAR
Simion Nicușor Pandor

ÎNTOCMIT
Olimpia Cristina Petridean

Data: 18.06.2020

NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat