



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/2

(Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) RUSU AUGUSTIN CNP [REDACTED]
având adresa de comunicare în județul CLUJ orașul/comuna [REDACTED]
sat/sector [REDACTED] strada: [REDACTED] nr. [REDACTED]
Bloc. [REDACTED] Sc. [REDACTED] Et. [REDACTED] Ap. [REDACTED] Cod poștal [REDACTED] Telefon 0720222509
E-mail popa_rin@yahoo.com Fax [REDACTED]

2/2

(Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) RUSU LIVIA DORINA CNP [REDACTED]
având adresa de comunicare în județul CLUJ orașul/comuna [REDACTED]
sat/sector [REDACTED] strada: [REDACTED] nr. [REDACTED]
Bloc. [REDACTED] Sc. [REDACTED] Et. [REDACTED] Ap. [REDACTED] Cod poștal [REDACTED] Telefon 0720222509
E-mail popa_rin@yahoo.com Fax [REDACTED]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,29 ha, reprezentând cota parte 1/1
la prețul de (*) 32.770 (lei)^2) adică

treizecișidouămiișaptesuteșaptezecilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

CONFORM LEGII

Date privind identificarea terenului: Județul: ALBA Orașul/Comuna: OCNA MURES (Oras)

Informații privind amplasamentul terenului			
Suprafața (ha)^1)	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
0,29	[REDACTED]	81880	81880
Cotă parte^5)	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
1/1	[REDACTED]	1308/1/41	[REDACTED]
Categoria de folosință^3)	Observații		
Arabil	[REDACTED]		

Șterge

Adaugă

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA ☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

RUSU AUGUSTIN

RUSU LIVIA DORINA

Prin împuternicit POPA ANCA

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

PRIMĂRIA ORĂȘULUI

Adresa: str. Nicolae Iorga, nr. 27, cod poștal 515700
Localitatea Ocna Mureș, Județul Alba, România
E-mail: contact@primariaocnamures.ro

OCNA MUREȘ | UIOARA DE JOS | UIOARA DE SUS

**OCNA MUREȘ**

Telefon: 004-0258-871-217, 004-0258-871-257
Fax: 004-0258-871-217, Fax-Mail: 0258-816-440
Web: www.primariaocnamures.ro

RĂZBOIENI-CEȚATE | CISTEIU DE MUREȘ | MICOȘLACA

Comp. Argicol, cadastru agricol
Nr. 11095 / 06.07 2026

ANEXA 9

(Anexa nr. 11 la normele metodologice)

**PROCES – VERBAL
DE AFIȘARE**

Județul (*) ALBA	Registrul de evidență Nr. 15 din 06.07.2026
Unitatea administrativ teritorială (*) Ocna Mureș	

Încheiat astăzi, **06.07.2026**, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a **ofertei de vânzare nr. 15** din data de **06.07.2026**, depusă de către **RUSU AUGUSTIN, RUSU LIVIA DORINA**, prin împuternicit **POPA ANCA** în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietari/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Ocna Mureș- Cisteiu de Mureș, județul Alba, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariaocnamures.ro în data de 06.07.2026

Oferta de vânzare nr.15 din data de 06.07.2026 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 15 din data de 06.07.2026 a terenului agricol situat în extravilan.

PRIMAR,
Silvia Vințel

SECRETAR GENERAL,
Simion Nicușor Pandor

ÎNTOCMIT,
Olimpia Cristina Petridean

Comp. Argicol, cadastru agricol
Nr. 11097/ 06.07.2026

Anexa nr. 3
(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra
ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Judetul Alba (*)		Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala Ocna Mures (*)		Nr.15 din 06.07.2026(*)

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 15 din 06.07.2026** depuse de **RUSU AUGUSTIN, RUSU LIVIA DORINA, prin împuternicit Popa Anca**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afini până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resaedinta/sediu
1.	-	
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendasii. În cazul în

care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenurile proprietate publica si private a statului cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	HADA HOREA NICOLAE	[REDACTED]
2.	CRISTEA ILEANA, SOLEA LEONTIN, COSTIN MARIA	-
3.		
4.		
5.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii,

silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	
2.		
3.		
4.		

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	
2.		

PRIMAR
Silviu Vințeler

SECRETAR
Simion Nicușor Pandor

ÎNTOCMIT
Olimpia Cristina Petridean

Data: 06.07.2016

NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Comp. Agricol, cadastru agricol
Nr. 11093 / 06.07 2026

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Alba(*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Ocna Mureș(*)	Nr. 15..... din 06.07.2026 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **HADA HOREA NICOLAE**, CNP/CIF..... (*), nr. înregistrare..... (**) în calitate de preemtor de rang III, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: localitatea....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul Cluj, codul postal....., e-mail....., tel....., **Oferta de vânzare nr. 15** din data de **06.07.2026**, depusă de **RUSU AUGUSTIN, RUSU LIVIA DORINA**, prin împuternicit **POPA ANCA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,29 (ha), nr. cadastral **81880**, nr. carte funciară **81880**, nr. tarla, nr. parcelă 1308/1/41, categorie de folosință arabil, la preț de **32770 (lei)**, afișată la sediul/site-ul **Primăriei Ocna Mureș**, județul Alba

Primar,
Silviu Vințel

Secretar
Simion Nicușor Pandor

Întocmit
Olimpia Cristina Petridean

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Comp. Argicol, cadastru agricol
Nr. 41099 / 06.07.2026

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul Alba(*)	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala Ocna Mureș(*)	Nr.15..... din 06.07.2026.. (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostința **CRISTEA ILEANA, SOLEA LEONTIN, COSTIN MARIA** CNP/CIF..... (*), nr. înregistrare..... (**) în calitate de preemtor de rang III, având domiciliul/resedinta/sediul social/secundar în: localitatea, str..... nr., bl....., sc....., et....., ap....., judetul/sectorul, codul postal....., e-mail....., tel....., **Oferta de vanzare nr. 15** din data de **06.07.2026**, depusă de **RUSU AUGUSTIN, RUSU LIVIA DORINA**, prin împuternicit POPA ANCA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,29 (ha), nr. cadastral **81880**, nr. carte funciară **81880**, nr. tarla, nr. parcelă 1308/1/41, categorie de folosință **arabil**, la prețul de **32770 (lei)**, afisata la sediul/site-ul **Primăriei Ocna Mureș, județul Alba**

Primar,
Silvia Vințeler

Secretar
Simion Nicușor Pandor

Întocmit
Olimpia Cristina Petridean

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.