



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/2

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a<sup>1</sup>)

RUSU

AUGUSTIN

CNP

având adresa de comunicare în județul

CLUJ

orașul/comuna

sat/sector

strada:

nr.

Bloc.

Sc.

Et.

Ap.

Cod poștal

Telefon

0720222509

E-mail

popa\_rin@yahoo.com

Fax

2/2

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a<sup>1</sup>)

RUSU

LIVIA DORINA

CNP

având adresa de comunicare în județul

CLUJ

orașul/comuna

sat/sector

strada:

nr.

Bloc.

Sc.

Et.

Ap.

Cod poștal

Telefon

0720222509

E-mail

popa\_rin@yahoo.com

Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de

0,29

ha, reprezentând cota parte

1/1

la prețul de (\*)

32.770

(lei)^2) adică

treizecișidouămiișaptesuteșaptezecilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

CONFORM LEGII

Date privind identificarea terenului:

Județul: ALBA

Orașul/Comuna:

OCNA MURES (Oras)

|                           |                   | Informații privind amplasamentul terenului |                      |                   |
|---------------------------|-------------------|--------------------------------------------|----------------------|-------------------|
| Șterge                    | Suprafața (ha)(*) | Identificator electronic(**)               | Nr.CarteFunciară(**) | Nr.Cadastral(**)  |
|                           | 0,29              |                                            | 81861                | 81861             |
| Adaugă                    | Cotă parte^5)     | Nr.Tarla / Lot(**)                         | Nr.Parcelă(**)       | Nr.Topografic(**) |
|                           | 1/1               |                                            | 1308/1/22            |                   |
| Categorie de folosință^3) |                   | Observații                                 |                      |                   |
| Arabil                    |                   |                                            |                      |                   |

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA

☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

RUSU AUGUSTIN

RUSU LIVIA DORINA

Prin împuternicit POPA ANCA

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Deblocare formular

### NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

**PRIMĂRIA ORAȘULUI**

Adresa: str. Nicolae Iorga, nr. 27, cod poștal 515700  
Localitatea Ocna Mureș, Județul Alba, România  
E-mail: [contact@primariaocnamures.ro](mailto:contact@primariaocnamures.ro)  
OCNA MUREȘ | UIOARA DE JOS | UIOARA DE SUS

**OCNA MUREȘ**

Telefon: 004-0258-871-217, 004-0258-871-257  
Fax: 004-0258-871-217, Fax-Mail: 0358-316-440  
Web: [www.primariaocnamures.ro](http://www.primariaocnamures.ro)  
RĂZBOIENI-CEȚATE | CISTEIU DE MUREȘ | MICOSLACA

Comp. Argicol, cadastru agricol  
Nr. 11207 / 07.07. 2026

**ANEXA 9**

(Anexa nr. II la normele metodologice)

**PROCES – VERBAL  
DE AFIȘARE**

|                                                          |  |                                                       |
|----------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------|
| Județul (*) <b>ALBA</b>                                  |  | Registrul de evidență<br><b>Nr. 17 din 07.07.2026</b> |
| Unitatea administrativ teritorială (*) <b>Ocna Mureș</b> |  |                                                       |

Încheiat astăzi, **07.07.2026**, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a **ofertei de vânzare nr. 17** din data de **07.07.2026**, depusă de către **RUSU AUGUSTIN, RUSU LIVIA DORINA**, prin împuternicit **POPA ANCA** în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietari/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Ocna Mureș- Cisteiu de Mureș, județul Alba, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet [www.primariaocnamures.ro](http://www.primariaocnamures.ro) în data de 07.07.2026

Oferta de vânzare nr.17 din data de 07.07.2026 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 17 din data de 07.07.2026 a terenului agricol situat în extravilan.

**PRIMAR,**  
Silviu Vințeler

**SECRETAR GENERAL,**  
Simion Nicușor Pandor

**ÎNTOCMIT,**  
Olimpia Cristina Petridean

Comp. Argicol, cadastru agricol  
Nr. 11208 / 07.07.2026

**Anexa nr. 3**  
(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra**  
**ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

|                                                   |                         |
|---------------------------------------------------|-------------------------|
| Judetul Alba (*)                                  | Registrul de evidenta   |
| Unitatea administrativ-teritoriala Ocna Mures (*) | Nr.17 din 07.07.2026(*) |

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vanzare nr. 17 din 07.07.2026** depuse de **RUSU AUGUSTIN, RUSU LIVIA DORINA, prin împuternicit Popa Anca**, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. preemptori de rang I:** coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoaei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       | -                                                                                                                                                                                                                       |                                  |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                         |                                  |
| 3.       |                                                                                                                                                                                                                         |                                  |
| 4.       |                                                                                                                                                                                                                         |                                  |
| 5.       |                                                                                                                                                                                                                         |                                  |
| 6.       |                                                                                                                                                                                                                         |                                  |
| 7.       |                                                                                                                                                                                                                         |                                  |
| 8.       |                                                                                                                                                                                                                         |                                  |
| 9.       |                                                                                                                                                                                                                         |                                  |

**2. preemptori de rang II:** proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in

care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       | -                                                                                                                                                                                                                     |                                  |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                       |                                  |

**3. preemptori de rang III:** proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenurile proprietate publica si private a statului cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       | HADA HOREA NICOLAE                                                                                                                                                                                                    |                                  |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                       |                                  |
| 3.       |                                                                                                                                                                                                                       |                                  |
| 4.       |                                                                                                                                                                                                                       |                                  |
| 5.       |                                                                                                                                                                                                                       |                                  |

**4. preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       | -                                                                                                                                                                                                                     |                                  |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                       |                                  |

**5. preemptori de rang V:** Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii,

silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       | -                                                                                                                                                                                                                     |                                  |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                       |                                  |

**6. preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       | -                                                                                                                                                                                                                     |                                  |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                       |                                  |
| 3.       |                                                                                                                                                                                                                       |                                  |
| 4.       |                                                                                                                                                                                                                       |                                  |

**7. preemptori de rang VII:** statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       | -                                                                                                                                                                                  |                                  |
| 2.       |                                                                                                                                                                                    |                                  |

PRIMAR  
Silviu Vințeler

SECRETAR  
Simion Nicușor Pandor

ÎNTOCMIT  
Olimpia Cristina Petridean

Data: 07.07.2016.

NOTA:

Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

Comp. Argicol, cadastru agricol  
Nr. 11209/07-07 2026

Anexa nr. 4  
(Anexa nr. ID la normele metodologice)

### NOTIFICARE PREEMPTORI

|                                                  |                           |
|--------------------------------------------------|---------------------------|
| Judetul Alba(*)                                  | Registru de evidenta      |
| Unitatea administrativ-teritoriala Ocna Mures(*) | Nr. 17 din 07-07-2026 (*) |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostința **HADA HOREA NICOLAE**, CNP/CIF..... (\*), nr. înregistrare..... (\*\*) în calitate de preemtor de rang III, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: localitatea [redacted] bl....., sc....., et....., ap....., judetul/sectorul Cluj, codul postal....., e-mail....., tel....., **Oferta de vanzare nr. 17** din data de **07.07.2026**, depusă de **RUSU AUGUSTIN, RUSU LIVIA DORINA**, prin împuternicit **POPA ANCA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,29 (ha), nr. cadastral **81861**, nr. carte funciară **81861**, nr. tarla ....., nr. parcelă 1308/1/22, categorie de folosință arabil, la prețul de **32770 (lei)**, afisata la sediul/site-ul **Primăriei Ocna Mures, județul Alba**

Primar,  
Silviu Vințeler

Secretar  
Simion Nicușor Pandor

Întocmit  
Olimpia Cristina Petridean

#### NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.