



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

(denumirea societății)

Subscrisa^1) SC SPARTACUS SRL CIF/CUI: 6844831

având adresa de comunicare în județul ALBA orașul/comuna OCNA MURES (Oras)

sat/sector UIOARA DE JOS strada: ANDREI MUREȘANU nr. 82

Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon

E-mail office@exon.ro Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2859 (ha), reprezentând cota parte 1/1

la prețul de (\*) 8.000 (lei)^2 adică

optmillei

(Nume) (Prenume)

Prin BOGDAN EMANOIL în calitate de ADMINISTRATOR

CNP: Telefon E-mail

cu domiciliul în județul ALBA orașul/comuna OCNA MURES (Oras)

sat/sector UIOARA DE JOS strada: nr.

Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Fax

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

CONF LEGII

Date privind identificarea terenului: Județul: ALBA Orașul/Comuna: OCNA MURES (Oras)

| Informații privind amplasamentul terenului |                              |                      |                   |
|--------------------------------------------|------------------------------|----------------------|-------------------|
| Suprafața (ha)(*)                          | Identificator electronic(**) | Nr.CarteFunciară(**) | Nr.Cadastral(**)  |
| 0,2859                                     |                              | 74919                | 74919             |
| Cotă parte^5)                              | Nr.Tarla / Lot(**)           | Nr.Parcelă(**)       | Nr.Topografic(**) |
| 1/1                                        |                              | 1243/2/4             |                   |
| Categoria de folosință^3)                  | Observații                   |                      |                   |
| Arabil                                     |                              |                      |                   |

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: ☐ DA ☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

BOGDAN EMANOIL

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Semnătura

Data

08/07/2026

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

### NOTE:

– Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

– Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

**PRIMĂRIA ORAȘULUI**

Adresa: str. Nicolae Iorga, nr. 27, cod poștal 515700  
Localitatea Ocna Mureș, Județul Alba, România  
E-mail: contact@primariaocnamures.ro

OCNA MUREȘ | UIOARA DE JOS | UIOARA DE SUS

**OCNA MUREȘ**

Telefon: 004-0258-871-217, 004-0258-871-257  
Fax: 004-0258-871-217, Fax-Mail: 0258-816-440  
Web: www.primariaocnamures.ro

RĂZBOIENI-CEȚATE | CISTEIU DE MUREȘ | MICSLACA

Comp. Agricol, cadastru agricol  
Nr. 11 287 / 08.07.2026

ANEXA 9  
(Anexa nr. 11 la normele metodologice)

**PROCES – VERBAL  
DE AFIȘARE**

|                                                   |                                               |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Județul (*) ALBA                                  | Registrul de evidență<br>Nr.19 din 08.07.2026 |
| Unitatea administrativ teritorială (*) Ocna Mureș |                                               |

Încheiat astăzi, 08.07.2026, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 19 din data de 08.07.2026 depusă de către Bogdan Emanoil , administrator al SC SPARTACUS SRL în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Ocna Mureș/ Uioara de Jos județul Alba s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet [www.primariaocnamures.ro](http://www.primariaocnamures.ro) în data de 08.07.2026

Oferta de vânzare nr. 19 din data de 08.07.2026 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 19 din data de 08.07.2026 a terenului agricol situat în extravilan.

PRIMAR,  
Silviu Vințeler

SECRETAR GENERAL,  
Simion Nicușor Pandor

ÎNTOCMIT,  
Liliana Cristea

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

|                                                      |                                                |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Judetul (*) ALBA                                     | Registrul de evidență<br>Nr. 19 din 08.07.2026 |
| Unitatea<br>Administrativ-teritorială (*) OCNA MUREȘ |                                                |

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 19 din 08.07.2026** depusă de Bogdan Emanoil, administrator al SC SPARTACUS SRL, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriei și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/<br>denumire persoană/persoană juridică/ juridice,<br>asociații și alte entități fără<br>personalitate juridică, precum și persoane<br>juridice care nu se înregistrează în registrul<br>comerțului | Adresă domiciliu/<br>reședință/sediu |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                                     |                                      |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                                     | -                                    |
| 3.       |                                                                                                                                                                                                                                     | -                                    |
| 4.       |                                                                                                                                                                                                                                     | -                                    |
| 5.       |                                                                                                                                                                                                                                     | -                                    |
| 6.       |                                                                                                                                                                                                                                     | -                                    |
| 7.       |                                                                                                                                                                                                                                     | -                                    |
| 8.       |                                                                                                                                                                                                                                     | -                                    |

**2. preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/<br>denumire persoană/persoană juridică/ juridice,<br>asociații și alte entități fără<br>personalitate juridică, precum și persoane<br>juridice care nu se înregistrează în registrul<br>comerțului | Adresă domiciliu/<br>reședință/sediu |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1.       | -                                                                                                                                                                                                                                   | -                                    |
| 2.       | -                                                                                                                                                                                                                                   | -                                    |

**3. preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenurile proprietate publică și private a statului cu destinație Agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/ denumire persoană/persoană juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ reședință/sediu |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1.       | BOGDAN HOREA                                                                                                                                                                                                         | -                                 |
| 2.       | CRISTEA AUREL                                                                                                                                                                                                        | -                                 |
| 3.       | COCIS VASILE                                                                                                                                                                                                         | -                                 |
| 4.       |                                                                                                                                                                                                                      |                                   |

**4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/ denumire persoană/persoană juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ reședință/sediu |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1.       | -                                                                                                                                                                                                                    | -                                 |
| 2.       | -                                                                                                                                                                                                                    | -                                 |

**5. preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/ denumire persoană/persoană juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ reședință/sediu |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1.       | -                                                                                                                                                                                                                    | -                                 |
| 2.       | -                                                                                                                                                                                                                    | -                                 |

6. **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/<br>denumire persoană/persoană juridică/ juridice,<br>asociații și alte entități fără<br>personalitate juridică, precum și persoane<br>juridice care nu se înregistrează în registrul<br>comerțului | Adresă domiciliu/<br>reședință/sediu |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1.       | -                                                                                                                                                                                                                                   | -                                    |
| 2.       | -                                                                                                                                                                                                                                   | -                                    |

7. **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/<br>denumire persoană/persoană juridică/ juridice,<br>asociații și alte entități fără<br>personalitate juridică, precum și persoane<br>juridice care nu se înregistrează în registrul<br>comerțului | Adresă domiciliu/<br>reședință/sediu |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1.       | -                                                                                                                                                                                                                                   | -                                    |
| 2.       | -                                                                                                                                                                                                                                   | -                                    |

Primar,  
Silviu Vințeler

Întocmit  
Liliana Cristea

Secretar primărie,  
Simion Nicușor Pandor

Data. 08.07.2026

NOTIFICARE PREEMPTORI

|                                                   |                                                |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Judetul ALBA (*)                                  | Registrul de evidență<br>Nr. 19 din 08.07.2026 |
| Unitatea Administrativ-teritorială (*) Ocna Mureș |                                                |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **Bogdan Horea** CNP/CI .....(\*), nr. înregistrare .....(\*\*) în calitate de preemptor de rang III, având domiciliul/ reședința/ sediul social/secundar în localitatea ..... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ..... codul poștal....., e-mail ..... tel. ...., **Oferta de vânzare nr. 19** din data de **08.07.2026** depusă de Bogdan Emanoil, administrator al SC SPARTACUȘ SRL privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.2859(ha), nr. cadastral 74919, nr. carte funciară 74919 nr. tarla ..... nr. parcelă 1243/2/4 categoria de folosință arabil, la prețul de 8000(lei), afișată la sediul/site-ul **Primărie Ocna Mureș** județul Alba.

Primar,  
Silviu Vințeler

Secretar primărie,  
Simion Nicușor Pandor

Întocmit,  
Liliana Cristea

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

|                                                   |                                                |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Judetul ALBA (*)                                  | Registrul de evidență<br>Nr. 19 din 08.07.2026 |
| Unitatea Administrativ-teritorială (*) Ocna Mureș |                                                |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **Cristea Aurel** CNP/CI .....(\*). nr. înregistrare .....(\*\*) în calitate de preemtor de rang III, având domiciliul/ reședința/ sediul social/secundar în localitatea ..... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ..... codul poștal....., e-mail ..... tel. ...., **Oferta de vânzare nr. 19** din data de **08.07.2026** depusă de Bogdan Emanoil, administrator al SC SPARTACUS SRL privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.2859(ha), nr. cadastral 74919, nr. carte funciară 74919 nr. tarla ..... nr. parcelă 1243/2/4 categoria de folosință arabil, la prețul de 8000(lei), afișată la sediul/site-ul **Primărie Ocna Mureș** județul Alba.

Primar,  
Silviu Vințeler

Secretar primărie,  
Simion Nicușor Pandor

Întocmit,  
Liliana Cristea

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

|                                                   |                                                |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Judetul ALBA (*)                                  | Registrul de evidență<br>Nr. 19 din 08.07.2026 |
| Unitatea Administrativ-teritorială (*) Ocna Mureș |                                                |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **Cocis Vasile** CNP/CI .....(\*), nr. înregistrare .....(\*\*) în calitate de preemtor de rang III, având domiciliul/ reședința/ sediul social/secundar în localitatea ..... str. .... nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap. .... județul/sectorul ..... codul poștal....., e-mail ..... tel. .... **Oferta de vânzare nr. 19** din data de **08.07.2026** depusă de Bogdan Emanoil. administrator al SC SPARTACUS SRL privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.2859(ha), nr. cadastral 74919, nr. carte funciară 74919 nr. tarla ..... nr. parcelă 1243/2/4 categoria de folosință arabil. la prețul de 8000(lei), afișată la sediul/site-ul **Primărie Ocna Mureș** județul Alba.

Primar,  
Silviu Vințeler

Secretar primărie,  
Simion Nicușor Pandor

Întocmit,  
Liliana Criștea

### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.