



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

(Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a<sup>1)</sup> PASTINA IOAN CNP [REDACTED]  
având adresa de comunicare în județul ALBA orașul/comuna OCNA MURES (Oras)  
sat/sector [REDACTED] strada: [REDACTED] nr. [REDACTED]  
Bloc. [REDACTED] Sc. [REDACTED] Et. [REDACTED] Ap. [REDACTED] Cod poștal [REDACTED] Telefon 0745345808  
E-mail puiupastina@gmail.com Fax [REDACTED]  
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,18 ha, reprezentând cota parte 1/1  
la prețul de (\*) 15.900 (lei)<sup>2)</sup> adică  
cincisprezecemiinouășutelei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

CONFORM LEGII

Date privind identificarea terenului: Județul: ALBA Orașul/Comuna: OCNA MURES (Oras)

		Informații privind amplasamentul terenului		
<input type="button" value="Șterge"/>	Suprafața (ha) <sup>(*)</sup> <input type="text" value="0,18"/>	Identificator electronic <sup>(**)</sup> <input type="text"/>	Nr. Carte Funciară <sup>(**)</sup> <input type="text" value="81189"/>	Nr. Cadastral <sup>(**)</sup> <input type="text" value="81189"/>
	Cotă parte <sup>5)</sup> <input type="text" value="1/1"/>	Nr. Tarla / Lot <sup>(**)</sup> <input type="text"/>	Nr. Parcelă <sup>(**)</sup> <input type="text" value="1258/1/12"/>	Nr. Topografic <sup>(**)</sup> <input type="text"/>
<input type="button" value="Adaugă"/>	Categoria de folosință <sup>3)</sup> <input type="text" value="Arabil"/>	Observații <input type="text"/>		

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:  DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**PRIMĂRIA ORAȘULUI**

Adresa: str. Nicolae Iorga, nr. 27, cod poștal 515700  
 Localitatea Ocna Mureș, Județul Alba, România  
 E-mail: contact@primariaocnamures.ro

OCNA MUREȘ | UIOARA DE JOS | UIOARA DE SUS

**OCNA MUREȘ**

Telefon: 004-0258-871-217, 004-0258-871-257  
 Fax: 004-0258-871-217, Fax-Mail: 0358-816-440  
 Web: www.primariaocnamures.ro

RĂZBOIENI-CETATE | CISTEIU DE MUREȘ | MIÇOȘLACA

**Comp. Argicol, cadastru agricol**  
 Nr. 8892 / 28.05 2026

**ANEXA 9**

(Anexa nr. 11 la normele metodologice)

**PROCES – VERBAL  
 DE AFIȘARE**

Județul (*) <b>ALBA</b>	Registrul de evidență <b>Nr. 5 din 28.05.2026</b>
Unitatea administrativ teritorială (*) <b>Ocna Mureș</b>	

Încheiat astăzi, **28.05.2026**, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a **ofertei de vânzare nr. 5** din data de **28.05.2026**, depusă de către **PĂȘTINĂ IOAN**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietari/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Ocna Mureș - Uioara de Jos, județul Alba, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet [www.primariaocnamures.ro](http://www.primariaocnamures.ro) în data de 28.05.2026

Oferta de vânzare nr. 5 din data de 28.05.2026 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 5 din data de 28.05.2026 a terenului agricol situat în extravilan.

**PRIMAR ,**  
 Silviu Vințeler

**SECRETAR GENERAL,**  
 Simion Nicușor Pandor



**ÎNTOCMIT,**  
 Olimpia Cristina Petridean

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra**  
**ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Judetul Alba (*)	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala Ocna Mures (*)	Nr.5 din 28.05.2026(*)

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vanzare nr. 5 din 28.05.2026** depuse de **PĂȘTINĂ IOAN** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. preemptori de rang I:** coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoaei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		

**2. preemptori de rang II:** proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	
2.		

**3. preemptori de rang III:** proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenurile proprietate publica si private a statului cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	NICOARA MIHAI, HATEGAN ANA	-
2.	MARIAN FELICIA MARIANA LUCIA	Cluj Napoca, str. Viilor, nr. 40, ap. 14, jud. Cluj
3.		
4.		
5.		

**4. preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	
2.		

**5. preemptori de rang V:** Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de

invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	
2.		

**6. preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	
2.		
3.		
4.		

**7. preemptori de rang VII:** statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	
2.		



PRIMAR  
Silviu Vințeler

[Redacted signature]

SECRETAR  
Simion Nicușor Pandor

[Redacted signature]

ÎNTOCMIT  
Olimpia Cristina Petridean

[Redacted signature]

Data: 20.09.2026

NOTA:

Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat