

**PRIMĂRIA ORAȘULUI**

Adresa: str. Nicolae Iorga, nr. 27, cod poștal 515700  
Localitatea Ocna Mureș, Județul Alba, România  
E-mail: contact@primariaocnamures.ro  
OCNA MUREȘ | UIOARA DE JOS | UIOARA DE SUS

**OCNA MUREȘ**

Telefon: 004-0258-871-217, 004-0258-871-257  
Fax: 004-0258-871-217, Fax-Mail: 0358-816-440  
Web: www.primariaocnamures.ro  
RAZBOIENI-CETATE | CISTEIU DE MUREȘ | MICOȘLACA

Com. agricol, cadastru agricol  
Nr. 3825 din 10.03 2026

ANEXA 11  
(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

## PROCES-VERBAL de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Încheiat astăzi, **10.03.2026**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare **nr.22/30.12.2025** a terenului agricol situat în extravilanul **orașului/comunei Ocna Mureș-Uioara de Jos**, tarlaua ...-..., parcela **1258/11**, categoria de folosință **arabil**, identificat prin nr. Cadastral **81276**, și număr carte funciară **81276** în suprafață de **0,2900 ha**, reprezentând cota-parte **1/1**, județul **Alba**, depusă de **Luca Rodica**, în calitate de vânzător/vânzătoare, **proprietară/coproprietar**, CNP [redacted] identificat/identificată cu (CI/BI) seria [redacted] nr. [redacted] eliberat(ă) de **SPCLEP Cugir**, cetățenia **română**, naționalitatea **română**, cu domiciliul în localitatea [redacted], nr. [redacted] l. , sc. ...-..., et. ...-..., ap. [redacted], **județul/sectorul Alba**, codul poștal...., țara **România**, telefon -, fax ....-, e-mail ....-... starea civilă....., **prin împuternicit Kereches Gheorghe**,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **81276**, nr. cadastral **81276**

suprafață **0,2900 ha**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătoarei nr. **20831/30.12.2025**, a ofertei de vânzare nr. **22/30.12.2025**, pentru terenul agricol în suprafață de **0,2900 ha**, depusă de **Luca Rodica, prin împuternicit Kereches Gheorghe** în calitate de vânzător/vânzătoare, **proprietară**/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **20838/30.12.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site **Ocna Mureș**, în data de **30.12.2025**;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificărilor nr. **20840, 20841, 20842/30.12.2025** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **10.03.2026**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **08.04.2026 inclusiv**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site **Ocna Mureș**, în data de **10.03.2026**.

Primar,  
Silviu Vințeler

Secretar,  
Simion Nicușor Pandor

Intocmit,  
Olimpia Cristina Petridean