

PRIMĂRIA ORAȘULUI

Adresa: str. Nicolae Iorga, nr. 27, cod poștal 515700
localitatea Ocna Mureș, Județul Alba, România
E-mail: contact@primariaocnamures.ro
OCNA MUREȘ | UIOARA DE JOS | UIOARA DE SUS



OCNA MUREȘ

Telefon: 004-0258-871-217, 004-0258-871-257
Fax: 004-0258-871-217, Fax-Mail: 0358-816-440
Web: www.primariaocnamures.ro
RĂZBOIENI-CEȚATE | CISTEU DE MUREȘ | MIKOȘLACA

Com. agricol, cadastru agricol
Nr. 1369 din 10.02.2026

ANEXA 11
(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de
preempțiune

Încheiat astăzi, 10.02.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr.18/27.11.2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Ocna Mureș/ Războieni Cetate tarlăua, parcelacategoria de folosință arabil, identificat prin nr. Cadastral 80436, și număr carte funciară 80436 în suprafață de 0,7500 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Alba, depusă de Vlad Gabriel Ionuț în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP [REDACTED] identificat/identificată cu (CI/BI) seria [REDACTED] nr. [REDACTED] liberat(ă) de SPCLEP Turda, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în sat. [REDACTED] județul/sectorul Cluj, codul poștal...., țara România, telefon [REDACTED], fax [REDACTED], e-mail [REDACTED] starea civilă....

.în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 80436, nr. cadastral 80436 suprafață 0,7500 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 19063/27.11.2025, a ofertei de vânzare nr. 18/27.05.2025, pentru terenul agricol în suprafață de 0,7500 ha, depusă de Vlad Gabriel Ionuț în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, , precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr.19080/27.11.2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site Ocna Mureș, în data de 27.11.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificărilor nr. 19082, 19084 și

19083/27.11.2025 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 10.02.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data de 11.03.2026 inclusiv.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site Ocna Mureș, în data de 10.02.2026.

Primar,
Silviu Vințeler

Secretar,
Simion Nicușor Pandor

Intocmit,
Liliana Cristea