

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind prelungirea termenului de valabilitate al contractelor de închiriere
a unor locuințe sociale

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință publică _____
la data de _____, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. _____, de către primarul
orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.2396/18.02.2026 al Serviciului arhitect-șef, Compartimentul
organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului, din care rezultă necesitatea prelungirii
termenelor de valabilitate al contractelor de închiriere a unor locuințe sociale, pe o perioadă de 12
luni;

- raportul de specialitate comun _____ nr. _____ / _____ al Direcției
juridice și al Serviciului ITL;

- avizele _____ nr. _____ al comisiei de specialitate nr. 1 și nr. _____ 2 al
Comisiei de specialitate nr. 2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;

Temeiurile juridice cuprinse în :

- prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, actualizată;
- prevederile HG nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în
aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței;

- dispozițiile art. 1777-1835 din Codul civil, în special art.1810 – tacita relocațiune;

- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m2) practicat pentru
spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților
administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu;

- prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c), alin.(6) lit.a), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196,
alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate al contractelor de închiriere a
locuințelor sociale înscrise în anexă, pe o perioadă de 12 luni de la data ajungerii la termen.

Art. 2. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a
contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea
actului adițional la contractul de închiriere, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul
Silviu Vințeler și Arhitectul -șef ;

Hotărârea se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Serviciul arhitect-șef, Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția
mediului;
- Serviciul ITL;
- Chiriașii în cauză.

Ocna Mureș, 19.02.2026

INIȚIATOR,
PRIMARUL ORAȘULUI OCNA MUREȘ,
SILVIU VINȚELER



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
SIMION-NICUȘOR PANDOR



Prezentul proiect de hotărâre:

- a fost inițiat în conformitate cu prevederile **art. 136** coroborat cu **art. 139 alin. 3 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;
- a fost avizat _____ în conformitate cu prevederile **art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;
- a fost transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin. 3 lit. a și art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, Direcției juridice și Serv. ITL;
- a fost transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile **art. 125 alin. 1 lit. a și lit. b, art. 136 alin. 3 lit. b și art. 136 alin. 4-6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, către Comisia de specialitate nr.1 și Comisia de specialitate nr.2;
- alte avize necesare: nu este cazul.

Tehnored: S.A.L.; .Ex: 3. anexe: 1; Consilieri in functie: 16; prezenti: ; voturi „pentru”(%) : ; voturi „contra”: ; abțineri:

Prin hotărâre 19.02.2026
Primăria Orașului Ocna Mureș, Reg. P.H.

PRIMĂRIA ORAȘULUI

Adresa: str. Nicolae Iorga, nr. 27, cod poștal 515700
Localitatea Ocna Mureș, Județul Alba, România
E-mail: contact@primariocnamures.ro

OCNA MUREȘ | UIOARA DE JOS | UIOARA DE SUS



OCNA MUREȘ

Telefon: 004-0258-871-217, 004-0258-871-257
Fax: 004-0258-871-217, Fax-Mail: 0358-816-440
Web: www.primariocnamures.ro

RĂZBOIENI-CETATE | CISTEIU DE MUREȘ | MIÇOȘLACA

**Serviciul Arhitectului Șef
Comp.org.și amenaj. teritoriului și prot. mediului
Nr.2396 din 18.02.2026**

REFERAT DE APROBARE

Privind prelungirea termenului contractelor de închiriere a locuințelor sociale

I. Expunere de motive

Prin prezentul Proiect de act administrativ se propune aprobarea prelungirii contractelor de închiriere a locuințelor sociale, din anexă de la data expirării acestora, pe o perioada de 12 luni. Ca urmare a verificării s-a constatat că, chiriașii îndeplinesc condițiile legale pentru păstrarea dreptului locativ.

II. Descrierea situației actuale

Având în vedere că contractele de închiriere a locuințelor sociale, expiră, se impune prelungirea contractelor pe o perioada de un an.

III. Baza legală

- Legea nr. 114/1996 actualizată
- Dispozițiile art.1777-1835 din Codul Civil
- Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 114/1996 aprobate prin H.G. nr.1275/2000, actualizată
- H.G. nr. 310/2007 actualizată O.U.G., nr.40/1991

IV. Compatibilitatea cu legislația comunitară și hotărârile Curții de Justiție a Uniunii Europene

Nu este cazul

V. Avize necesare

Nu este cazul.

VI. Impactul financiar asupra bugetului județului

Atragere de fonduri la bugetul local.

VII. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului

Nu este cazul.

VIII. Activități de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre

Proiectul de hotărâre va fi publicat pe site-ul orașului Ocna Mureș.

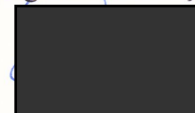
PRIMAR,

Jur.Vințeler Silviu



ARHITECT ȘEF

Ing.Sorina Biriș



ÎNTOCMIT,

Sing.Monica Botoș



PRIMĂRIA ORAȘULUI

Adresa: str. Nicolae Iorga, nr. 27, cod poștal 515700
Localitatea Ocna Mureș, Județul Alba, România
E-mail: contact@primariaocnamures.ro

OCNA MUREȘ | UIOARA DE JOS | UIOARA DE SUS

**OCNA MUREȘ**

Telefon: 004-0258-871-217, 004-0258-871-257
Fax: 004-0258-871-217, Fax-Mail: 0358-816-440
Web: www.primariaocnamures.ro

RĂZBOIENI-CETATE | CISTEIU DE MUREȘ | MIÇOȘLACA

ANEXA LA REFERATUL NR.2396 DIN 18.02.2026

Nr. crt.	NUMELE SI PRENUMELE	ADRESA/NR. CONTR.	DATA EXPIRARII
1.	Katona Dionisie Nicolae	Ocna Mureș, str. Colonia Monchim, nr.14, bl. 74-6ABC, sc. A, ap.6, Nr. Contract.3574/17.03.2014	13.03.2026
2.	Tia Crina Violeta	Ocna Mureș, str. Colonia Monchim, nr.14, bl. 74-6ABC, sc. A, ap.1, Nr. Contract.3576/17.03.2014	26.03.2026
3.	Istrate Adina Maria	Ocna Mureș, str. Colonia Monchim, nr.14, bl. 74-6ABC, sc. A, ap.2, Nr. Contract.20248/15.12.2022	24.03.2026
4.	Mureșan Alexandru	Ocna Mureș, str. Colonia Monchim, nr.14, bl. 74-6ABC, sc. A, ap.10, Nr. Contract.3584/17.03.2014	13.03.2026
5.	Cociș Ioana Rodica	Ocna Mureș, str. Colonia Monchim, nr.14, bl. 74-6ABC, sc. A, ap.4, Nr. Contract.17998/20.11.2017	13.03.2026
6.	Dobre Alexandru-Cristian	Ocna Mureș, str. Colonia Monchim, nr.14, bl. 74-6ABC, sc. A, ap.7, Nr. Contract.20248/15.12.2022	28.03.2026
7.	Nagy Tunde	Ocna Mureș, str. Colonia Monchim, nr.14, bl. 74-6ABC, sc. C, ap.8, Nr. Contract.3606/17.03.2014	26.03.2026
8.	Apian Doina	Ocna Mureș, str. Colonia Monchim, nr.14, bl. 74-6ABC, sc. C, ap.3, Nr. Contract.3600/17.03.2014	13.03.2026
9.	Chiorean Ioan	Ocna Mureș, str. Colonia Monchim, nr.14, bl. 74-6ABC, sc. C, ap.2, Nr. Contract.3599/17.03.2014	13.03.2026
10.	Haliuc Lucia	Ocna Mureș, str. Colonia Monchim, nr.14, bl. 74-6ABC, sc. C, ap.1, Nr. Contract.3598/17.03.2014	13.03.2026
11.	Toth Sorina	Ocna Mureș, str. Colonia Monchim, nr.14, bl. 74-6ABC, sc. B, ap.7, Nr. Contract.3593/17.03.2014	13.03.2026
12.	Berki Nicolae	Ocna Mureș, str. Colonia Monchim, nr.14, bl. 74-6ABC, sc. A, ap.3, Nr. Contract.3578/17.03.2014	13.03.2026

PRIMĂRIA ORAȘULUI

Adresa: str. Nicolae Iorga, nr. 27, cod poștal 515700
Localitatea Ocna Mureș, Județul Alba, România
E-mail: contact@primariaocnamures.ro

OCNA MUREȘ | UIOARA DE JOS | UIOARA DE SUS

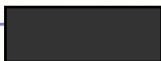
**OCNA MUREȘ**

Telefon: 004-0258-871-217, 004-0258-871-257
Fax: 004-0258-871-217, Fax-Mail: 0358-816-440
Web: www.primariaocnamures.ro

RĂZBOIENI-CETATE | CISTEIU DE MUREȘ | MIKOȘLACA

13.	Stoica Cristian	Ocna Mureș, str. Colonia Monchim, nr.14, bl. 74-6ABC, sc. B, ap.2, Nr. Contract.3586/17.03.2014	13.03.2026
14.	Herchi Ida	Ocna Mureș, str. Colonia Monchim, nr.14, bl. 74-6ABC, sc. B, ap.6, Nr. Contract.3592/17.03.2014	13.03.2026
15.	Croitor Ovidiu Șefan	Ocna Mureș, str. Colonia Monchim, nr.14, bl. 74-6ABC, sc. C, ap.10, Nr. Contract.3608/17.03.2014	13.03.2026

PRIMAR,
Jur.Silviu Vinteler



ARHITECT ȘEF
Ing.Sorina Biriș



ÎNTOCMIT,
Sing.Monica Botoș

