

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind prelungirea termenului de valabilitate al contractelor de închiriere
a unor locuințe convenabile

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință publică ordinară la data de 26.02.2026, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr.46 din 20.02.2026 de către primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.2397 din 18.02. 2026 al Serviciului arhitect-șef, Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului, din care rezultă necesitatea prelungirii termenului de valabilitate al contractelor de închiriere a unor locuințe convenabile, pe o perioadă de 12 luni;

- raportul de specialitate comun _____ nr. _____ / _____ al Direcției juridice și al Serviciului ITL;

- avizele _____ nr. _____ al comisiei de specialitate nr. 1 și nr. _____ al Comisiei de specialitate nr. 2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;

Temeiurile juridice cuprinse în :

- prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, actualizată;
- prevederile HG nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței;

- dispozițiile art. 1777-1835 din Codul civil, în special art.1810 – tacita relocațiune;

- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m2) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu;

- prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c), alin.(6) lit.b), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Ia act de prelungirea tacită a termenului de valabilitate al contractelor de închiriere a locuințelor convenabile identificate în anexă la pozițiile nr.1, nr. 6 și nr. 7, începând cu data ajungerii la termen și până la data adoptării hotărârii, urmare a folosirii locuințelor în cauză de către chiriași și a îndeplinirii obligațiilor de plată (chirie) către bugetul local al orașului Ocna Mureș, potrivit prevederilor art.1810 Cod Civil, privitor la tacita relocațiune.

Art. 2. Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 12 luni a termenului de valabilitate al contractelor de închiriere a locuințelor convenabile identificate în anexa care face parte integrantă din prezenta, termen care se calculează, pentru locuințele identificate la poziția nr.2, nr.3, nr.4, nr.5, nr.8, nr.9 și nr. 10 începând cu data ajungerii la termen, iar pentru contractele de închiriere regăsite în anexă la pozițiile nr. 1, nr. 6 și nr. 7 de la data adoptării hotărârii .

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea actelor adiționale la contractele de închiriere, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Hotărârea se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Serviciul arhitect-șef, Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului;
- Serviciul ITL;
- Chiriașii în cauză.

Ocna Mureș, 23.02.2026

INIȚIATOR,
PRIMARUL ORAȘULUI OCNA MUREȘ,
SILVIU VINȚELER



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
SIMION-NICUȘOR PANDOR



Prezentul proiect de hotărâre:

- a fost inițiat în conformitate cu prevederile **art. 136** coroborat cu **art. 139 alin. 3 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;
- a fost avizat _____ în conformitate cu prevederile **art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;
- a fost transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin. 3 lit. a și art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, Direcției juridice și Serv. ITL;
- a fost transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile **art. 125 alin. 1 lit. a și lit. b, art. 136 alin. 3 lit. b și art. 136 alin. 4-6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, către Comisia de specialitate nr.1 și Comisia de specialitate nr.2;
- alte avize necesare: nu este cazul.

Tehnored: S.A.L.; .Ex: 3. anexe: 1; Consilieri în funcție: 16; prezenți: ; voturi „pentru”(%) : ; voturi „contra”: ; abțineri:

PRIMĂRIA ORAȘULUI

Adresa: str. Nicolae Iorga, nr. 27, cod poștal 515700
Localitatea Ocna Mureș, Județul Alba, România
E-mail: contact@primariocnamures.ro

OCNA MUREȘ | UIOARA DE JOS | UIOARA DE SUS

**OCNA MUREȘ**

Telefon: 004-0258-871-217, 004-0258-871-257
Fax: 004-0258-871-217, Fax-Mail: 0358-816-440
Web: www.primariocnamures.ro

RĂZBOIENI-CETATE | CISTEIU DE MUREȘ | MIKOȘLACA

ANEXA LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR.26 DIN 23.02.2026

Nr. crt.	NUMELE SI PRENUMELE TITULARULUI	ADRESA LOCUINȚEI /NR. CONTRACTULUI	DATA EXPIRĂRII
1.	Suciu Corina Valentina	Ocna Mureș, str.M. Kogălniceanu, nr.1, jud. Alba nr. contract 20492/29.12.2023	22.12.2025
2.	Marton Sever	Ocna Mureș, str.Horea , nr. 18, jud.Alba, contract.8931/03.07.2014	13.03.2026
3.	Oltean Gheorghe	Ocna Mureș, str.Horea , nr. 18, jud.Alba, contract.8757/01.07.2014	13.03.2026
4.	Vârgolici Rodica	Ocna Mureș, str.Ax.Sever, bl.49, ap.3, sc.B, contract.9035/03.07.2014	13.03.2026
5.	Ficior Andrei-Cornel	Ocna Mureș, str.Al. Independenței, bl.26, ap.17, contract.3953/21.03.2014	26.02.2026
6.	Moldovan Alexandru	Ocna Mureș, str.Al. Independenței, bl.42, Sc.C, ap.4, contract.9033/03.07.2014	14.03.2021
7.	Adam Ana	Ocna Mureș, str.Al. Independenței, bl.26, ap.57, contract.3997/21.03.2014	22.12.2025
8.	Mureșan Ioan	Ocna Mureș, str.Lungă, nr.41, jud.Alba, contract 8925/03.07.2014	13.03.2026
9.	Popa Darius Dacian	Ocna Mureș, str.Lungă, nr.41, jud.Alba, contract 8922/03.07.2014	27.03.2026
10.	Șimandi Maria	Ocna Mureș, str.Al. Independenței, bl.26, ap.29, contract.3961/21.03.2014	27.03.2026

INIȚIATOR,
PRIMARUL ORAȘULUI OCNA MUREȘ
SILVIU VINȚELER

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
SIMION NICUȘOR PANDOR

PRIMĂRIA ORAȘULUI

Adresa: str. Nicolae Iorga, nr. 27, cod poștal 515700
Localitatea Ocna Mureș, Județul Alba, România
E-mail: contact@primariaocnamures.ro

OCNA MUREȘ | UIOARA DE JOS | UIOARA DE SUS



OCNA MUREȘ

Telefon: 004-0258-871-217, 004-0258-871-257
Fax: 004-0258-871-217, Fax-Mail: 0358-816-440
Web: www.primariaocnamures.ro

RĂZBOIENI-CEȚATE | CISTEIU DE MUREȘ | MIÇOȘLACA

Serviciul Arhitectului Șef
Comp.org.și amenaj. teritoriului și prot. mediului
Nr. 2397 din 18.02.2026

REFERAT DE APROBARE

Privind prelungirea termenului contractelor de închiriere a locuințelor convenabile

I. Expunere de motive

Prin prezentul Proiect de act administrativ se propune aprobarea prelungirii contractului de închiriere a locuințelor convenabile, din anexă. Ca urmare a verificării s-a constatat că, chiriașii îndeplinesc condițiile legale pentru păstrarea dreptului locativ.

II. Descrierea situației actuale

Având în vedere că contractele de închiriere a locuințelor convenabile expiră, se impune prelungirea contractelor pe o perioadă de un an.

Având în vedere că titularii contractelor de închiriere a locuințelor convenabile, de la poziția 1, 6, 7 au contractele de închiriere expirate, se impune prelungirea valabilității cu 12 luni de la data adoptării hotărârii, ținând cont de faptul că pentru perioada în care acestea au expirat, și până la data adoptării hotărârii, a operat prelungirea tacită confirmată de folosința faptică a locuințelor de către chiriași pe de o parte și încasarea prețului chiriei de către proprietar pe de altă parte.

III. Baza legală

- Legea nr. 114/1996 actualizată
- Dispozițiile art.1777-1835 din Codul Civil
- Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 114/1996 aprobate prin H.G. nr.1275/2000, actualizată
- H.G. nr. 310/2007 actualizată O.U.G., nr.40/1991

IV. Compatibilitatea cu legislația comunitară și hotărârile Curții de Justiție a Uniunii Europene

Nu este cazul

V. Avize necesare

Nu este cazul.

VI. Impactul financiar asupra bugetului județului

Atragere de fonduri la bugetul local.

VII. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului

Nu este cazul.

VIII. Activități de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre

Proiectul de hotărâre va fi publicat pe site-ul orașului Ocna Mureș.

PRIMAR,
Jur.Vințeler Silviu

ARHITECT ȘEF
Ing.Sorina Biriș

ÎNTOCMIT,
Sing. Monica Botoș

PRIMĂRIA ORAȘULUI

Adresa: str. Nicolae Iorga, nr. 27, cod poștal 515700
Localitatea Ocna Mureș, Județul Alba, România
E-mail: contact@primariaocnamures.ro

OCNA MUREȘ | UIOARA DE JOS | UIOARA DE SUS

**OCNA MUREȘ**

Telefon: 004-0258-871-217, 004-0258-871-257
Fax: 004-0258-871-217, Fax-Mail: 0358-816-440
Web: www.primariaocnamures.ro

RĂZBOIENI-CEYATE | CISTEIU DE MUREȘ | MIȚOȘLACA

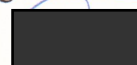
ANEXA LA REFERATUL NR.2397 DIN 18.02.2026

Nr. crt.	NUMELE SI PRENUMELE	ADRESA/NR. CONTR.	DATA EXPIRARII
1.	Suciu Corina Valentina	Ocna Mureș, str.M. Kogălniceanu, nr.1,jud.Alba nr. contract 20492/29.12.2023	22.12.2025
2.	Marton Sever	Ocna Mureș, str.Horea , nr. 18, jud.Alba, contract.8931/03.07.2014	13.03.2026
3.	Oltean Gheorghe	Ocna Mureș, str.Horea , nr. 18, jud.Alba, contract.8757/01.07.2014	13.03.2026
4.	Vârgolici Rodica	Ocna Mureș, str.Ax.Sever, bl.49, ap.3, sc.B, contract.9035/03.07.2014	13.03.2026
5.	Ficior Andrei-Cornel	Ocna Mureș, str.Al. Independenței, bl.26, ap.17, contract.3953/21.03.2014	26.02.2026
6.	Moldovan Alexandru	Ocna Mureș, str.Al. Independenței, bl.42, Sc.C, ap.4, contract.9033/03.07.2014	14.03.2021
7.	Adam Ana	Ocna Mureș, str.Al. Independenței, bl.26, ap.57, contract.3997/21.03.2014	22.12.2025
8.	Mureșan Ioan	Ocna Mureș, str.Lungă, nr.41, jud.Alba, contract 8925/03.07.2014	13.03.2026
9.	Popa Darius Dacian	Ocna Mureș, str.Lungă, nr.41, jud.Alba, contract 8922/03.07.2014	27.03.2026
10.	Șimandi Maria	Ocna Mureș, str.Al. Independenței, bl.26, ap.29, contract.3961/21.03.2014	27.03.2026

PRIMAR,
Jur.Silviu Vinteler



ARHITECT ȘEF
Ing.Sorina Biriș



ÎNTOCMIT,
Sing.Monica Botoș

