



HOTĂRÂREA NR.25

privind prelungirea termenului de valabilitate al contractelor de închiriere
a unor locuințe sociale

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință publică la data de 26.02.2026, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 46/20.02.2026, de către primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr.24 din 19.02.2026;
- referatul de aprobare nr.2396/18.02.2026 al Serviciului arhitect-șef, Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului, din care rezultă necesitatea prelungirii termenelor de valabilitate al contractelor de închiriere a unor locuințe sociale, pe o perioadă de 12 luni;
- raportul de specialitate comun favorabil nr.2796 din 24.02.2026 al Direcției juridice și al Serviciului ITL;
- avizele favorabile nr. 176RS din 26.02.2026 al comisiei de specialitate nr. 1 și nr.188RS din 26.02.2026 al Comisiei de specialitate nr. 2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;

Temeiurile juridice cuprinse în :

- prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, actualizată;
- prevederile HG nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței;
- dispozițiile art. 1777-1835 din Codul civil;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m2) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, actualizată;
- prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c), alin.(6) lit.a), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate al contractelor de închiriere a locuințelor sociale înscrise în anexă, pe o perioadă de 12 luni de la data ajungerii la termen.

Art. 2. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea actulelor adiționale la contractele de închiriere, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler și Arhitectul -șef ;

Hotărârea se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Serviciul arhitect-șef, Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului;

- Serviciul ITL;
- Chiriașii în cauză.

Ocna Mureș, 26.02.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SORIN CRISTEA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
SIMION-NICUȘOR PANDOR

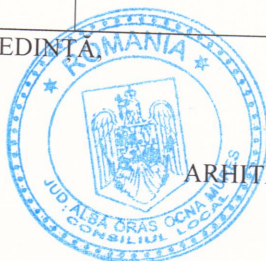


Tehnored: TOM ex:20, anexe:1 Consilieri in functie:16; prezenti:15; voturi „pentru” 15 (93,75%); voturi „contra”:0 ; abțineri:0..

Nr. crt.	NUMELE SI PRENUMELE	ADRESA/NR. CONTR.	DATA EXPIRARII
1.	Katona Dionisie Nicolae	Ocna Mureș, str. Colonia Monchim, nr.14, bl. 74-6ABC, sc. A, ap.6, Nr. Contract.3574/17.03.2014	13.03.2026
2.	Tia Crina Violeta	Ocna Mureș, str. Colonia Monchim, nr.14, bl. 74-6ABC, sc. A, ap.1, Nr. Contract.3576/17.03.2014	26.03.2026
3.	Istrate Adina Maria	Ocna Mureș, str. Colonia Monchim, nr.14, bl. 74-6ABC, sc. A, ap.2, Nr. Contract.20248/15.12.2022	24.03.2026
4.	Mureșan Alexandru	Ocna Mureș, str. Colonia Monchim, nr.14, bl. 74-6ABC, sc. A, ap.10, Nr. Contract.3584/17.03.2014	13.03.2026
5.	Cociș Ioana Rodica	Ocna Mureș, str. Colonia Monchim, nr.14, bl. 74-6ABC, sc. A, ap.4, Nr. Contract.17998/20.11.2017	13.03.2026
6.	Dobre Alexandru-Cristian	Ocna Mureș, str. Colonia Monchim, nr.14, bl. 74-6ABC, sc. A, ap.7, Nr. Contract.20248/15.12.2022	28.03.2026
7.	Nagy Tunde	Ocna Mureș, str. Colonia Monchim, nr.14, bl. 74-6ABC, sc. C, ap.8, Nr. Contract.3606/17.03.2014	26.03.2026
8.	Apian Doina	Ocna Mureș, str. Colonia Monchim, nr.14, bl. 74-6ABC, sc. C, ap.3, Nr. Contract.3600/17.03.2014	13.03.2026
9.	Chiorean Ioan	Ocna Mureș, str. Colonia Monchim, nr.14, bl. 74-6ABC, sc. C, ap.2, Nr. Contract.3599/17.03.2014	13.03.2026
10.	Haliuc Lucia	Ocna Mureș, str. Colonia Monchim, nr.14, bl. 74-6ABC, sc. C, ap.1, Nr. Contract.3598/17.03.2014	13.03.2026
11.	Toth Sorina	Ocna Mureș, str. Colonia Monchim, nr.14, bl. 74-6ABC, sc. B, ap.7, Nr. Contract.3593/17.03.2014	13.03.2026
12.	Berki Nicolae	Ocna Mureș, str. Colonia Monchim, nr.14, bl. 74-6ABC, sc. A, ap.3, Nr. Contract.3578/17.03.2014	13.03.2026
13.	Stoica Cristian	Ocna Mureș, str. Colonia Monchim, nr.14, bl. 74-6ABC, sc. B, ap.2, Nr. Contract.3586/17.03.2014	13.03.2026
14.	Herchi Ida	Ocna Mureș, str. Colonia Monchim, nr.14, bl. 74-6ABC, sc. B, ap.6, Nr. Contract.3592/17.03.2014	13.03.2026
15.	Croitor Ovidiu Șefan	Ocna Mureș, str. Colonia Monchim, nr.14, bl. 74-6ABC, sc. C, ap.10, Nr. Contract.3608/17.03.2014	13.03.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SORIN CRISTEA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL, SIMION NICUSOR PANDOR



ARHITECT-ȘEF, SORINA BIRIȘ