



HOTĂRÂREA NR.26

privind prelungirea termenului de valabilitate al contractelor de închiriere
a unor locuințe convenabile

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință publică ordinară la data de 26.02.2026, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr.46 din 20.02.2026 de către primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr.26 din 23.02.2026;
- referatul de aprobare nr.2397 din 18.02. 2026 al Serviciului arhitect-șef, Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului, din care rezultă necesitatea prelungirii termenului de valabilitate al contractelor de închiriere a unor locuințe convenabile, pe o perioadă de 12 luni;
- raportul de specialitate comun favorabil nr.2797 din 24.02.2026 al Direcției juridice și al Serviciului ITL;
- avizele favorabile nr.177RS din 26.02.2026 al comisiei de specialitate nr. 1 și nr. 189RS din 26.02.2026 al Comisiei de specialitate nr. 2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;

Temeiurile juridice cuprinse în :

- prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, actualizată;
 - prevederile HG nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței;
 - dispozițiile art. 1777-1835 din Codul civil, în special art.1810 – tacita relocațiune;
 - H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m2) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu;
 - prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- În temeiul** art. 129, alin. (2) lit. c), alin.(6) lit.b), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Ia act de prelungirea tacită a termenului de valabilitate al contractelor de închiriere a locuințelor convenabile identificate în anexă la pozițiile nr.1, nr. 6 și nr. 7, începând cu data ajungerii la termen și până la data adoptării hotărârii, urmare a folosirii locuințelor în cauză de către chiriași și a îndeplinirii obligațiilor de plată (chirie) către bugetul local al orașului Ocna Mureș, potrivit prevederilor art.1810 Cod Civil, privitor la tacita relocațiune.

Art. 2. Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 12 luni a termenului de valabilitate al contractelor de închiriere a locuințelor convenabile identificate în anexa care face parte integrantă din prezenta, termen care se calculează, pentru locuințele identificate la pozițiile nr.2, nr.3, nr.4, nr.5, nr.8, nr.9 și nr.10 începând cu data ajungerii la termen, iar pentru contractele de închiriere regăsite în anexă la pozițiile nr. 1, nr. 6 și nr. 7 de la data adoptării hotărârii .

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată

(pagina 2 a hotărârii nr. 26 din 26.02.2026)

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea actelor adiționale la contractele de închiriere, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler și Arhitectul-șef.

Hotărârea se comunică la:

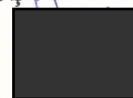
- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Serviciul arhitect-șef, Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului;
- Serviciul ITL;
- Chiriașii în cauză.

Ocna Mureș, 26.02.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SORIN CRISTEA,



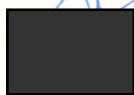
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
SIMION-NICUȘOR PANDOR



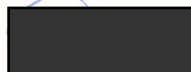
Tehnored: TOM ex:15, anexe:1 Consilieri in functie:16; prezenti:15; voturi „pentru” 15 (93,75%); voturi „contra”:0 ; abțineri:0..

Nr. crt.	NUMELE SI PRENUMELE TITULARULUI	ADRESA LOCUINȚEI /NR. CONTRACTULUI	DATA EXPIRĂRII
1.	Suciu Corina Valentina	Ocna Mureș, str.M. Kogălniceanu, nr.1, jud. Alba nr. contract 20492/29.12.2023	22.12.2025
2.	Marton Sever	Ocna Mureș, str.Horea , nr. 18, jud.Alba, contract.8931/03.07.2014	13.03.2026
3.	Oltean Gheorghe	Ocna Mureș, str.Horea , nr. 18, jud.Alba, contract.8757/01.07.2014	13.03.2026
4.	Vârgolici Rodica	Ocna Mureș, str.Ax.Sever, bl.49, ap.3, sc.B, contract.9035/03.07.2014	13.03.2026
5.	Ficior Andrei-Cornel	Ocna Mureș, str.Al. Independenței, bl.26, ap.17, contract.3953/21.03.2014	26.02.2026
6.	Moldovan Alexandru	Ocna Mureș, str.Al. Independenței, bl.42, Sc.C, ap.4, contract.9033/03.07.2014	14.03.2021
7.	Adam Ana	Ocna Mureș, str.Al. Independenței, bl.26, ap.57, contract.3997/21.03.2014	22.12.2025
8.	Mureșan Ioan	Ocna Mureș, str.Lungă, nr.41, jud.Alba, contract 8925/03.07.2014	13.03.2026
9.	Popa Darius Dacian	Ocna Mureș, str.Lungă, nr.41, jud.Alba, contract 8922/03.07.2014	27.03.2026
10.	Șimandi Maria	Ocna Mureș, str.Al. Independenței, bl.26, ap.29, contract.3961/21.03.2014	27.03.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SORIN CRISTEA



ARHITECT-ȘEF,
SORINA BIRIȘ



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
SIMION NICUȘOR PANDOR

