



HOTĂRAREA NR.29

privind încetarea Contractului de închiriere nr.12709 din 01.09.2020 încheiat între Orașul Ocna Mureș și Takacs Teodora Maria – căsătorită Șolea Teodora-Maria

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință publică ordinară la data de 26.02.2026, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr.46 din 20.02.2026 de către primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr.30 din 23.02.2026;
- referatul de aprobare nr.2449 din 19.02.2026 al Serviciului arhitect-șef, Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului, din care rezultă necesitatea încetării Contractului de închiriere nr.12709 din 01.09.2020 încheiat între Orașul Ocna Mureș și Takacs Teodora-Maria având ca obiect imobilul situat administrativ în orașul Ocna Mureș, str. Colonia Monchim, nr. 12, bl. 7AB-73-ANL, sc. B, ap.8, jud. Alba ;
- Cererea înregistrată sub nr.2170 din 13.02.2026 la Primăria Orașului Ocna Mureș a doamnei Takacs Teodora Maria – căsătorită Șolea Teodora-Maria prin care solicită încetarea contractului de închiriere în cauză;
- raportul de specialitate comun favorabil nr.2798 din 24.02.2026 al Direcției juridice și Serviciul ITL;
- avizele favorabil nr.180RS din 26.02.2026 al Comisiei de specialitate nr.1 și nr.192RS din 26.02.2026 al Comisiei de specialitate nr. 2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;

Temeiurile juridice cuprinse în :

- OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat;
- Dispozițiile art.1777- 1835 Cod Civil- referitor la contractul de locațiune ;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Ia act de prelungirea tacită a termenului Contractului de închiriere nr.12709 din 01.09.2020 încheiat între Orașul Ocna Mureș și Takacs Teodora-Maria- căsătorită Șolea Teodora-Maria, având ca obiect imobilul situat administrativ în orașul Ocna Mureș, str. Colonia Monchim, nr. 12, bl. 7AB-73-ANL, sc. B, ap.8, jud. Alba, în suprafață utilă de 53,84 mp, începând cu data de 01.09.2025 și până la data de 1 martie 2026, ținând cont de folosința efectivă a spațiului locativ de către chiriaș coroborat cu plata chiriei aferente către bugetul local al orașului Ocna Mureș, potrivit prevederilor art.1810 Cod Civil, privitor la tacita relocațiune

Art. 2. Contractul de închiriere nr.12709 din 01.09.2020 identificat la art.1 încetează începând cu data de 1 martie 2026, ținând cont de solicitarea chiriașului .

Art. 3. Hotărârea poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

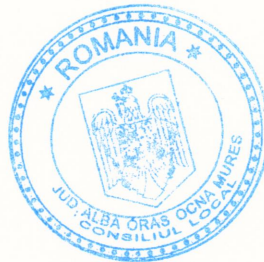
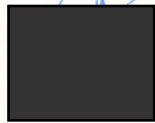
Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri inclusiv în ce privește predarea spațiului locativ în cauză se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler și Arhitectul-șef;

Hotărârea se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Serviciul arhitect-șef, Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului;
- Serviciul ITL;
- Takacs Teodora-Maria căsătorită Șolea Teodora-Maria ;

Ocna Mureș, 26.02.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SORIN CRISTEA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
SIMION-NICUȘOR PANDOR



Tehnored: TOM ex:6, anexe:0 Consilieri in functie:16; prezenti:15; voturi „pentru” 14 (87,50%); voturi „contra”:0; abțineri:0; nu votează: 1.