



HOTĂRĂREA NR. 33

privind însușirea Avizului de oportunitate nr.2242 din 16.02.2026 emis de arhitectul-șef al orașului Ocna Mureș pentru elaborarea documentației urbanistice **"PUZ – Zonă rezidențială"** având inițiatori pe Trif Octavian, Preda Emil, Preda Ligia-Mirela pentru terenurile identificate cu C.F. nr.82392 Ocna Mureș și C.F. nr. 86339 Ocna Mureș, în suprafață totală de 78.117 mp

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință publică extraordinară cu convocare de îndată la data de 10.03.2026, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr.54 din 09.03.2026 de către primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.34 din 04.03.2026
- referatul de aprobare nr. 2408 din 18.02.2026 al Serviciului Arhitect-șef care vizează însușirea avizului de oportunitate nr.2242 din 16.02.2026 emis de arhitectul-șef al orașului Ocna Mureș pentru elaborarea documentației urbanistice **"PUZ – Zonă rezidențială"** având inițiatori pe Trif Octavian, Preda Emil, Preda Ligia-Mirela pentru terenurile identificate cu C.F. nr.82392 Ocna Mureș și C.F. nr. 86339 Ocna Mureș, în suprafață totală de 78.117 mp;
- Procesul verbal nr.2241 din 16.02.2026 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și urbanism;
- raportul de specialitate favorabil nr. 3750 din 10.03.2026 al arhitectului-șef;
- avizele favorabile nr.211 RS din 10.03.2026 al Comisiei de specialitate nr.1 și nr. 218RS din 10.03.2026 al Comisiei de specialitate nr. 2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;

Temeiurile juridice cuprinse în:

- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;
- Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2701/2010 al ministrului Dezvoltării Regionale și a Turismului, actualizat;
- Legea nr.50/1991 pentru autorizarea lucrărilor de construcții, actualizată, inclusiv Normele metodologice de aplicare a acesteia aprobate prin O.A.P. nr.839/2009 actualizat;
- Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului pentru UAT Ocna Mureș aprobat prin Hotărârea Consiliului local al orașului Ocna Mureș nr.175/13.10.2017;

În temeiul: art.196, alin. (1) lit. a), art. 129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3), lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește Avizul de oportunitate nr.2242 din 16.02.2026 emis de Arhitectul-șef al orașului Ocna Mureș pentru elaborarea documentației urbanistice **"PUZ – Zonă rezidențială"** având inițiatori pe Trif Octavian, Preda Emil, Preda Ligia-Mirela pentru terenurile identificate cu C.F. nr.82392 Ocna Mureș și C.F. nr. 86339 Ocna Mureș, în suprafață totală de 78.117 mp, conform anexei care face parte integrantă din prezenta.

Art. 2. Hotărârea poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș prin Serviciul arhitect-șef.

Hotărârea se comunică la:

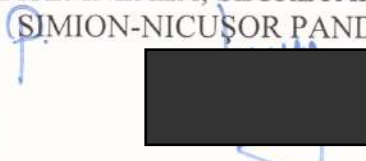
- Instituția Prefectului județului Alba,
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Serviciul arhitect-șef, inclusiv pentru asigurarea procedurilor de publicitate conform Regulamentului aprobat prin Hotărârea nr.175/2017;
- inițiatorii Trif Octavian, Preda Emil, Preda Ligia-Mirela.

Ocna Mureș, 10.03.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SORIN CRISTEA



CONTRASEMNEAZĂ, SECRETAR GENERAL
SIMION-NICUȘOR PANDOR



Tehnored: SNP, ex:6 anexe:1 Consilieri in functie:17; prezenti: 17; voturi „pentru”:17 (100%); voturi „contra”:-; abțineri:- .

PRIMĂRIA ORAȘULUI

Adresa: str. Nicolae Iorga, nr. 27, cod poștal 515700
Localitatea Ocna Mureș, Județul Alba, România
E-mail: contact@primariaocnamures.ro

OCNA MUREȘ | UIOARA DE JOS | UIOARA DE SUS



OCNA MUREȘ

Telefon: 004-0258-871-217, 004-0258-871-257
Fax: 004-0258-871-217, Fax-Mail: 0358-816-440
Web: www.primariaocnamures.ro

RĂZBOIENI-CETATE | CISTEIU DE MUREȘ | MICOȘLACA

România
Județul Alba
Orașul Ocna Mureș
Arhitect-șef

ALEXA LA HELDOKIA MUREȘ NR 33 DIN
10.02.2026

Aprobat,
Primar
Vințeler Silviu



Ca urmare a cererii adresate de Trif Octavian, Preda Emil, Preda Ligia-Mirela, cu domiciliul în județul Alba, orașul Ocna Mureș, cod poștal 515700, str. Nicolae Iorga, nr. 41F, ap. 1, telefon 0730515818, e-mail laura_baurda@yahoo.com, înregistrată la nr. 20.442 din 19.12.2025, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite

AVIZ DE OPORTUNITATE

nr. 2242 din 16.02.2026

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal „PUZ – Zonă rezidențială”, situat în zona str. Teiului - str. 8 Martie (DJ107G), oraș Ocna Mureș, jud. Alba;

Inițiatori: **Trif Octavian, Preda Emil, Preda Ligia Mirela**

având ca obiect terenurile identificate prin **CF nr. 82392 Ocna Mureș**, nr. cad. 82392 și **CF nr. 86339**, nr. cad. 86339, în suprafață totală de 78.117 mp

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.

Conform anexei la prezentului aviz, teritoriul este delimitat la nord de strada 8 Martie (DJ 107G), la sud și est de proprietăți private, iar la vest de proprietăți private și strada Teiului.

Teritoriul supus reglementării este cel delimitat în planșa anexă la prezentul aviz (plan de încadrare și delimitare), cu acces principal din str. Teiului și acces secundar/condiționat din str. 8 Martie, conform documentației depuse.

Reglementarea va trata unitar întregul perimetru propus, inclusiv relația cu țesutul existent și cu zonele de vecinătate.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți

Se admite dezvoltarea unei zone rezidențiale cu funcțiuni complementare, cu următoarele precizări:

- Locuire individuală – funcțiune principală, cu caracter aerisit, care va defini structura dominantă a dezvoltării și va asigura integrarea în caracterul zonei existente;
- Locuire colectivă și servicii / funcțiuni complementare – se admite doar condiționat, în baza unei justificări urbanistice detaliate în cadrul PUZ, care va demonstra:
 - integrarea volumetrică în context (studiu de inserție / simulări volumetrice relevante),
 - impactul asupra infrastructurii (trafic, parcaje, utilități),
 - compatibilitatea cu caracterul predominant de locuire individuală al zonei .
- Spații verzi și zone/perdele de protecție sanitară – PUZ va include spații verzi și plantări de aliniament și zone verzi cu rol de protecție, cu reglementare explicită în RLU aferent. Se



- solicită prevederea, pe lângă împrejurire, a unei zone verzi / perdea de protecție sanitară la limita cu cimitirul aflat pe strada 8 Martie, cu rol de separare funcțională și protecție vizuală;
- Căi de comunicații - PUZ va reglementa rețeaua de circulații necesară deservirii zonei, respectiv străzi, alei carosabile, accese, trotuare și alte trasee pietonale, stabilind profilurile stradale, modul de organizare a circulației și integrarea acestora în structura urbanistică a ansamblului, în corelare cu funcțiunile propuse și cu cerințele de acces pentru intervenții de urgență.
 - Echipamente tehnico-edilitare – PUZ va asigura amplasamentele și condițiile necesare pentru realizarea rețelelor și instalațiilor de alimentare cu utilități, precum și pentru construcțiile acestora (după caz, posturi de transformare, stații tehnice, etc.), în conformitate cu avizele operatorilor și cu reglementările specifice.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

Indicatorii urbanistici se vor stabili prin PUZ, cu respectarea principiilor de dezvoltare rezidențială coerentă și a corelării cu țesutul existent.

În mod obligatoriu, PUZ va:

- fundamenta densitatea propusă și regimul de înălțime prin studii de integrare și însorire (unde este cazul),
- asigura un raport echilibrat între suprafețele construibile și spațiile publice (circulații + spații verzi),
- reglementa distinct zonele de locuire individuală vs. eventualele zone de locuire colectivă.

Se vor respecta următoarele limite maxime pentru zonele de locuire individuală: POT maxim 35%, CUT maxim 0,7 și regim de înălțime predominant P+1, Hmaxim = 10,00m.

În ceea ce privește zonele de locuire colectivă și servicii, având în vedere amplasarea propusă la limita teritoriului studiat, documentația PUZ va respecta următoarele condiții:

- indicatorii urbanistici maxim admiși pentru zonele de locuire colectivă sunt: D+P+4E+R, POT maxim 35%, CUT maxim 2,45, Hmaxim = 21m ;
- regimul de înălțime și volumetria clădirilor vor fi corelate cu acești indicatori și cu condițiile amplasamentului, fără depășirea valorilor maxime admise, fiind posibilă justificarea punctuală a unor variații volumetrice exclusiv în baza unor studii de integrare urbanistică și peisageră, care să demonstreze integrarea armonioasă în silueta zonei, impactul asupra zonelor de locuințe individuale și asupra peisajului perceput din strada 8 Martie și din zonele adiacente ;
- documentația PUZ va include studii de inserție urbană și simulări volumetrice tridimensionale, ilustrând relația clădirilor propuse cu: frontul la strada 8 Martie, zona de locuire individuală existentă și propusă, cadrul natural și relieful terenului
- amplasarea clădirilor colective va respecta principiul tranziției graduale de scară, evitându-se amplasarea volumelor cu regim de înălțime maxim la limita cu zonele de locuire individuală

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților



4.1. Rețeaua de străzi – realizare, etapizare și preluare

PUZ va reglementa rețeaua de circulații rutiere și pietonale, stabilind traseele, profilurile stradale și modul de organizare a circulației, în corelare cu studiul de trafic, cu topografia terenului și cu cerințele de acces pentru intervenții de urgență.

Profilurile stradale vor fi fundamentate și dimensionate astfel încât să corespundă caracterului de străzi urbane rezidențiale, asigurând integrarea coerentă a carosabilului, trotuarelor, spațiilor verzi de aliniament și, după caz, a parcajelor longitudinale sau a altor soluții de staționare, în conformitate cu normativele tehnice aplicabile. Se va evita utilizarea unor profile minimale care nu pot susține funcționarea urbană corespunzătoare a zonei.

În funcție de configurația tramei stradale și de caracterul rezidențial al dezvoltării, PUZ va analiza oportunitatea organizării circulației pe anumite străzi interne în sistem cu sens unic acolo unde această soluție permite optimizarea profilurilor stradale, integrarea parcajelor și îmbunătățirea calității spațiului public, cu respectarea cerințelor de acces pentru intervenții de urgență.

Inițiatorul va asigura realizarea infrastructurii rutiere aferente rețelei de străzi reglementate prin PUZ, etapizat, conform cerințelor rezultate din studiul de trafic și a soluțiilor agreate și avizate de autoritățile abilitate.

Transferul străzilor în domeniul public al unității administrativ-teritoriale se va face în condițiile legii, în conformitate cu condițiile ce vor fi aprobate de autoritatea publică locală.

Accesul din strada 8 Martie va fi analizat și reglementat prin PUZ în raport cu condițiile terenului și cu organizarea generală a circulațiilor, realizarea acestuia fiind condiționată de elaborarea studiilor și lucrărilor de specialitate necesare.

4.2. Parcaje

PUZ va reglementa organizarea parcajelor în corelare cu funcțiunile propuse, densitatea dezvoltării și structura circulațiilor, stabilind regimul juridic al acestora, modul de acces și integrarea în spațiul public.

Parcajele vor fi asigurate în mod coerent:

- fie prin integrare în profilurile stradale, sub formă de parcări longitudinale sau alveole dedicate, acolo unde profilul stradal permite acest lucru;
- fie la nivelul loturilor de locuire sau al incintelor aferente funcțiunilor colective, după caz.

Se va evita utilizarea unor suprafețe reziduale rezultate din geometria parcelării pentru organizarea parcajelor, fără o reglementare clară din punct de vedere funcțional și juridic.

Pentru funcțiunile de locuire colectivă, PUZ va demonstra asigurarea integrală a necesarului de parcaje în incintă sau în zone reglementate corespunzător, în conformitate cu normele aplicabile.

4.3. Rețele edilitare – realizare, etapizare și preluare

Echiparea edilitară a zonei se va realiza în conformitate cu programele de dezvoltare și avizele administratorilor/operatorilor de utilități, cu reglementările stabilite prin PUZ și Regulamentul Local de Urbanism aferent.

PUZ va reglementa traseele rețelelor edilitare, amplasamentele necesare pentru echipamentele tehnice (după caz, posturi de transformare, instalații de pompare sau alte echipamente specifice), modul de integrare a acestora în structura urbanistică a ansamblului și va demonstra posibilitatea racordării la rețelele existente.



Proiectarea, realizarea, autorizarea și executarea lucrărilor necesare echipării edilitare a zonei; inclusiv regimul juridic al acestora se va face etapizat, în condițiile impuse de administratorii/operatorii rețelelor de utilități publice și legislația specifică .

Documentația PUZ va demonstra capacitatea sistemelor edilitare de a deservi dezvoltarea propusă și va stabili, după caz, măsurile necesare pentru extinderea sau modernizarea acestora.

4.4 Spații verzi

PUZ va reglementa spații verzi distincte, cu rol de utilizare publică, integrate în structura urbană a ansamblului.

Acestea vor respecta următoarele principii:

- vor fi prevăzute ca subzone funcționale distincte, delimitate și reglementate prin planșa de reglementări și Regulamentul Local de Urbanism;
- vor fi dimensionate corespunzător raportat la dimensiunea și capacitatea dezvoltării;
- vor fi amplasate în zone accesibile și relevante pentru structura urbană propusă, evitându-se fragmentarea sau amplasarea exclusiv pe suprafețe improprii construirii;
- dotarea, echiparea, întreținerea și regimul juridic al spațiilor publice vor fi stabilite de comun acord cu autoritatea publică locală funcție de cerințele specifice, de structura și necesitățile populației, armonizând necesitățile generale cu cele specifice anumitor categorii sociale care să armonizeze deopotrivă cerințele de recreere cu cele de utilitate.

5. Capacitățile de transport admise

Deservirea zonei se va realiza prin rețeaua de circulații reglementată prin PUZ, în corelare cu rețeaua stradală existentă și cu capacitatea acesteia de preluare a traficului generat de dezvoltarea propusă.

Documentația PUZ va fundamenta organizarea circulației și dimensionarea rețelei stradale în raport cu funcțiunile și densitatea propuse, astfel încât să fie asigurate condiții corespunzătoare de accesibilitate, siguranță și funcționare a zonei.

În funcție de dimensiunea și intensitatea dezvoltării propuse, documentația va include o analiză de trafic care să demonstreze capacitatea rețelei de circulații existente și propuse de a prelua traficul generat și să fundamenteze soluțiile de organizare a circulației și dimensionare a profilurilor stradale.

Accesele la rețeaua rutieră existentă vor fi realizate în conformitate cu reglementările tehnice aplicabile și cu avizele administratorilor drumurilor precum și a cerințelor poliției rutiere, după caz.

6. Acorduri/avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru PUZ.

Documentația PUZ se va elabora cu obținerea avizelor prevăzute în certificatul de urbanism nr. 61 din 10.11.2025, în măsura în care nu intervin modificări ale reglementărilor urbanistice aplicabile, precum și a altor avize impuse prin reglementările legale aplicabile și prin condițiile operatorilor de utilități.

În funcție de soluțiile urbanistice propuse și de reglementările aplicabile, inițiatorul va obține și alte avize sau acorduri care se impun conform legislației în vigoare sau care vor fi solicitate prin



avizele operatorilor de utilități, ale administratorilor infrastructurilor sau ale altor instituții competente.

Avizele și acordurile vor fundamenta soluțiile propuse și vor fi integrate în documentația PUZ, în conformitate cu prevederile legale aplicabile.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

Inițiatorul PUZ are obligația de a respecta integral procedurile de informare și consultare a publicului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului, precum și ale Regulamentului local aprobat prin Hotărârea Consiliului local al orașului Ocna Mureș nr. 175/2017.

În acest sens, inițiatorul va asigura parcurgerea tuturor etapelor procedurale, inclusiv:

- elaborarea materialelor necesare informării și consultării publicului;
- participarea la etapele de informare și consultare organizate conform reglementărilor aplicabile;
- analizarea observațiilor și propunerilor formulate de public;
- întocmirea documentelor care reflectă rezultatele procedurii de informare și consultare, care vor fi integrate în documentația PUZ.

Documentația PUZ va fi supusă procedurilor de informare și consultare a publicului înainte de aprobarea acesteia, în conformitate cu prevederile legale aplicabile.

8. Regimul juridic al drumurilor, spațiilor publice (parcuri, parcări, alei) și al rețelelor de utilități. Asumarea cheltuielilor.

Infrastructura rutieră, amenajarea, dotarea și întreținerea spațiilor publice, a extinderii și întreținerii rețelelor de utilități publice precum și a celorlalte servicii publice se va realiza la propunerea inițiatorului, conform soluțiilor tehnice și economice agreeate de autoritatea publică locală împreună cu administratorii/operatorii rețelelor de utilități și a celorlalte autorități sau instituții publice competente.

Autoritatea publică locală nu își asumă nici realizarea și nici contribuția financiară la executarea acestora în afara unui regim juridic adecvat, conform legislației specifice.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 61 din 10.11.2025, emis de Primăria Orașului Ocna Mureș.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de

Arhitect-șef,
Ing. Biriș Sorina-Geta



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 86339 Ocna Mureș

Nr. cerere 37308
Ziua 09
Luna 12
Anul 2025

Cod verificare
100198333097



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Alba, UAT Ocna Mureș, Loc. Ocna Mureș, Str 8 Martie, Nr. 44E

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86339		3.335	Teren neimprejmuit; imobil imprejmuit între punctele 1-13 și între punctele 7-8-9 din PAD

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscriri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7453 / 27/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare - 771/27.03.2025, din 27/03/2025 emis de Petruta Mariana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) TRIF OCTAVIAN	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) PREDA EMIL, și soția 2) PREDA LIGIA-MIRELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

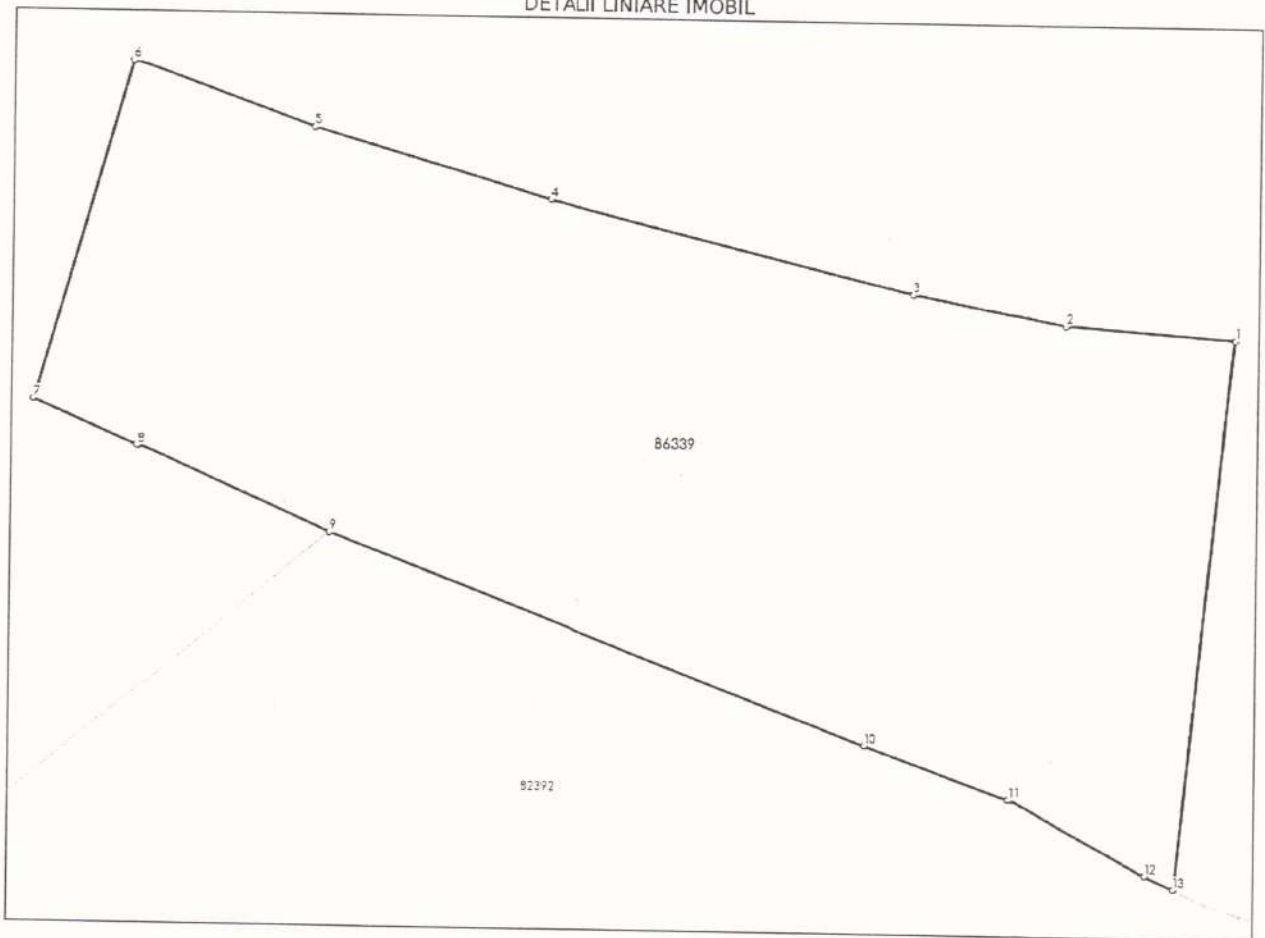
Inscriri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren.

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86339	3.335	imobil împrejmuit între punctele 1-13 și între punctele 7-8-9 din PAD

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.935	-	956	-	
2	faneata	DA	1.400	-	957	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.95
2	3	12.578
3	4	31.387
4	5	20.616
5	6	15.571

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	7	28.703
7	8	9.202
8	9	17.235
9	10	48.09
10	11	12.602
11	12	12.619
12	13	2.606
13	1	45.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/12/2025, 14:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 82392 Ocna Mureș

Nr. cerere 37307
Ziua 09
Luna 12
Anul 2025

Cod verificare
100198333507



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Alba, UAT Ocna Mureș, Loc. Ocna Mureș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82392	74.782	Teren neimprejmuit; parțial imprejmuit cu gard de beton și plasa de sarma

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27363 / 20/09/2021		
Act Notarial nr. 2258, din 16/09/2021 emis de Petruta Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82392 a imobilului cu numarul cadastral 82392 / UAT Ocna Mureș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 79528 inscris in cartea funciara 79528;	A1
11065 / 16/05/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare - 1135/15.05.2025, din 15/05/2025 emis de Petruta Mariana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) TRIF OCTAVIAN	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) PEDA EMIL, căsătorit cu 2) PEDA LIGIA-MIRELA	A1

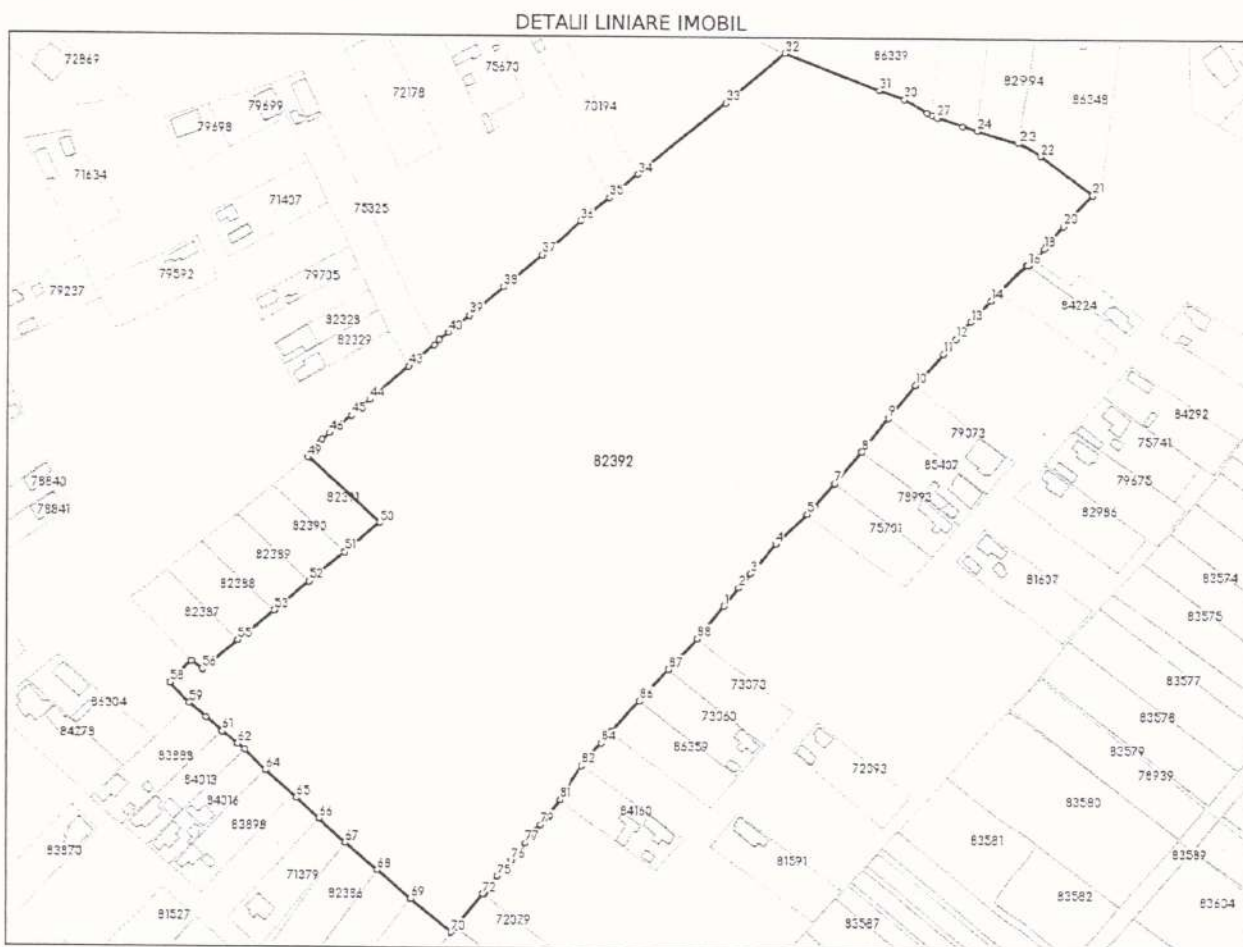
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82392	74.782	partial imprejuiat cu gard de beton si plasa de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	74.782	73	389/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	11.21	2	3	8.71	3	4	18.233
4	5	20.448	5	6	4.961	6	7	14.601
7	8	19.604	8	9	20.038	9	10	19.975
10	11	19.877	11	12	9.016	12	13	10.94
13	14	13.949	14	15	4.721	15	16	17.837
16	17	3.749	17	18	6.942	18	19	2.004
19	20	12.03	20	21	19.859	21	22	30.713
22	23	10.811	23	24	19.66	24	25	0.131

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	7.077	26	27	12.999	27	28	2.794
28	29	2.606	29	30	12.619	30	31	12.602
31	32	48.09	32	33	36.379	33	34	53.464
34	35	17.447	35	36	17.835	36	37	24.898
37	38	23.714	38	39	21.402	39	40	13.022
40	41	5.654	41	42	3.291	42	43	15.711
43	44	24.152	44	45	11.6	45	46	13.13
46	47	4.791	47	48	2.286	48	49	8.447
49	50	45.999	50	51	21.832	51	52	21.856
52	53	21.658	53	54	0.078	54	55	21.846
55	56	21.616	56	57	6.474	57	58	14.508
58	59	13.323	59	60	9.856	60	61	10.483
61	62	9.244	62	63	4.304	63	64	13.617
64	65	19.524	65	66	14.428	66	67	16.603
67	68	20.3	68	69	20.544	69	70	24.863
70	71	3.078	71	72	20.426	72	73	0.457
73	74	0.572	74	75	10.424	75	76	9.854
76	77	10.993	77	78	7.622	78	79	3.601
79	80	4.494	80	81	10.325	81	82	19.717
82	83	5.846	83	84	8.265	84	85	6.801
85	86	20.427	86	87	20.159	87	88	19.86
88	1	19.652						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/12/2025, 14:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

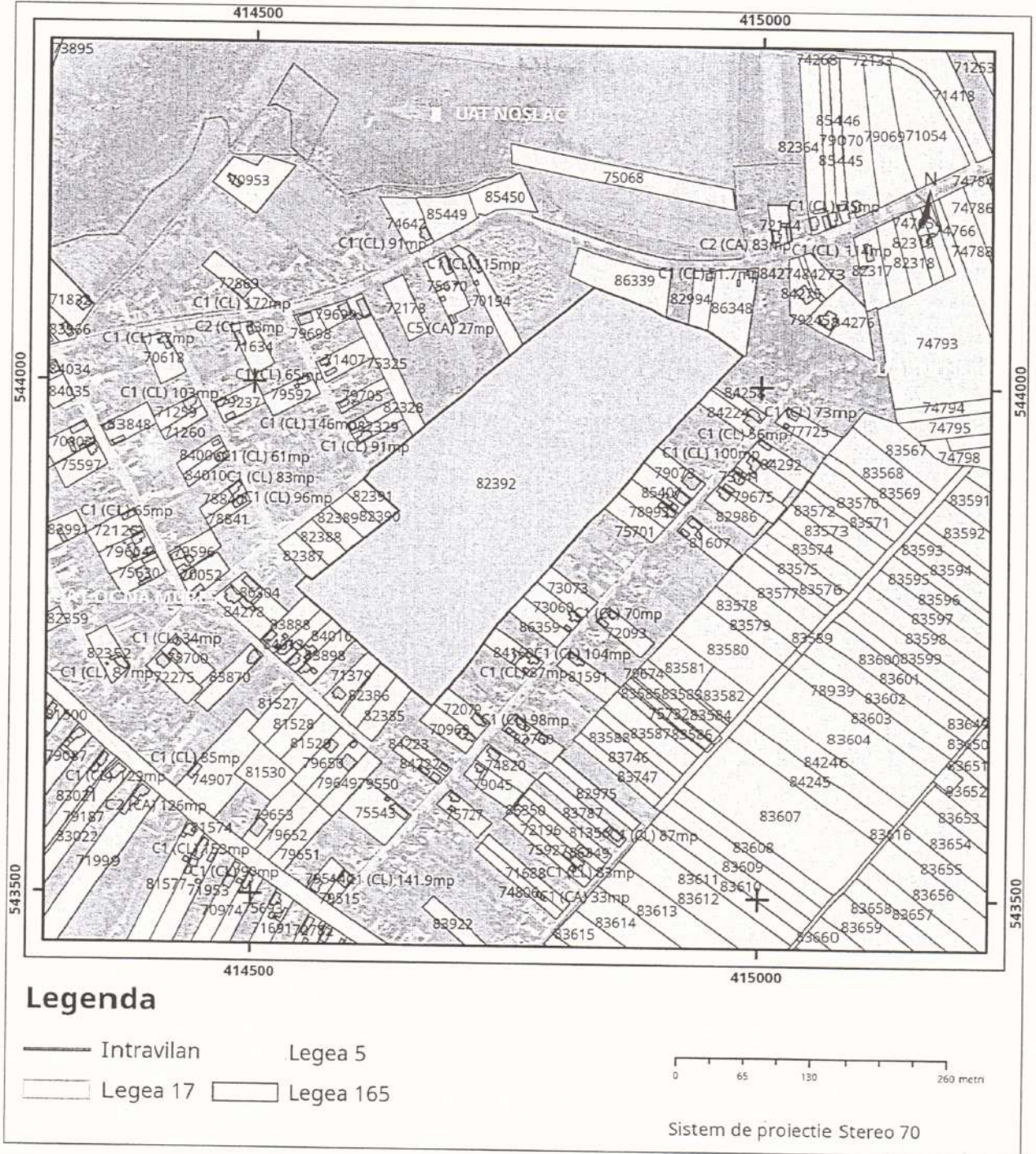


EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 82392, UAT Ocna Mureș / ALBA, Loc. Ocna Mures

Nr.cerere	29788
Ziua	15
Luna	09
Anul	2025

Teren: 74.782 mp
 Teren: Intravilan
 Categoria de folosinta(mp): Arabil 74782mp
 Plan detaliu





EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 86339, UAT Ocna Mureș / ALBA, Loc.
 Ocna Mures, Str. 8 Martie, Nr. 44E

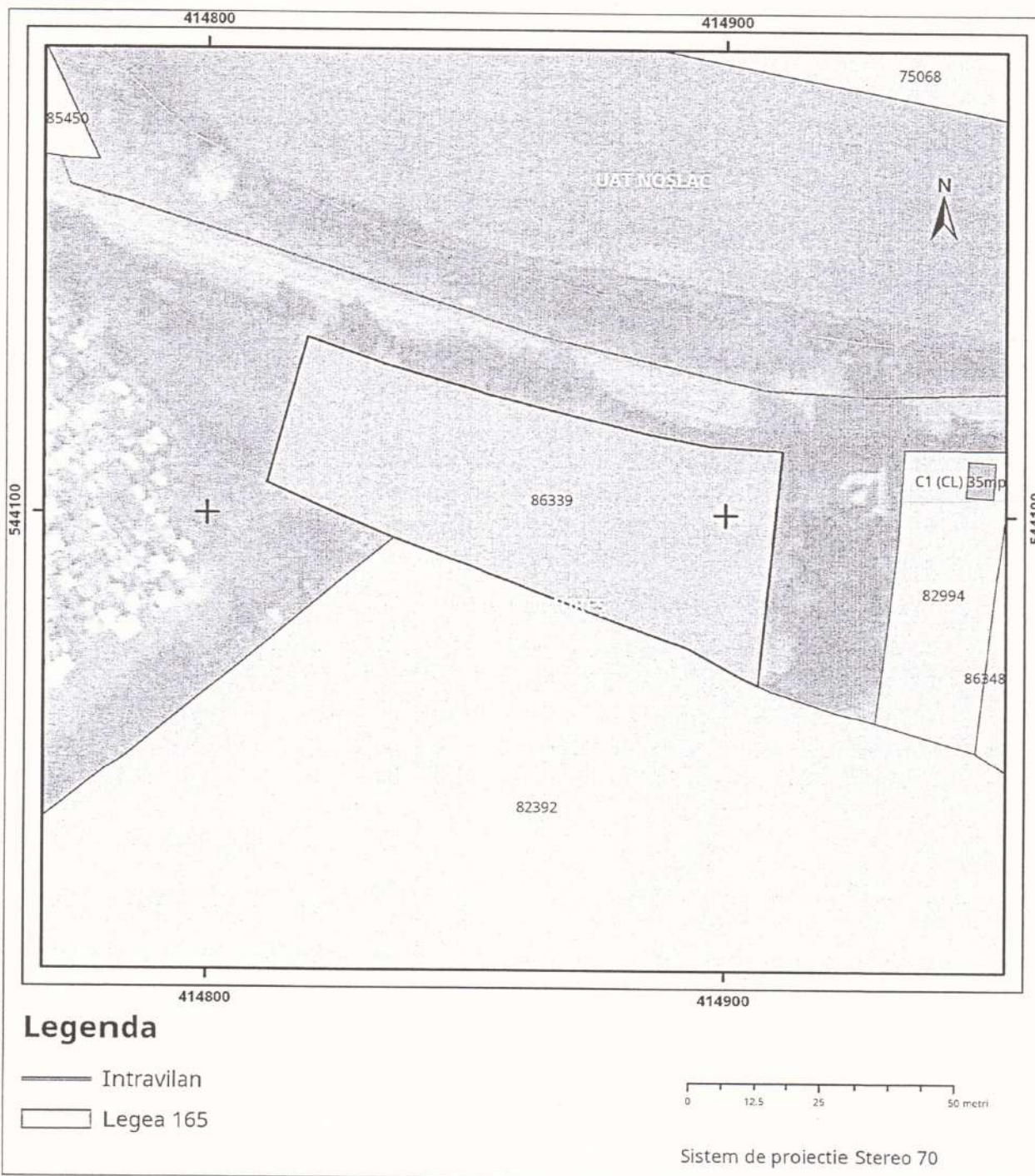
Nr.cerere	29789
Ziua	15
Luna	09
Anul	2025

Teren: 3.335 mp



Teren: Intravilan

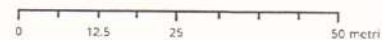
Categoria de folosinta(mp): Arabil 1935mp, Faneata 1400mp

Plan detaliu



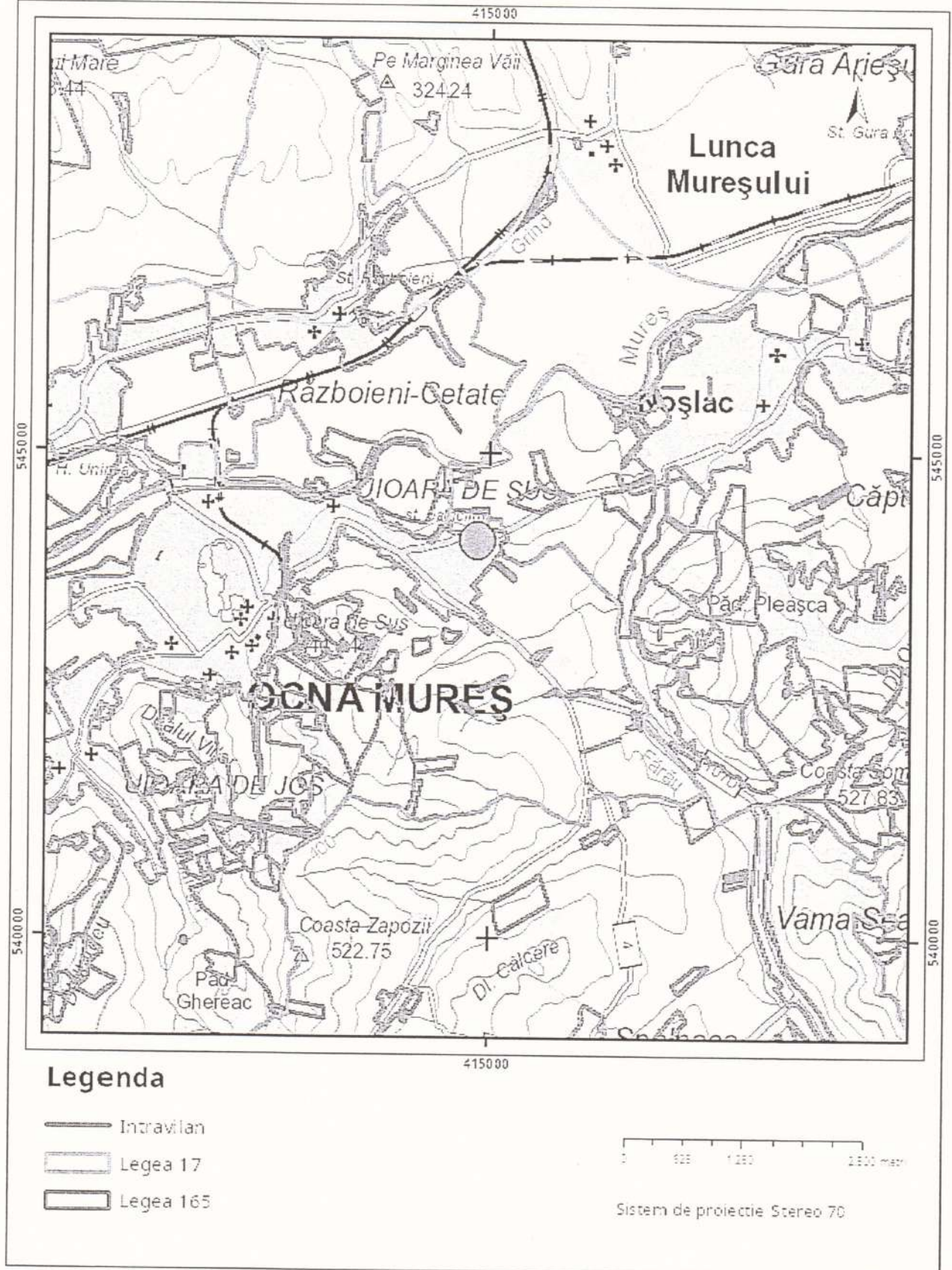
Legenda

-  Intravilan
-  Legea 165



Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

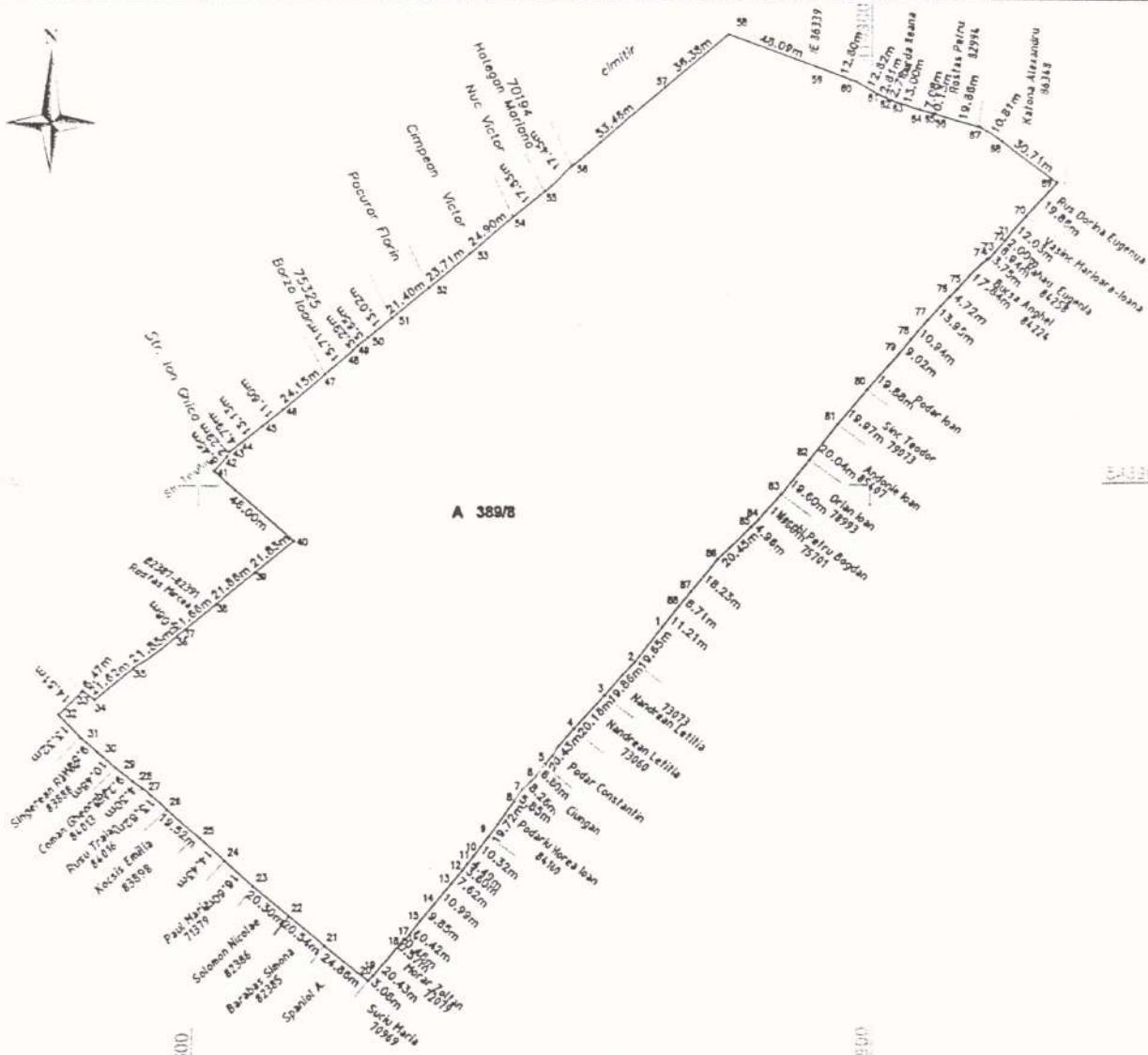
Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 24-03-2025
Data și ora generării: 15-09-2025 14:32

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 2000

Nr.cadastral :	Suprafata mas.: 74782 mp	Adresa Imobilului : INTRAVILAN localitatea Ocna Mures, jud. Alba
Cartea Funclara nr.	82392	U.A.T. OCNA MURES



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	74782	partial imprejmuit cu gard de beton si plasa de sarma
Total		74782	

B. Date referitoare la constructii

cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului S= 74782mp
Suprafata din act S= 74782mp

Executant, Ing. Raluca Roxana LAZAR

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intrinseci a documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

LAZAR
 RALUC
 ROXAN
 A

Semneture si stampile 14.08.2025

Inspector :

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrat si atribuirea numarului cadastral

Claudia-Liliana Popescu
 Popescu
 Stampila OCPI

Digitally signed by
 Claudia-Liliana Popescu
 Date: 2025.08.26
 09:24:48 +03:00