

INFORMAREA POPULAȚIEI PLAN URBANISTIC DE DETALIU – PUD

**„CONSTRUIRE CLĂDIRE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, TERASĂ
ACOPERITĂ, AMENAJARE EXTERIOARĂ ȘI ÎMPREJMUIRE”**

Adresa : str. Florilor, nr.14, loc. Ocna Mureș, jud. Alba, CF 86392
Beneficiar: Guț Loredana-Andrea

PROIECTANT: **BIA Șerban Ilinca**
strada Donath, nr. 42, ap.25, Cluj-Napoca, jud. Cluj

PROIECT NR. **4/2025**

FAZA: **P.U.D.**

TITLU PROIECT: **PUD - CONSTRUIRE CLĂDIRE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, TERASĂ ACOPERITĂ, AMENAJARE EXTERIOARĂ ȘI ÎMPREJMUIRE**
Strada Florilor, nr.14, loc. Ocna Mureș, jud. Alba

LISTĂ DE SEMNĂTURI

- **PROIECT:** Elaborare documentație PUD pentru - Construire clădire alimentație publică, terasă acoperită, amenajare exterioară și împrejmuire
str. Florilor, nr.14, loc. Ocna Mureș, jud. Alba, CF 86392

Proiectanți de specialitate:

- | | | |
|----------------------------|--------------------|-------|
| - Șef proiect urbanism : | arh. Alin Morar | _____ |
| - Proiectat: | arh. Ilinca Șerban | _____ |
| - Șef proiect arhitectură: | arh. Ilinca Șerban | _____ |

PROIECTANT: **BIA Șerban Ilinca**
strada Donath, nr. 42, ap.25, Cluj-Napoca, jud. Cluj

PROIECT NR. **4/2025**

FAZA: **P.U.D.**

TITLU PROIECT: **PUD - CONSTRUIRE CLĂDIRE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, TERASĂ ACOPERITĂ, AMENAJARE EXTERIOARĂ ȘI ÎMPREJMUIRE**
Strada Florilor, nr.14, loc. Ocna Mureș, jud. Alba

BORDEROU

I. Partea scrisă

Memoriu informarea populației

II. Partea desenată:

1. Încadrare în teritoriu	sc. 1:5000	pl. U.01
2. Situația existentă	sc. 1:500	pl. U.02
3. Reglementări urbanistice	sc. 1:500	pl. U.03
4. Informarea populației	sc. 1:300	pl. U.08

PROIECTANT: **BIA Șerban Ilinca**
strada Donath, nr. 42, ap.25, Cluj-Napoca, jud. Cluj

PROIECT NR. **4/2025** FAZA: **P.U.D.**

TITLU PROIECT: **PUD - CONSTRUIRE CLĂDIRE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, TERASĂ ACOPERITĂ, AMENAJARE EXTERIOARĂ ȘI ÎMPREJMUIRE**
Strada Florilor, nr.14, loc. Ocna Mureș, jud. Alba

MEMORIU JUSTIFICATIV

1. INTRODUCERE

1.1 Date de recunoaștere a investiției

Denumire:	Elaborare documentație PUD pentru - Construire clădire alimentație publică, terasă acoperită, amenajare exterioară și împrejmuire
Beneficiar:	Guț Loredana-Andrea
Amplasament:	Strada Florilor, nr. 14, loc. Ocna Mureș, jud. Alba, CF. 86392
Proiectant general:	BIA Șerban Ilinca str. Donath, nr. 42, ap.25, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
Proiectant urbanism:	S.C. Albonti Arhitecți S.R.L. Str Tășnad, nr. 20, ap. 25, Cluj-Napoca
Specialist R.U.R.:	arh. Alin Morar
Proiect nr.:	4/2025
Faza proiectului:	Plan urbanistic de detaliu
Data:	febr. 2026

1.2 Obiectivul lucrării

Ca urmare a cererii adresate de doamna **Guț Loredana-Andrea**, strada Tudor Vladimirescu, nr. 21 , Ocna Mureș, jud Alba, se întocmește prezenta documentație pentru lucrarea „Elaborare documentație PUD pentru - Construire clădire alimentație publică, terasă acoperită, amenajare exterioară și împrejmuire”, din orașul Ocna Mureș, strada Florilor, nr. 14 jud. Alba.

Obiectivul lucrării constă în aprofundarea din punct de vedere urbanistic a parcelei studiate, în vederea construirii unui restaurant cu regim de înălțime parter.

Indici și Funcțiuni ce au stat la baza întocmirii documentației:

- regimul economic: funcțiunea terenului e arabil și e situat în UTR LM1r *Zona exclusiv rezidențială, cu clădiri de tip rural.*

- regimul de înălțime admis în subzona LM1r este P/P+1.

- POT maxim= 30 % , conform RLU existent.

1.3 Dimensionarea zonei studiate

Terenul reglementat prin PUD este situat în intravilanul localității Ocna Mureș, fiind încadrat în PUG în categoria: LM -Zona rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2; Subcategoria LM1r – exclusiv rezidențială cu clădiri de tip rural. Acesta este constituit dintr-o sigură parcelă în suprafață de 676 mp , fiind deținut de **Guț (n. Decean) Loredana-Andrea și Decean Teodora- Patricia**. În conformitate cu extrasul CF aflat în copie la dosar, terenul se identifică cu C.F. nr. 86392, nr. CAD 86392 și în prezent este liber de construcții.

PROIECTANT: **BIA Șerban Ilinca**
strada Donath, nr. 42, ap.25, Cluj-Napoca, jud. Cluj

PROIECT NR. **4/2025**

FAZA: **P.U.D.**

TITLU PROIECT: **PUD - CONSTRUIRE CLĂDIRE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, TERASĂ ACOPERITĂ, AMENAJARE EXTERIOARĂ ȘI ÎMPREJMUIRE**
Strada Florilor, nr.14, loc. Ocna Mureș, jud. Alba

Terenul este împrejmuit, având acces pe parcelă direct din strada Florilor pe latura sud-vestică a parcelei. Planul de situație s-a întocmit având la bază date rezultate din ridicarea topo efectuată, delimitarea proprietății fiind făcută conform actelor de proprietate aflate în posesia proprietarilor.

Planul urbanistic de detaliu întocmit stabilește:

- amplasarea obiectivelor pe proprietate,
- aliniamentele minime admise și restricții posibile,
- accesele pietonale și auto de pe drumurile existente sau constituite,
- modul de realizare a utilităților,
- regimul de înălțime și indicii de utilizare a terenului.

2. ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ

Terenul în suprafață de 676 mp se află în intravilanul localității Ocna Mureș, în partea sud-vestică a orașului, pe strada Florilor nr.14, CF 86392, loc. Ocna Mureș, jud. Alba. Accesul auto și pietonal se face de pe drumul public asfaltat situat pe latura sud-vestică a parcelei.

2.1 Concluzii din documentații deja elaborate

Conform PUG Ocna Mureș , a extrasului CF nr. 86392 și a Certificatului de Urbanism nr. 56 din 31.10.2025 emis de primăria orașului Ocna Mureș, terenul este situat în intravilan, pe strada Florilor, nr. 14, oraș Ocna Mureș, jud. Alba, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbanistice. Destinația zonei conform PUG este : *Zona exclusiv rezidențială, cu clădiri de tip rural* - UTR LM1r.

Caracterul actual al zonei:

Este o zonă caracterizată de funcțiunea rezidențială de densitate mică (locuințe unifamiliale), cu regim mic de înălțime, dispuse pe un parcelar de tip rural, rezultat al unei dezvoltări spontane. În zona rezidențială, pentru construcțiile noi, compatibile cu funcțiunea de locuit e necesar a se întocmi PUD sau PUZ. Amplasarea față de aliniament se va face la circa 3-5 m, retragerile față de acesta se fac cu condiția ca înălțimea clădirii să nu depășească distanța măsurată pe orizontală din orice punct al clădirii față de cel mai apropiat punct al aliniamentului opus. Distanța dintre clădiri să fie minim jumătate din înălțimea la cornișă sau cel puțin 3 metri. Procentul de ocupare al terenului în zona rezidențială predominant - 40% și exclusiv – 30%.

În conformitate cu Normativul P100-1/2013, obiectivul se situează în zona de hazard seismic caracterizată de o accelerație de vârf $a_g = 0,10 g$ și de o perioadă de control (de colț) $T_c = 0,7$ secunde.

Adâncimea medie de îngheț este conform STAS 6054/77= 0,90 m de la cota terenului natural.

2.2 Concluzii din documentațiile elaborate concomitent cu P.U.D.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza PUG terenul se află în intravilanul localității Ocna Mureș.

În urma realizării documentațiilor și obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism rezultă faptul că pe parcelă nu există rețele publice care să fie afectate de lucrările propuse.

3. SITUAȚIA EXISTENTĂ

3.1 Analiza fondului construit

Zona e destinată pentru construcții de locuințe de tip rural cu regim mic de înălțime P / P+1. Situația actuală arată o zonă cu multe parcele libere de construcții, cu potențial de dezvoltare / densificare.

PROIECTANT: BIA Șerban Ilinca
strada Donath, nr. 42, ap.25, Cluj-Napoca, jud. Cluj

PROIECT NR. 4/2025

FAZA: P.U.D.

TITLU PROIECT: PUD - CONSTRUIRE CLĂDIRE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, TERASĂ ACOPERITĂ, AMENAJARE
EXTERIOARĂ ȘI ÎMPREJMUIRE
Strada Florilor, nr.14, loc. Ocna Mureș, jud. Alba

3.2 Circulația auto și pietonală

Accesele pietonal și auto se realizează din drumul public (Strada Florilor), drum cu lățimea de 8,50 m, asfaltat, situat pe latura de sud-vest a parcelei. Acces auto și pietonal pe parcelă va avea lățimea minimă de 3,50 m. Există posibilitatea întoarcerii autovehiculelor în interiorul proprietății.

Parcarea se află în capătul parcelei și va fi realizată din dale de beton înierbate. Pentru dimensionarea ei am considerat 1 loc pentru 10 locuri la masa (conform HG 525/1996 care prevede 1 loc de parcare la 5-10 locuri la masa).

3.3 Analiza geotehnică

Este atașată la prezenta documentație.

3.4 Date topografice

Au fost întocmite în sistem de proiecție stereo 70, cota de referință Marea Neagră, la scara 1:500. Acestea au fost folosite ca bază de date pentru stabilirea soluțiilor tehnice pentru întocmirea planului de situație anexat prezentului studiu. Au fost ridicate: ampriza drumului, limite carosabil, limite proprietăți, capace de canal, accese în curți, șanțuri și rigole. Măsurătorile topografice au respectat normele și toleranțele în vigoare.

3.5 Date climatice

Prin poziția sa, orașul Ocna Mureș beneficiază de o climă temperat-continentală, moderată, specifică depresiunilor intracarpatică din Transilvania, caracterizată prin veri calde și ierni moderate, cu precipitații medii.

3.6 Regimul juridic, economic și tehnic al terenului, bilanț teritorial

3.6.1. Regimul juridic

În conformitate cu extrasul CF aflat în copie la dosar, terenul se identifică cu C.F. nr. 86392,, Ocna Mureș proprietatea fiind deținută de Guț (n. Decean) Loredana-Andrea și Decean Teodora- Patricia.

3.6.2. Regimul economic

Destinația actuală a terenului este agricol.

3.6.3. Regimul tehnic

Terenul în suprafață de 676 mp se află în intravilanul localității Ocna Mureș. Proprietatea este în formă dreptunghiulară cu foarte mici neregularități. Terenul momentan este liber de construcții.

Accesul pietonal și auto se realizează din drumul public (Strada Florilor) care este asfaltat și se află situat pe latura de vest a parcelei.

Parcela este situată în *zona exclusiv rezidențială cu clădiri de tip rural, fiind încadrată în UTR LM1r*. Imobilul se află amplasat în zona "C" de influență a Câmpului de sonde - este permisă realizarea de construcții din orice materiale, cu respectarea nivelului de înălțime din zonă și a prevederilor Codului Civil privind distanțele până la limita de proprietate.

Vecinătăți:

- la Sud-Vest - Drum public asfaltat - strada Florilor
- la Nord-Vest – rigolă colectare ape pluviale cu zonă de protecție aferentă.
- la Nord-Est - proprietate privată, persoană fizică – C. I.
- la Sud-Est - nr cad 86391 proprietate privată, persoana fizică – P. I. M.

PROIECTANT: BIA Șerban Ilinca
strada Donath, nr. 42, ap.25, Cluj-Napoca, jud. Cluj

PROIECT NR. 4/2025

FAZA: P.U.D.

TITLU PROIECT: PUD - CONSTRUIRE CLĂDIRE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, TERASĂ ACOPERITĂ, AMENAJARE
EXTERIOARĂ ȘI ÎMPREJMUIRE
Strada Florilor, nr.14, loc. Ocna Mureș, jud. Alba

INDICI TEHNICO-ECONOMICI

Sc existentă = 0 mp

Sd existentă = 0 mp

POT existent = $(Sc \cdot 100) / St = 0 \%$

CUT existent = $Sd / St = 0$

UTR LM1R

POT ÎN ZONA REZIDENȚIALĂ - PREDOMINANT 40%
- EXCLUSIV 30%

3.7. Echipare edilitară

Zona studiată este echipată edilitar – rețea existentă de energie electrică, apă, canalizare, gaz. Toate utilitățile sunt existente la stradă, în dreptul amplasamentului.

3.8. Disfuncționalități, priorități și servituți existente

Terenul nu prezintă disfuncționalități.

La conformarea propunerii s-a ținut cont de reglementările urbanistice din PUG, și de planeitatea terenului:

- construcția va fi de tip izolat și cu regim de înălțime parter (P).
- retragerea construcției față de limita de proprietate:

Retragerile minime ale construcțiilor (zona construibilă) față de limitele de proprietate vor fi 3,0 m de la limita proprietății de la stradă (Strada Florilor); 3 metri de la limita laterală sud-est; 0,6 metri de la limita laterală nord-vest; 10 m față de limita posterioară a proprietății (nord-est). Pe parcelele învecinate există construcții conform planului de situație pe suportul topografic. Zona construibilă va respecta prevederile Codului Civil și PUG.

- POT maxim – 30%

Parcela studiată are forma și dimensiuni ce permit execuția lucrărilor propuse.

4. REGLEMENTĂRI

4.1. Încadrarea în PUG Ocna Mureș

Conform PUG Ocna Mureș, parcela studiată se încadrează în unitatea teritorială de referință - *zona exclusiv rezidențială cu clădiri de tip rural – LM1r*.

4.2. Situația propusă

Se propune construirea unei clădiri de alimentație publică cu regimul de înălțime Parter (P). Restaurantul propus va fi de dimensiuni medii. Construcția va avea zona sălii de servire în principal spre sud și vest, iar zona de bucatărie / preparare spre nord și est. Materialele de construcție și finisajele vor fi de bună calitate, durabile, naturale, cu o cromatică reținută. Finisajele exterioare vor fi tencuieli albe, piatră, lemn băițuit și vopsit în culore naturală, tâmplării PVC de culoare maro, învelitoare de tiglă ceramică ușoară, jgheaburi și burlane de tablă prevopsită gri. Terasa acoperită va avea structura de lemn aparentă, vopsită în culore naturală și va fi protejată de șarpanta clădirii. Prin amplasarea, volumetria și funcțiunea propusă construcția se va conforma specificului zonei și se va integra firesc în fondul construit existent. Împrejmuirea spre stradă va fi cu soclu și stâlpi placați cu piatră, între care se vor monta panouri metalice din elemente verticale vopsite în câmp electrostatic. Poarta de acces va fi metalică, culisantă, cu deschidere automată. Spre vecinul din partea sud-

PROIECTANT: **BIA Șerban Ilinca**
strada Donath, nr. 42, ap.25, Cluj-Napoca, jud. Cluj

PROIECT NR. **4/2025**

FAZA: **P.U.D.**

TITLU PROIECT: **PUD - CONSTRUIRE CLĂDIRE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, TERASĂ ACOPERITĂ, AMENAJARE EXTERIOARĂ ȘI ÎMPREJMUIRE**
Strada Florilor, nr.14, loc. Ocna Mureș, jud. Alba

estica se propune un gard opac, din stâlpi și plăci prefabricate de beton. În rest vom avea gard din plasă și stâlpi metalici cu fundații izolate din beton. Accesul Auto și Pietonal se vor face printr-o singură poarta culisantă, ce va fi deschisă complet atât timp cât restaurantul e deschis publicului. Aria construită a clădirii va fi de 166,70 mp iar restul terenului va fi ocupat de zone auto, alei, loc de joacă pentru copii și spații plantate amenajate. Accesul pe proprietate și la viitoarea construcție va fi din strada Florilor situată în partea de sud-vest a parcelei.

CARACTERISTICILE CONSTRUCTIVE ALE INVESTIȚIEI:

-fundații: fundații continue din beton având cota de fundare la mai mult de -1.00 m adâncime față de cota terenului amenajat (> -1,45 față de cota ± 0,00 a clădirii).

-pereți: structură de rezistență mixtă din zidărie de cărămidă cu goluri verticale, confinată, în grosime de 25...30cm cu stâlpi/ sâmburi/ centuri din beton armat.

-planșeu parțial peste parter (peste bucatărie și grupuri sanitare): din beton armat în grosime de minim 15 cm, cu centuri și grinzi din beton armat .

-acoperiș: tip șarpantă de lemn cu înclinația de 35...45 grade. Înălțime la cornișă 3.70m, înălțimea la coamă 7,50 m; înălțime coș de fum 7,50 m; învelitoarea e de țiglă ceramică ușoară .

-construcția Restauranului: P, înălțime maximă: 7,50 m măsurată de la cota terenului natural.

-finisajele vor fi în conformitate cu normativele în vigoare.

Amenajarea spațiului exterior:

Accesul auto și aleile pietonale se vor realiza din dale de beton așezate pe pat de nisip. În incintă se vor realiza 5 locuri de parcare auto, din dale înierbate, pe latura de nord-est al parcelei. Terenul rămas liber va fi transformat în spațiu plantat prin însămânțare cu plante locale și plantat cu arbori și arbuști ornamentali. Pe colțul de nord-vest al proprietății, se va amenaja un loc de joacă pentru copii, cu pardoseală moale, tip tartan. Punctul gospodăresc va fi amplasat lângă ieșirea secundară din clădire, în zona parcerii.

Împrejmuirea:

Împrejmuirea proprietății beneficiarului va fi cu soclu și stâlpi placați cu piatră spre stradă, cu panouri metalice din elemente verticale vopsite în câmp electrostatic între stâlpi. Poarta de acces va fi metalică, din elemente verticale la fel ca și panourile și va fi cu deschidere automată. Spre vecinul din partea sud-estică se propune un gard opac, din stâlpi și plăci prefabricate de beton. În rest vom avea gard din plasă și stâlpi metalici cu fundații izolate din beton, toate laturile împrejmuirii având înălțimea $H \leq 2m$.

4.3. Propuneri de rezolvare a circulației auto, pietonale, accese

Accesele auto și pietonale pe parcelă se realizează pe latura sud-vest, de pe drumul public asfaltat existent. Se va asigura parcare a cinci autovehicule pe parcelă, toate fiind în interiorul proprietății. Există posibilitatea întoarcerii autovehiculelor în interiorul proprietății.

4.4. Circulația terenurilor impusă de soluția de urbanism precum și servituțile propuse

Terenul studiat își menține tipul actual de proprietate, fiind proprietate privată. Nu sunt necesare și nu se propun dezmembrări de teren pentru/către domeniul public.

4.5. Regimul de aliniere și regimul de înălțime

Retrageri și aliniamente propuse, conform PUG se impune respectarea Codului Civil și PUG:

-la Sud-Vest - 3,0 m spre Drum public asfaltat, n. Strada Florilor.

-la Nord-Vest – 0,6 m spre Rigolă colectare ape pluviale cu zonă de intervenție aferentă.

-la Nord-Est – 10,0 m spre proprietate privată, vecin C.I.

-la Sud-Est – 3,0 m spre nr cad 86391 proprietate privată, vecin P.I.M.

Regimul de înălțime maxim permis este P+1E, conform regulament PUG.

Regimul de înălțime propus este P (Parter).

PROIECTANT: BIA Șerban Ilinca
strada Donath, nr. 42, ap.25, Cluj-Napoca, jud. Cluj

PROIECT NR. 4/2025

FAZA: P.U.D.

TITLU PROIECT: PUD - CONSTRUIRE CLĂDIRI ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, TERASĂ ACOPERITĂ, AMENAJARE EXTERIOARĂ ȘI ÎMPREJMUIRE
Strada Florilor, nr.14, loc. Ocna Mureș, jud. Alba

4.6. Indicatori de ocupare a terenului (POT, CUT)

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
Suprafata teren	676	100	676	100
Suprafata constructie	0	0	166,70	24,66
Alei	0	0	7,95	1,18
Circulatii auto si pietonale dalate	0	0	276,70	40,93
Loc de joaca - tartan	0	0	14,00	2,07
Suprafata verde si plantata	676	100	210,65	31,16
POT (%)		0		24,65
CUT		0		0,247

BILANȚ TERITORIAL PROPUS

POT propus = 24,65 % (arie construită parter, AC= 166,70 mp)

CUT propus = 0.247 (arie desfășurată, AD = 166,70 mp)

POT maxim admis prin PUG = 30,00 %

4.7. Propuneri de echipare edilitară.

Din punct de vedere al utilităților, obiectivul e racordat la rețelele de energie electrică, apă, canal și gaz existente în zonă. Încălzirea spațiilor și răcirea spațiilor se va face printr-un sistem HVAC adaptat pe fiecare zonă (sală și bucătărie). Apa caldă menajeră se va asigura printr-un boiler pe gaz.

4.8. Măsuri de protecție a mediului, de protecție sanitară și de prevenire și stingere a incendiilor

Măsuri de protecția mediului:

Terenul este situat în afara zonelor de protecție naturală sau antropică.

Activitățile ce urmează a se desfășura în construcția propusă (restaurant) constituie un potențial de poluare redus pentru mediul înconjurător.

Protecția apelor subterane va fi asigurată prin colectarea și filtrarea, prin filtre de grasime, a apelor menajere și direcționarea acestora către rețeaua de canalizare existentă. Apele meteorice de suprafață se vor scurge în terenul natural, prin intermediul dalajelor permeabile propuse și a spațiilor plantate.

Construcția este izolată corespunzător din punct de vedere fonic, activitățile desfășurate în cadrul ei constituie risc mediu de poluare fonică pentru vecinătăți. Nivelul de zgomot emis nu va depăși limitele admise conform legislației și normativelor în vigoare.

Construcția propusă nu generează și nu evacuează în atmosferă gaze periculoase sau poluante, nu constituie risc de poluarea a aerului. Mirosurile provenite din gătit vor fi direcționate spre terenurile agricole și vor fi filtrare de hote echipate cu filtre și cu evacuări dimensionate corespunzător.

Prin desfășurarea activității propuse (alimentație publică) nu se generează și/sau depozitează în incintă deșeuri ce ar putea produce poluarea solului.

Colectarea deșeurilor se va face pe platforma gospodărească propusă pe proprietate, separat, pe fracții. Uleiul alimentar se va colecta separat și se va duce la centrele de colectare. Preluarea deșeurilor se va face prin grija beneficiarului, de către o firmă atestată în baza unui contract de prestări servicii.

PROIECTANT: **BIA Șerban Ilinca**
strada Donath, nr. 42, ap.25, Cluj-Napoca, jud. Cluj

PROIECT NR. **4/2025**

FAZA: **P.U.D.**

TITLU PROIECT: **PUD - CONSTRUIRE CLĂDIRE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, TERASĂ ACOPERITĂ, AMENAJARE EXTERIOARĂ ȘI ÎMPREJMUIRE**
Strada Florilor, nr.14, loc. Ocna Mureș, jud. Alba

Măsuri de protecție sanitară:

La realizarea propunerii pentru obiectivul de investiții s-a ținut cont de normele sanitare în vigoare referitoare la funcțiunea propusă.

Măsuri de prevenire și stingerea incendiilor:

La întocmirea proiectului pentru construcția propusă se va ține cont de legislația în vigoare referitoare la prevenirea și stingerea incendiilor, precum și a cerințelor emise de organele competente în acest domeniu.

În vederea eliminării unor riscuri de incendiere accidentală, se dispun următoarele:

- nu se vor utiliza instalații electrice improvizate sau defecte.
- nu se vor utiliza sisteme de încălzire defecte, sau fără agremente tehnice, verificările tehnice ale acestora se vor face la timp.
- obiectivul va fi protejat împotriva riscului de aprindere prin trăsnet, prin dotarea cu sistem de paratrăsnet după caz.

Se vor respecta normele în vigoare referitoare la securitatea la incendiu.

4.9. Concluzii

Obiectivul propus este în concordanță cu caracterul zonei studiate.

Construirea acestuia este în concordanță cu direcțiile de dezvoltare ale zonei studiate și nu generează efecte negative asupra mediului construit sau natural.

Întocmit,
arh. Ilinca Șerban

