



**LEGENDĂ:**

**1. LIMITE:**

- LIMITA PERIMETRULUI INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA DE CONSTRUIBILITATE / RETRAGERI

**2. EXISTENT:**

- CLĂDIRI EXISTENTE ÎN VICINĂTATE LOCUINȚE / ANEXE
- SUPRAFAȚA CAROSABILĂ / CĂI DE COMUNICĂȚIE RUTIERĂ CU ZONA DE PROTECȚIE AFERENTĂ

**3. PROPUȘ:**

- ACCES PIETONAL PE PARCELĂ
- ACCES AUTO PE PARCELĂ
- PODEȚ CAROSABIL PESTE RIGOLĂ
- CLĂDIRE PROPUȘĂ - REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER
- CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE - DALE DE BETON PREFABRICATE
- PARCARE - DALE ÎNTERBATE
- ALEI PIETONALE - LESPEZI DE PIATRĂ
- SPAȚIU DE JOACĂ PENTRU COPII
- SPAȚIU VERDE PROPUȘ
- PLATFORMĂ GOSPODĂREASCĂ - 4 FRAȚII
- VEGETAȚIE PROPUȘĂ

**4. BILANT TERITORIAL EXISTENT:**

Sc existentă = 0 mp  
 Sd existentă = 0 mp  
 POT existent = (Sc\*100) / St = 0 %  
 CUT existent = Sd / St = 0

**UTR LM1R**  
 POT ÎN ZONA REZIDENȚIALĂ - PREDOMINANT 40%  
 - EXCLUSIV 30%

**5. BILANT TERITORIAL PROPUȘ:**

Steren = 676 mp  
 Sconstruită = 166,70 mp  
 Sdeșesurată = 166,70 mp  
 POT propus = (Sc\*100) / St = 24,66  
 CUT propus = Sd / St = 0,247

Nr. parcuri = 5 locuri  
 Conform Normativul P132-93 1 loc de parcare la 5-10 locuri la masa

POTpropus = 24,66  
 CUTpropus = 0,247  
 Regim de înălțime propus = P  
 Numar locuri de parcare = 5

**BILANT TERITORIAL**

Suprafața teren	676 mp
Suprafața construcție	166,70 mp
Alei	7,95 mp
Circulații auto și pietonale dalate	276,70 mp
Loc de joacă - taritan	14,00 mp
Punct gospodăresc	2,00 mp
Suprafața verde și plantată	208,65 mp

**INFORMAREA POPULAȚIEI / SCARA 1:200**



BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUȘ	
	MP	%	MP	%
Suprafata teren	676	100	676	100
Suprafata constructie	0	0	166,70	24,66
Alei	0	0	7,95	1,18
Circulatii auto si pietonale dalate	0	0	276,70	40,93
Loc de joaca - taritan	0	0	14,00	2,07
Suprafata verde si plantata	676	100	210,65	31,16
POT (%)			0	24,66
CUT			0	0,247

**PROIECTANT URBANISM:**

**albonti**  
arhitecți

ALBONTI arhitecți SRL  
 Strada Tâgăd, nr. 20, 400037, Cluj-Napoca  
 Tel +4 0746 022 088, e-mail: albonti@albonti.ro

ȘEF PROIECT URBANISM	NUMELE	SEMNĂTURA	CERINȚA
PROIECTAT/ DESENAT	arh.urb. MORAR Alin		
PROIECTAT/ DESENAT	arh. ȘERBAN Ilina		

**PROIECTANT ARHITECTURĂ:**

**ȘERBAN ILINCA**  
 birou individual de arhitectura

jud. Cluj, Cluj-Napoca, strada Donath, bl. VIII, ap.25  
 tel. 0742 092 863, email: ilinca\_marcu@yahoo.co.uk

ȘEF PROIECT	NUMELE	SEMNĂTURA	SCARA
PROIECTAT/ DESENAT	arh. ȘERBAN Ilina		1:300
PROIECTAT/ DESENAT	arh. ȘERBAN Ilina		DATA 02.02.2026

**REFERAT/ EXPERTIZĂ NR./ DATA**

BENEFICIAR:	GUȚ LOREDANA-ANDREA	NR. PROIECT:	P 04/2025
ADRESA:	STR. TUDOR VLADIMIRESCU, NR. 21, LOC. OCNA MUREȘ, JUD. ALBA	FAZA:	PUD
INVESTIȚIA:	PUD - CONSTRUIRE CLĂDIRE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, TERASĂ ACOPERITĂ, AMENAJARE EXTERIOARĂ ȘI ÎMPREJUMIURE	NR. PLANȘĂ:	08
ADRESA:	STR. FLORIILOR, NR. 14, LOC. OCNA MUREȘ, JUD. ALBA		
PLANȘA:	<b>INFORMAREA POPULAȚIEI</b>		