



HOTĂRÂREA NR. 36

privind prelungirea termenului contractului de închiriere a suprafeței de 16,78 ha pășuni naturale aflate în domeniul privat al orașului Ocna Mureș încheiat cu Asociația Crescătorilor de Animale Războieni-Alba

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință publică ordinară, la data de 26.03.2026, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr.59 din 20.03.2026, de către primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 37 din 12.03.2026;
- referatul nr.3571 din 05.03.2026 al Compartimentului agricol, cadastru agricol privind prelungirea termenului contractului de închiriere a suprafeței de 16,78 ha pășuni naturale aflate în domeniul privat al orașului Ocna Mureș;
- solicitarea scrisă, depusă de către domnul Popa Iacob în calitate de președinte al Asociația Crescătorilor de Animale Războieni-Alba înregistrată sub nr. 2313 din 17.02.2026 prin care s-a solicitat aprobarea prelungirii termenului contractului de închiriere a unei suprafețe de 16,78 ha pășuni naturale, aflată în domeniul privat al orașului Ocna Mureș situată administrativ în extravilanul localității Războieni-Cetate, aflată în Sectorul 19, în locul denumit popular "Războieni-Fața Gării" și aflată în administrarea Consiliului local al orașului Ocna Mureș, având nr. cadastrale 207 și 204, suprafață de pășune ce se identifică în Regulamentul privind organizarea pășunatului și exploatarea pajiștilor și a pășunilor de pe raza UAT Ocna Mureș, ca fiind sectorul 19 - pășune pentru bovine, contract încheiat între Orașul Ocna Mureș în calitate de locatar, pe de o parte și Asociația Crescătorilor de Animale Războieni-Alba, reprezentată prin domnul Popa Iacob, președintele asociației în calitate de locatar, pe de altă parte;
- raportul de specialitate comun favorabil nr. 4477 din 19.03.2026 al Direcției juridice și al Serviciului I.T.L;
- avizele favorabile nr.260RS din 19.03.2026 al Comisiei de specialitate nr.1 și nr.269RS din 19.03.2026 al Comisiei de specialitate nr.2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;

Ținând cont de prevederile cuprinse în:

- art. 33 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, actualizată;
- art. 1777-art.1850 din Codul Civil privind contractul de locațiune;
- art.9 alin.1 din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- OUG nr. 57/2019- Codul Administrativ, actualizat referitor la închirierea bunurilor proprietate privată;
- Regulamentul de închiriere a pajiștilor aprobat prin Hotărârea nr.84/2017 a Consiliului local Ocna Mureș;

În temeiul art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.b) și art. 136 coroborate cu art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea cu 12 luni, începând cu data de 01.06.2026 și până la data de 31.05.2027, a termenului Contractului de închiriere nr.8606 din 29.05.2017 având ca obiect suprafața de 16,78 ha pășuni naturale, aflată în domeniul privat al orașului Ocna Mureș, situată administrativ în extravilanul localității Războieni-Cetate, în locul denumit popular "Războieni-Fața Gării" și aflată în administrarea Consiliului local al orașului Ocna Mureș, având nr. cadastrale 207

și 204, suprafață ce se identifică în Regulamentul privind organizarea pășunatului și exploatarea pajiștilor și a pășunilor de pe raza UAT Ocna Mureș, ca fiind sectorul 19, contract încheiat între Orașul Ocna Mureș în calitate de locator, pe de o parte și Asociația Crescătorilor de Animale Războieni-Cetate, reprezentată prin domnul Popa Iacob, președintele asociației, în calitate de locatar, pe de altă parte.

Art. 2. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv în ce privește încheierea actului adițional, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Hotărârea se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Asociația Crescătorilor de Animale Războieni-Alba;
- Compartimentul agricol, cadastru agricol;
- Serviciul I.T.L.

Ocna Mureș, 26.03.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SORIN CRISTEA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
SIMION-NICUȘOR PANDOR



Tehnored: TOM ; ex: 6. anexe: 0 Consilieri in functie: 17; prezenti:16 ; voturi „pentru”: 16 (94,11%) ; voturi contra: 0; abțineri:0.