



HOTĂRÂREA NR.38

privind prelungirea termenului contractelor de închiriere a suprafeței de 30,84 ha pășuni naturale și a suprafeței de 16,60 ha pășuni naturale aflate în domeniul privat al orașului Ocna Mureș încheiat cu PFA Comșa Florin

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință publică ordinară, la data de 26.03.2026, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr.59 din 20.03.2026, de către primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 39 din 12.03.2026;
- referatul nr.3573 din 05.03.2026 al Compartimentului agricol, cadastru agricol privind prelungirea termenului contractului de închiriere a suprafeței de 30,84 ha pășuni naturale și a suprafeței de 16,60 ha pășuni naturale aflate în domeniul privat al orașului Ocna Mureș încheiate cu PFA Comșa Florin și aflate în domeniul privat al orașului Ocna Mureș;
- solicitarea scrisă, depusă de către domnul Comșa Florin în calitate de administrator al PFA Comșa Florin înregistrată sub nr. 1793 din 09.02.2026, prin care s-a solicitat aprobarea prelungirii termenului contractelor de închiriere a suprafeței de 30,84 ha pășuni naturale și a suprafeței de 16,60 ha pășuni naturale aflate în domeniul privat al orașului Ocna Mureș, aflate în administrarea Consiliului local al orașului Ocna Mureș și situate administrativ în extravilanul localității Micoșlaca, sectorul 2, în locul denumit popular "Sărături Micoșlaca" având nr. cadastrale 1340 și 1342 și sectorul 1, în locul denumit popular "Peste Apă" având nr. cadastral 1320/1, sectorul 1, suprafețe de pășune ce se identifică în Regulamentul privind organizarea pășunatului și exploatarea pajiștilor și a pășunilor de pe raza UAT Ocna Mureș ca fiind sectorul 2 și sectorul 1 - pășune pentru bovine, contract încheiat între Orașul Ocna Mureș în calitate de locator, pe de o parte și PFA Comșa Florin, reprezentată prin domnul Comșa Florin - în calitate de locatar, pe de altă parte;
- raportul de specialitate comunfavorabil nr. 4480 din 19.03.2026 al Direcției juridice și al Serviciului I.T.L.;
- avizele favorabile nr.262RS din 19.03.2026 al Comisiei de specialitate nr.1 și nr.271RS din 19.03.2026 al Comisiei de specialitate nr.2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;

Ținând cont de prevederile cuprinse în:

- art. 33 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, actualizată;
- art. 1777-art.1850 din Codul Civil, privind contractul de locațiune;
- art.9 alin.1 din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat referitor la închirierea bunurilor proprietate privată;
- Regulamentul de închiriere a pajiștilor aprobat prin Hotărârea nr.84/2017 a Consiliului local Ocna Mureș;

În temeiul art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.b) și art. 136 coroborate cu art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea, cu 12 luni începând cu data de 01.06.2026 și până la data de 31.05.2027, a termenelor contractelor de închiriere a unor pășuni naturale aflate în domeniul privat

al oraşului Ocna Mureş situate administrativ în extravilanul localităţii Micoşlaca şi care se identifică în Regulamentul privind organizarea păşunatului şi exploatarea pajiştilor şi a păşunilor de pe raza UAT Ocna Mureş, ca fiind sectorul 2 şi 1, contracte încheiate între Oraşul Ocna Mureş în calitate de locator, pe de o parte şi PFA Comşa Florin, reprezentată prin domnul Comşa Florin în calitate de locatar, pe de altă parte după cum urmează:

- păşune pentru bovine, în suprafaţă de 30,84 ha, Contract de închiriere nr.8603 din 29.05.2017, sectorul 2 situată în locul denumit popular "Sărături Micoşlaca" nr. cadastral 1340 şi 1342;

- păşune pentru bovine, în suprafaţă de 16,60 ha, Contract de închiriere nr.8602 din 29.05.2017, sectorul 1 situată în locul denumit popular "Peste Apă", nr. cadastral 1320/1;

Art. 2. Hotărârea poate fi atacată în condiţiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

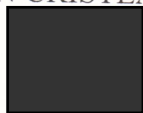
Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv în ce priveşte încheierea actelor adiţionale la contractele antemenţionate se împuterniceşte primarul oraşului Ocna Mureş, domnul Silviu Vinţeler.

Hotărârea se comunică la:

- Instituţia Prefectului - judeţul Alba;
- Primarul oraşului Ocna Mureş;
- PFA Comşa Florin ;
- Compartimentul agricol, cadastru agricol;
- Serviciul I.T.L.

Ocna Mureş, 26.03.2026.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
SORIN CRISTEA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
SIMION-NICUŞOR PANDOR



Tehnored: TOM ; ex: 6. anexe: 0; Consilieri in functie: 17; prezenti:16 ; voturi „pentru”: 16 (94,11%) ; voturi contra: 0; abţineri:0.