



HOTĂRÂREA NR. 39

privind prelungirea termenului contractului de închiriere a suprafeței de 31,21 ha pășuni naturale aflate în domeniul privat al orașului Ocna Mureș încheiat cu Asociația Crescătorilor de Animale Uioara de Sus, Ocna Mureș,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință publică ordinară, la data de 26.03.2026, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr.59 din 20.03.2026, de către primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 40 din 12.03.2026;
- referatul nr.3574 din 05.03.2026 al Compartimentului agricol, cadastru agricol privind prelungirea termenului contractului de închiriere a suprafeței de 31,21 ha pășuni naturale aflate în domeniul privat al orașului Ocna Mureș;
- solicitarea scrisă, depusă de către domnul Baciș Ioan în calitate de președinte al Asociației Crescătorilor de Animale Uioara de Sus-Ocna Mureș, înregistrată sub nr. 3446 din 04.03.2026, prin care s-a solicitat aprobarea prelungirii termenului contractului de închiriere a suprafeței de 31,21 ha pășuni naturale, aflată în domeniul privat al orașului Ocna Mureș situată administrativ în extravilanul localității Uioara de Sus, aflată în sectorul 12, în locul denumit popular "Larga-Uioara de Sus" și aflată în administrarea Consiliului local al orașului Ocna Mureș, având nr. cadastrale 521 și 522, suprafață de pășune ce se identifică în Regulamentul privind organizarea pășunatului și exploatarea pajiștilor și a pășunilor de pe raza UAT Ocna Mureș, ca fiind sectorul 12 - pășune pentru bovine, contract încheiat între Orașul Ocna Mureș în calitate de locator, pe de o parte și Asociația Crescătorilor de Animale Uioara de Sus- Ocna Mureș, reprezentată prin domnul Baciș Ioan, președintele asociației, în calitate de locator, pe de altă parte ;
- raportul de specialitate comun favorabil nr. favorabil nr. 4484 din 19.03.2026 al Direcției juridice și al Serviciului I.T.L.;
- avizele favorabile nr.263RS din 19.03.2026 al Comisiei de specialitate nr.1 și nr.272RS din 19.03.2026 al Comisiei de specialitate nr.2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;

Ținând cont de prevederile cuprinse în:

- art. 33 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, actualizată;
- art. 1777/1850 – Cod Civil privind contractul de locațiune;
- art.9 alin.1 din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat referitor la închirierea bunurilor proprietate privată;
- Regulamentul de închiriere a pajiștilor aprobat prin Hotărârea nr.84/2017 a Consiliului local Ocna Mureș;

În temeiul art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.b) și art. 136 coroborate cu art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea, cu 12 luni începând cu data de 01.06.2026 și până la data de 31.05.2027, a termenului Contractului de închiriere nr.8608 din 29.05.2017 având ca obiect suprafața de 31,21 ha pășuni naturale, aflată în domeniul privat al orașului Ocna Mureș situată administrativ în extravilanul localității Uioara de Sus-Ocna Mureș, sectorul 12, în locul denumit

popular "Larga-Uioara de Sus" și aflată în administrarea Consiliului local al orașului Ocna Mureș având nr. cadastrale 521 și 522 suprafață ce se identifică în Regulamentul privind organizarea pășunatului și exploatarea pajiștilor și a pășunilor de pe raza UAT Ocna Mureș ca fiind sectorul 12- pășune pentru bovine, contract încheiat între Orașul Ocna Mureș în calitate de locatar, pe de o parte și Asociația Crescătorilor de Animale Uioara de Sus, Ocna Mureș, reprezentată prin domnul Baciu Ioan, președintele asociației, în calitate de locatar, pe de altă parte.

Art. 2. Hotărârea poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv în ce privește încheierea actului adițional, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințel.

Hotărârea se comunică la:

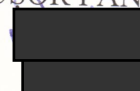
- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Asociația Crescătorilor de animale Uioara de Sus-Ocna Mureș, reprezentată prin domnul Baciu Ioan, președintele asociației;
- Compartimentul agricol, cadastru agricol;
- Serviciul I.Ț.L.

Ocna Mureș, 26.03.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SORIN CRISTEA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
SIMION-NICUSOR PANDOR



Tehnored: TOM, Ex: 6. anexe: 0, Consilieri in functie: 17; prezenti: 16 ; voturi „pentru”: 15(88,23%); voturi „contra”: 0; abțineri: 0; nu votează: 1