



HOTĂRÂREA NR. 40

privind prelungirea termenului contractului de închiriere a suprafeței de 47,33 ha pășuni naturale aflate în domeniul privat al orașului Ocna Mureș încheiat cu Ciurar Jenel

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință publică ordinară, la data de 26.03.2026, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr.59 din 20.03.2026, de către primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 41 din 12.03.2026;
- referatul nr.3767 din 10.03.2026 al Compartimentului agricol, cadastru agricol privind prelungirea termenului contractului de închiriere a suprafeței de 47,33 ha pășuni naturale aflate în domeniul privat al orașului Ocna Mureș;
- solicitarea depusă de către domnul Ciurar Jenel, înregistrată sub nr. 2328 din 17.02.2026, prin care s-a solicitat aprobarea prelungirii termenului contractului de închiriere a suprafeței de 47,33 ha pășuni naturale, aflată în domeniul privat al orașului Ocna Mureș situată administrativ în extravilanul localității Uioara de Jos, sectorul 14, în locul denumit popular "Bora-Uioara de Jos" și aflată în administrarea Consiliului local al orașului Ocna Mureș, având nr. cadastral 1765, suprafață de pășune ce se identifică în Regulamentul privind organizarea pășunatului și exploatarea pajiștilor și a pășunilor de pe raza UAT Ocna Mureș, ca fiind sectorul 14 - pășune pentru specia ovine/caprine, contract încheiat între Orașul Ocna Mureș în calitate de locator, pe de o parte și domnul Ciurar Jenel, în calitate de locatar, pe de altă parte;
- raportul de specialitate comun favorabil nr. 4485 din 19.03.2026 al Direcției juridice și Serviciul I.T.L.;
- avizele favorabile nr.264RS din 19.03.2026 al Comisiei de specialitate nr.1 și nr.273RS din 19.03.2026 al Comisiei de specialitate nr.2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;

Ținând cont de prevederile cuprinse în:

- art. 33 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, actualizată;
- art. 1777- art.1850 din Cod Civil privind contractul de locațiune;
- art.9 alin.1 din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat referitor la închirierea bunurilor proprietate privată;
- Regulamentul de închiriere a pajiștilor aprobat prin Hotărârea nr.84/2017 a Consiliului local Ocna Mureș;

În temeiul art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.b) și art. 136 coroborate cu art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă prelungirea, cu 12 luni începând cu data de 01.06.2026 și până la data de 31.05.2027, a termenului Contractului de închiriere nr.8604 din 29.05.2017 având ca obiect suprafața de 47,33 ha pășuni naturale, aflată în domeniul privat al orașului Ocna Mureș, situată administrativ în extravilanul localității Uioara de Jos, sectorul 14, în locul denumit popular "Bora-Uioara de Jos" și aflată în administrarea Consiliului local al orașului Ocna Mureș, având nr. cadastral 1765, suprafață de pășune ce se identifică în Regulamentul privind organizarea pășunatului și exploatarea pajiștilor și a pășunilor de pe raza UAT Ocna Mureș, ca fiind sectorul 14

- păşune pentru specia ovine/caprine, contract încheiat între Oraşul Ocna Mureş în calitate de locator, pe de o parte şi domnul Ciurar Jenel, în calitate de locatar, pe de altă parte.

Art. 2. Hotărârea poate fi atacată în condiţiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv în ce priveşte încheierea actului adiţional, se împuterniceşte primarul oraşului Ocna Mureş, domnul Silviu Vințeler.

Hotărârea se comunică la:

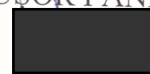
- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul oraşului Ocna Mureş;
- Compartimentul agricol, cadastru agricol;
- Serviciul I.T.L.;
- Domnul Ciurar Jenel.

Ocna Mureş, 26.03.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SORIN CRISTEA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
SIMION-NICUSOR PANDOR



Tehnored: TOM ; ex: 6. anexe: 0; Consilieri in functie: 17; prezenti:16 ; voturi „pentru”: 16 (94,11%) ; voturi contra: 0; abțineri:0.