



HOTĂRÂREA NR. 41

privind prelungirea termenului contractului de închiriere a suprafeței de 12,50 ha pășuni naturale aflate în domeniul privat al orașului Ocna Mureș încheiat cu S.C. Euro Transilvania SRL

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință publică ordinară, la data de 26.03.2026, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr.59 din 20.03.2026, de către primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr.42 din 12.03.2026;
- referatul nr.3575 din 05.03.2026 al Compartimentului agricol, cadastru agricol privind prelungirea contractului de închiriere a suprafeței de 12,50 ha pășuni naturale aflate în domeniul privat al orașului Ocna Mureș;
- cererea depusă de S.C. Eurotransilvania SRL, înregistrată sub nr. 2382 din 18.02.2026 prin care s-a solicitat aprobarea prelungirii termenului contractului de închiriere a suprafeței de 12,50 ha pășuni naturale aflată în domeniul privat al orașului Ocna Mureș și în administrarea Consiliului local al orașului Ocna Mureș, situată administrativ în extravilanul localității Războieni-Cetate, sectorul 18, în locul denumit popular "Berc-Războieni", având nr. cadastrale 298/1 și 298/2, suprafață de pășune ce se identifică în Regulamentul privind organizarea pășunatului și exploatarea pajiștilor și a pășunilor de pe raza UAT Ocna Mureș ca fiind sectorul 18 - pășune pentru specia ovine/caprine, contract încheiat între Orașul Ocna Mureș în calitate de locator, pe de o parte și S.C. Eurotransilvania SRL, reprezentată prin domnul Bota Marius, administratorul societății, în calitate de locatar, pe de altă parte;
- raportul de specialitate comun favorabil nr. 4486 din 19.03.2026 al Direcției juridice și al Serviciului I.T.L.;
- avizele favorabile nr.265RS din 19.03.2026 al Comisiei de specialitate nr.1 și nr.274RS din 19.03.2026 al Comisiei de specialitate nr.2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;

Ținând cont de prevederile cuprinse în:

- art. 33 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, actualizată;
- art. 1777- art.1850 din Codul Civil privind contractul de locațiune;
- art.9 alin.1 din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat referitor la închirierea bunurilor proprietate privată;
- Regulamentul de închiriere a pajiștilor aprobat prin Hotărârea nr.84/2017 a Consiliului local Ocna Mureș;

În temeiul art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.b) și art. 136 coroborate cu art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea, cu 12 luni, începând cu data de 01.06.2026 și până la data de 31.05.2027 a termenului Contractului de închiriere nr.8637 din 11.06.2020 având ca obiect suprafața de 12,50 ha pășuni naturale, aflată în domeniul privat al orașului Ocna Mureș și în administrarea Consiliului local al orașului Ocna Mureș, situată administrativ în extravilanul localității Războieni-Cetate, sectorul 18, în locul denumit popular "Berc - Războieni", având nr.

cadastrale 298/1 și 298/2, suprafață ce se identifică în Regulamentul privind organizarea pășunatului și exploatarea pajiștilor și a pășunilor de pe raza UAT Ocna Mureș ca fiind sectorul 18, pășune pentru specia ovine-caprine, contract încheiat între Orașul Ocna Mureș în calitate de locatar, pe de o parte și S.C. Eurotransilvania SRL, reprezentată prin domnul Bota Marius, administratorul societății, în calitate de locatar, pe de altă parte.

Art. 2. Hotărârea poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

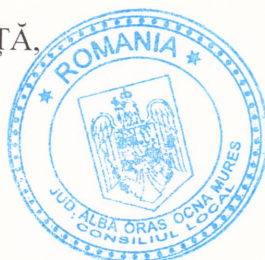
Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv în ce privește încheierea actului adițional la contractul antemenționat, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Hotărârea se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Compartimentul agricol, cadastru agricol;
- Serviciul I.T.L.;
- S.C. Eurotransilvania SRL.

Ocna Mureș, 26.03.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SORIN CRISTEA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
SIMION-NICUȘOR PANDOR



Tehnored: TOM ; ex: 6. anexe: 0; Consilieri in functie: 17; prezenti:16 ; voturi „pentru”: 16 (94,11%) ; voturi contra: 0; abțineri:0.