



### **HOTĂRÂREA NR. 42**

privind prelungirea termenului contractelor de închiriere a suprafeței de 8,54 ha pășuni naturale și a suprafeței de 13,30 ha pășuni naturale aflate în domeniul privat al orașului Ocna Mureș încheiate cu PFA Mureșan A. Claudiu Aurel

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință publică ordinară la data de 26.03.2026, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr.59 din 20.03.2026, de către primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

#### **Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre nr. 43 din 12.03.2026;
- referatul nr.3572 din 05.03.2026 al Compartimentului agricol, cadastru agricol privind prelungirea termenului contractului de închiriere a suprafeței de 8,54 ha pășuni naturale și a contractului de închiriere a suprafeței de 13,30 ha pășuni naturale aflate în domeniul privat al orașului Ocna Mureș încheiate cu PFA Mureșan A. Claudiu Aurel;
- cererea depusă de către PFA Mureșan A. Claudiu Aurel înregistrată sub nr. 3550 din 05.03.2026 prin care s-a solicitat aprobarea prelungirii termenului contractului de închiriere a suprafeței de 8,54 ha pășuni naturale și a suprafeței de 13,30 ha pășuni naturale aflate în domeniul privat al orașului Ocna Mureș și în administrarea Consiliului local al orașului Ocna Mureș, situate administrativ în extravilanul localității Micoșlaca sectorul 4, în locul denumit popular "Sărături Micoșlaca", cu nr. cadastrale 1321/1 și 1322 și sectorul 3, în locul denumit popular "Sărături Micoșlaca" având nr. cadastrale 1321/1, 1324, 1325, 1328, 1329, 1356, suprafețe de pășune ce se identifică în Regulamentul privind organizarea pășunatului și exploatarea pajiștilor și a pășunilor de pe raza UAT Ocna Mureș, ca fiind sectorul 4 și sectorul 3 - pășune pentru bovine, contracte încheiate între Orașul Ocna Mureș în calitate de locator, pe de o parte și PFA Mureșan A. Claudiu Aurel reprezentată prin domnul Mureșan Claudiu Aurel în calitate de locatar, pe de altă parte ;
- raportul de specialitate comun favorabil nr. 4487 din 19.03.2026 al Direcției juridice și Serviciul I.T.L.;
- avizele favorabile nr.266RS din 19.03.2026 al Comisiei de specialitate nr.1 și nr.275RS din 19.03.2026 al Comisiei de specialitate nr.2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;

#### **Ținând cont de prevederile cuprinse în:**

- art. 33 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, actualizată;
- art. 1777-art.1850 din Cod Civil privind contractul de locațiune;
- art.9 alin.1 din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat referitor la închirierea bunurilor proprietate privată;
- Regulamentul de închiriere a pajiștilor aprobat prin Hotărârea nr.84/2017 a Consiliului local Ocna Mureș;

**În temeiul** art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.b) și art. 136 coroborate cu art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă prelungirea, cu 12 luni începând cu data de 01.06.2026 și până la data de 31.05.2027, a termenelor contractelor de închiriere a unor pășuni naturale aflate în domeniul privat al orașului Ocna Mureș situate administrativ în extravilanul localității Micoșlaca și care se

identifică în Regulamentul privind organizarea pășunatului și exploatarea pajiștilor și a pășunilor de pe raza UAT Ocna Mureș, ca fiind sectorul 4 și 3, contracte încheiate între Orașul Ocna Mureș în calitate de locator, pe de o parte și PFA Mureșan A. Claudiu Aurel reprezentată prin domnul Mureșan Claudiu Aurel în calitate de locatar, pe de altă parte după cum urmează:

- pășune pentru bovine, în suprafață de 8,54 ha, Contract de închiriere nr.8601 din 29.05.2017, sectorul 4 situată în locul denumit popular "Sărături Micoșlaca" nr. cadastrale 1321/1 și 1322;
- pășune pentru bovine, în suprafață de 13,30 ha ha, Contract de închiriere nr.8609 din 29.05.2017, sectorul 3 situată în locul denumit popular "Sărături Micoșlaca", nr. cadastrale 1321/1, 1324, 1325, 1328, 1329 și 1356;

**Art. 2.** Hotărârea poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

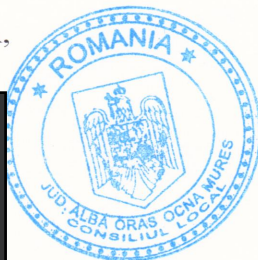
**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv în ce privește încheierea actulelor adiționale la contractele antemenționate se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Hotărârea se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Compartimentul agricol, cadastru agricol;
- Serviciul I.T.L.
- PFA Mureșan A. Claudiu Aurel.

Ocna Mureș, 26.03.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
SORIN CRISTEA



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
SIMION-NICUȘOR PANDOR



Tehnored: TOM ; ex: 6. anexe: 0; Consilieri in functie: 17; prezenti:16 ; voturi „pentru”: 16 (94,11%) ; voturi contra: 0; abțineri:0.