



HOTĂRÂREA NR. 45

privind aprobarea vânzării locuinței tip ANL situată în Ocna Mureș, str. Digului, nr.20 A, Bloc 3AB -72-ANL, scara A, ap.5 jud. Alba către domnul Mihaly Zolt

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință publică ordinară la data de 26.03.2026, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 59 din 20.03.2026 de către primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.46 din 18.03.2026;
- referatul de aprobare comun nr. 4077 din 13.03.2026 al Serviciului Arhitect-șef și al Serviciului ITL din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Ocna Mureș, din care rezultă necesitatea aprobării vânzării locuinței tip ANL situată în Ocna Mureș, str. Digului, nr.20 A, Bloc 3AB -72-ANL, scara A, ap.5, județul ALba către chiriașul Mihaly Zolt;
- intenția de cumpărare a imobilului situat în Ocna Mureș str. Digului, nr.20 A, Bloc 3AB -72-ANL, scara A, ap.5, de către Mihaly Zolt, înregistrată sub nr 986 din 22.01.2026;
- contractul de închiriere nr. 9060 din 15.06.2016, valabil la această dată conform Act adițional nr.7876 din 22.05.2023;
- procesul-verbal nr.3340 din 03.03.2026 al comisiei de analiză a cererilor și dosarelor solicitanților, de verificare a îndeplinirii condițiilor de vânzare și de stabilire a prețului de vânzare a locuințelor de tip ANL și a fișei de calcul, care fac parte integrantă din prezenta;
- raportul de specialitate comun favorabil nr.4660 din 23.03.2026 al Direcției juridice și al Direcției economice, din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Ocna Mureș;
- avizele favorabile nr.317RS din 26.03.2026 al Comisiei de specialitate nr.1 și nr.334RS din 26.03.2026 al Comisiei de specialitate nr.2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;

Temeiurile juridice cuprinse în:

- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, actualizată;
- O.G. nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimonial instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr.106/30.05.2024 privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe (ANL) situate în orașul Ocna Mureș;
- Legea nr.114/1996 privind locuințele, republicată;
- Raportul de evaluare al terenului aferent locuinței întocmit de evaluator autorizat SC. Eval Affairs SRL nr.92/18.10.2024 și însușit de Consiliul local al orașului Ocna Mureș prin Hotărârea nr. 107 din 26.06.2025;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. b), art. 136, art. 139, alin. (2), și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea cu plata integrală a prețului, a locuinței tip ANL situată în Ocna Mureș, str. Digului, nr.20 A, Bloc 3AB -72-ANL, scara A, ap.5, județul Alba având suprafața desfășurată de 69,00 mp, precum și a terenului aferent pe cote părți, către chiriașul Mihaly Zsolt cu prețul total de vânzare în sumă de 126.456,09 lei, compus din prețul locuinței de 123.621,09 lei (având inclus comisionul de 1%) și prețul cote-părți din teren de 2.835,00 lei, cu respectarea prevederilor art.10, punctul 10.10, lit.c) din Regulamentul privind vânzarea locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe (ANL) situate în orașul Ocna Mureș aprobată prin HCL Ocna Mureș nr.106 din 30.05.2024.

Locuința identificată mai sus este compusă din:

- **Apartament** în suprafața construită utilă de 64,80 mp, cota părți din bunurile comune de 3,79/100 și cota parte teren aferent locuinței în cotă de 22,72/600 (nr. cad. 84054-C1-U5);
- **Boxa nr.2** în suprafață utilă de 4,2 mp, cota părți comune 0,25/100 și cota parte a terenului aferent boxei în cotă de 1,47/600 (nr. cad. 84054-C1-U30).

Art. 2. În aplicarea art. 2 alin. (2) din Hotărârea Consiliului Local al Orașului Ocna Mureș nr.21 din 26.01.2023, din valoarea de vânzare a locuinței de 123.621,09 lei, după reținerea comisionului, se va proceda la reținerea unei cote procentuale de 5 % din vânzarea prezentului apartament, precum și din cele viitoare, până la recuperarea integrală a sumei avansate de UAT Oraș Ocna Mureș reprezentând contravaloarea documentației de alipire, actualizare date și apartamentarea imobilului înscris în CF. 84054 Ocna Mureș.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea contractului la notariat, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Hotărârea se comunică la:

- Instituția Prefectului județului Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Arhitectul-șef;
- Serviciul impozite și taxe locale;
- Domnul Mihaly Zsolt.

Ocna Mureș, 26.03.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SORIN CRISTEA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
SIMION-NICUȘOR PANDOR

