



HOTĂRÂREA NR.51

privind prelungirea termenului de valabilitate al contractelor de închiriere
a unor locuințe convenabile

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință publică ordinară la data de 26.03.2026, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr.59 din 20.03.2026, de către primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.52 din 20.03.2026;
- referatul de aprobare nr.4391 din 18.03. 2026 al Serviciului arhitect-șef, Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului, din care rezultă necesitatea prelungirii termenului de valabilitate al contractelor de închiriere a unor locuințe convenabile, pe o perioadă de 12 luni;
- raportul de specialitate comun favorabil nr.4730 din 24.03.2026 al Direcției juridice și al Serviciului ITL;
- avizele favorabile nr.323RS din 26.03.2026 al comisiei de specialitate nr. 1 și nr. 340RS din 26.03.2026 al Comisiei de specialitate nr. 2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;

Temeiurile juridice cuprinse în :

- prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, actualizată;
- prevederile HG nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței;
- dispozițiile art. 1777-1835 din Codul civil, în special art.1810 – tacita relocațiune;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu;
- prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c), alin.(6) lit.b), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Ia act de prelungirea tacită a termenului de valabilitate al contractelor de închiriere a locuințelor convenabile înscrise în anexă la pozițiile nr.5, nr. 10 și nr. 11, începând cu data ajungerii la termen și până la data adoptării hotărârii, urmare a folosirii locuințelor în cauză de către chiriași și a îndeplinirii obligațiilor de plată (chirie) către bugetul local al orașului Ocna Mureș, potrivit prevederilor art.1810 Cod Civil, privitor la tacita relocațiune.

Art. 2. Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate al contractelor de închiriere a locuințelor convenabile înscrise în anexă, pe o perioadă de 12 luni începând cu data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 3. Hotărârea poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea actulelor adiționale la contractele de închiriere, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Hotărârea se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul oraşului Ocna Mureş;
- Serviciul arhitect-şef, Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului;
- Serviciul ITL;
- Chiriaşii în cauză.

Ocna Mureş, 26.03.2026

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
SORIN CRISTEA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
SIMION-NICUŞOR PANDOR



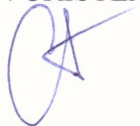
Tehnored: TOM ; ex:18; anexe: 1; Consilieri in functie: 17; prezenti:16 ; voturi „pentru”: 16 (94,11%) ; voturi contra: 0; abțineri:0.

ORAȘUL OCNA MUREȘ
CONSILIUL LOCAL

ANEXA LA HOTĂRÂREA NR. 51 DIN 26.03.2026

Nr. crt.	NUMELE SI PRENUMELE CHIRIAȘULUI	ADRESA SPAȚIULUI LOCATIV NR. CONTRACTULUI	DATA EXPIRĂRII
1.	Drujuț Otilia	Ocna Mureș, str. Al. Independenței, bl.26, ap.45, jud.Alba nr. contract 6618/02.05.2023	28.03.2026 ✓
2.	Pusztai Andrei	Ocna Mureș, str.Al.Independenței,bl.26, ap.65, jud.Alba nr. contract 4001/21.03.2014.	27.03.2026 ✓
3.	Maroși Elena	Ocna Mureș, str.Ge. Coșbuc , nr. 23, jud. Alba, contract.8955/03.07.2014	26.03.2026 ✓
4.	Dondoș Daniela	Ocna Mureș, str.Al.Independenței, bl.26, ap.11,jud.Alba nr. contract 3946/21.03.2014	27.03.2026 ✓
5.	Stoica Mărioara	Ocna Mureș, str.Al. Independenței, nr.46, ap.101, jud.Alba, contract.9040/03.07.2014	26.02.2026 ✓
6.	Lăcătuș Aurel	Ocna Mureș, str.Al.Independenței,bl.26, ap.27,jud.Alba nr. contract 3960/21.03.2014	27.03.2026 ✓
7.	Puia Cristinel Ioan Nistor	Ocna Mureș, str.Colonia Dumbrava, nr.2, jud.Alba, contract.9038/03.07.2014	28.03.2014 ✓
8.	Lăcătuș Virgil	Ocna Mureș, str.Al.Independenței, bl.42, ap.18, jud.Alba nr. contract 8927/03.07.2014	27.03.2026 ✓
9.	Păștină Nicolae	Ocna Mureș, str.Brazilor, bl.15, ap.1, jud. Alba nr.contract 9031/03.07.2014	27.03.2026 ✓
10.	Stoica Geza	Ocna Mureș, str.Al.Independenței, bl.26, ap.48, jud.Alba nr. contract 18000/20.11.2017	26.02.2026 ✓
11.	Stoica Cristian și Stoica Angela Didina Lidia	Ocna Mureș, str.Al.Independenței, bl.26, ap.44, jud.Alba nr. contract 4361/14.03.2019	22.12.2025 ✓
12.	Helerea Maria	Ocna Mureș, str.Horea, nr.33, ap.1, jud. Alba, nr.contract 8912/03.07.2014	27.03.2026 ✓
13.	Helerea Maria	Ocna Mureș, str.Horea, nr.33, ap.3, jud. Alba, nr.contract 8914/03.07.2014	27.03.2026 ✓

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SORIN CRISTEA




CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
SIMION-NICUȘOR PANDOR



ARHITECT ȘEF,
SORINA GETA BIRIȘ

