



HOTĂRÂREA NR. 52

privind prelungirea termenului de valabilitate al contractelor de închiriere
a unor locuințe sociale

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință publică ordinară la data de 26.03.2026, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr.59 din 20.03.2026, de către primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler;

Având în vedere:

- Proiect de hotărâre nr.53 din 20.03.2026;
- referatul de aprobare nr.4392 din 18.03.2026 al Serviciului arhitect-șef, Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului, din care rezultă necesitatea prelungirii termenelor de valabilitate al contractelor de închiriere a unor locuințe sociale, pe o perioadă de 12 luni;
- raportul de specialitate comun favorabil nr. 4731 din 24.03.2026 al Direcției juridice și al Serviciului ITL;
- avizele favorabile nr. 324RS din 26.03.2026 al comisiei de specialitate nr. 1 și nr.341RS din 26.03.2026 2 al Comisiei de specialitate nr. 2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;

Temeiurile juridice cuprinse în :

- prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, actualizată;
- prevederile HG nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței;
- dispozițiile art. 1777-1835 din Codul civil, în special art.1810 – tacita relocațiune;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu;
- prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat ;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c), alin.(6) lit.a), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Ia act de prelungirea tacită a termenului de valabilitate al contractului de închiriere a locuinței sociale înscrisă în anexă la poziția nr. 1, începând cu data ajungerii la termen și până la data adotării hotărârii, urmare a folosirii locuinței în cauză de către chiriaș și a îndeplinirii obligațiilor de plată (chirie) către bugetul local al orașului Ocna Mureș, potrivit prevederilor 1810 Cod Civil, privitor la tacita relocațiune.

Art. 2. Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate al contractelor de închiriere a locuințelor sociale înscrise în anexă, pe o perioadă de 12 luni începând cu data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

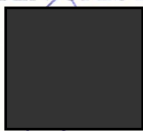
Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea actelor adiționale la contractele de închiriere, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Hotărârea se comunică la:

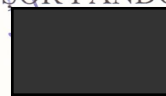
- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul oraşului Ocna Mureş;
- Serviciul arhitect-şef, Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului;
- Serviciul ITL;
- Chiriaşii în cauză.

Ocna Mureş, 26.03.2026

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
SORIN CRISTEA



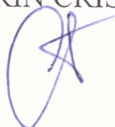
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
SIMION-NICUŞOR PANDOR



Tehnored: TOM ; ex: 8. anexe: 1; Consilieri in functie: 17; prezenti:16 ; voturi „pentru”: 16 (94,11%) ; voturi contra: 0; abţineri:0.

Nr. crt.	NUMELE SI PRENUMELE	ADRESA/NR. CONTR.	DATA EXPIRARII
1.	Victoratos Teodora Marinela	Ocna Mureș, str. Colonia Monchim, nr.14, bl. 74-6ABC, sc.B, ap.3, Nr. Contract.3588/17.03.2014	13.03.2026
2.	Sfaiț-Stoica Iuliana	Ocna Mureș, str. Colonia Monchim, nr.14, bl. 74-6ABC, sc. C, ap.9, Nr. Contract.3607/17.03.2014	24.03.2026
3.	Baghiu Ana Maria	Ocna Mureș, str. Colonia Monchim, nr.14, bl. 74-6ABC, sc. C, ap.11, Nr. Contract.7786/20.05.2016	29.04.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SORIN CRISTEA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
SIMION-NICUȘOR PANDOR



ARHITECT-ȘEF,
SORINA BIRIȘ

