



## **HOTĂRÂREA NR. 54**

privind înscrierea în domeniul privat al Orașului Ocna Mureș a imobilului înscris în C.F. nr.86475 Ocna Mureș cu nr. top.930/2 în suprafață de 100 mp, situat în Ocna Mureș, str. Mihai Eminescu, nr. 17 A, jud. Alba și prelungirea termenului concesiunii terenului cu concesionarii Rad Emil și soția Rad Simona Magdalena

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință publică ordinară, la data de 26.03.2026, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 59 din 20.03.2026, de către primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

### **Având în vedere:**

- proiectul de hotărâre nr. 55 din 23.03.2026;
- referatul de aprobare nr.4042 din 13.03.2026 al Serviciului Arhitect-șef din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Ocna Mureș, din care rezultă necesitatea înscrierii în domeniul privat al Orașului Ocna Mureș a terenului înscris în CF.86475 Ocna Mureș cu nr. top.930/2 în suprafață de 100 mp, situat în Ocna Mureș, str. Mihai Eminescu, nr. 17 A, jud. Alba și prelungirea termenului concesiunii terenului cu concesionarii Rad Emil și soția Rad Simona Magdalena;

- raportul de specialitate comun favorabil nr. 4867 din 25.03.2026 al Direcției juridice și Serviciului ITL ;

- Cererea nr. 1588 din 05.02.2026 a domnului Rad Petru, înregistrată la Primăria orașului Ocna Mureș ;

- avizele favorabile nr. 326RS din 26.03.2026 al comisiei de specialitate nr.1 și nr.343RS din 26.03.2026 al Comisiei de specialitate nr. 2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș ;

### **- Temeiurile juridice cuprinse în :**

- Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și publicității imobiliare, actualizată;

- OMFP nr. 1718/2011 și a OMFP nr. 668/2014 ;

- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

- Adresa nr. 526521 din 14.04.2015 a Ministerului finanțelor publice;

- Hotărârea nr.101 din 30.05.2013 a Consiliului local al orașului Ocna Mureș privind reglementarea situației bunurilor utilizate în derularea contractelor de concesiune de terenuri proprietate publică sau privată a orașului Ocna Mureș;

**În temeiul** art. 129, alin. (2) lit. c), art. 136, art. 139, alin. (3) lit. g) și art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă înscrierea în domeniul privat al Orașului Ocna Mureș a imobilului teren identificat cu C.F. nr.86475 Ocna Mureș, cu nr. cad./top.930/2, în suprafață de 100 mp, situat administrativ în orașul Ocna Mureș, str. Mihai Eminescu, nr. 17 A, județul Alba în vederea clarificării situației juridice a acestuia și din punct de vedere al cărții funciare.

**Art. 2.** Se ia act de transmiterea dreptului de concesiune de la concesionarii inițiali Rad Petru și Rad Iacob-Daniel, conform Contractului de concesiune nr. 6655 din 01.11.2000, către concesionarii actuali Rad Emil și soția Rad Simona Magdalena, având ca obiect imobilul teren

proprietate privată a orașului Ocna Mureș identificat cu C.F. nr.86475 Ocna Mureș, cu nr. cad./top.930/2, în suprafață de 100 mp, situat administrativ în orașul Ocna Mureș, str. Mihai Eminescu, nr. 17 A, județul Alba, în baza transferului proprietății asupra construcțiilor operat în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 844 din 17.04.2006 de BNP Dorel Mărginean.

**Art. 3.** Ia act de prelungirea tacită a termenului Contractului de concesiune nr. 6655 din 01.11.2000 având ca obiect terenul identificat la art. 2, pentru perioada 01.11.2025 și data aprobării prezentei hotărâri, urmare a folosirii terenului de către concesionari și a îndeplinirii obligațiilor de plată (revedență) către bugetul local al orașului Ocna Mureș, potrivit prevederilor art.1810 Cod Civil, privitor la tacita relocațiune.

**Art. 4. (1)** Se aprobă prelungirea, cu o durată de 24 de ani în care este inclusă și perioada prevăzută la art. 3, a duratei concesiunii având ca obiect imobilul teren proprietate privată a orașului Ocna Mureș identificat cu C.F. nr.86475 Ocna Mureș, cu nr. cad./top.930/2, în suprafață de 100 mp, situat administrativ în orașul Ocna Mureș, str. Mihai Eminescu, nr. 17 A, județul Alba astfel încât durata totală a concesiunii să nu depășească termenul maxim de 49 de ani.

**(2)** Contractul de concesiune ce se va încheia cu proprietarii construcției edificată pe teren, soții Rad Emil și Rad Simona Magdalena va avea prețul actualizat de 9,6 lei/mp/an, respectiv 960 de lei/an precum și clauzele stabilite prin Hotărârea nr.101 din 30.05.2013.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

**Art. 6.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea noului contract de concesiune se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Hotărârea se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Arhitectul-șef ;
- Serviciul ITL ;
- Rad Emil și soția Rad Simona Magdalena.

Ocna Mureș, 26.03.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
SORIN CRISTEA



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
SIMION-NICUȘOR PANDOR

