



HOTĂRÂREA NR. 56

privind aprobarea documentației privind corectarea suprafeței utile a unității individuale situată administrativ în Ocna Mureș, str.Mihai Eminescu, nr.3, ap.4, județul Alba, cu nr. cadastral 70913-C1-U8 prin rectificarea suprafeței înscrise în cartea funciară.

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință publică ordinară la data de 26.03.2026, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr.59 din 20.03.2026, de către primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 57 din 25.03.2026;
 - referatul de aprobare nr.4607 din 23.03.2026 al Serviciului arhitect-șef, Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului privind necesitatea aprobării documentației privind corectarea suprafeței utile a unității individuale situată administrativ în Ocna Mureș, str.Mihai Eminescu, nr.3, ap.4, jud.Alba, cu nr. cadastral 70913-C1-U8 prin rectificarea suprafeței înscrise în cartea funciară;
 - cererea doamnei Mureșan Pall înregistrată la Primăria orașului Ocna Mureș nr.18770 din 21.11.2025
 - raportul de specialitate comun favorabil nr. 4966 din 26.03.2026 al Arhitectului-șef și al Direcției juridice;
 - avizele favorabile nr.328RS din 26.03.2026 al comisiei de specialitate nr.1 și nr.345RS 26.03.2026 al comisiei de specialitate nr.2 ale Consiliul local al orașului Ocna Mureș,
Temeiurile juridice cuprinse în:
 - Art. 880 Cod Civil, privind rectificarea înscrisurilor din cartea funciară;
 - Art. 41 și 42 din Legea nr. 7/1996, republicată, privind corectarea erorilor materiale din documentația cadastrală;
 - Ordinul ANCPI nr. 600/2023, privind conținutul și gestionarea cărții funciare, actualizat;
 - OUG 57/2019 – Codul Administrativ, actualizat,
- În temeiul** art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. d), lit.e), art. 136, art. 139, alin. (3) lit. e), lit. g) și art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația cadastrală întocmită de S.C. Topcad Mureșan SRL privind corectarea suprafeței utile a unității individuale identificată cu nr. cadastral 70913-C1-U8 situată administrativ în Ocna Mureș, str. Mihai Eminescu, nr.3, ap.4, jud.Alba; se rectifică suprafața înscrisă în cartea funciară, de la valoarea greșită de 123,75 mp la valoarea corectă de 130,68 mp, prin majorare cu 6,93 mp precum și corectura necesară în ce privește numărul încăperilor/pivnițelor din 7 în 8, conform anexei, parte integrantă din prezenta.

Art. 2. Hotărârea poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Hotărârea se comunică la:

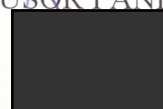
- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Serviciul arhitect-șef;
- Direcția economică, inclusiv pentru actualizarea datelor în inventarul bunurilor care aparțin UAT Orașul Ocna Mureș

Ocna Mureș, 26.03.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SORIN CRISTEA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
SIMION-NICUSOR PANDOR



Tehnored: TOM ; ex: 5 anexe: 1; Consilieri in functie: 17; prezenti:16 ; voturi „pentru”:16 (94,11%) ; voturi contra: 0; abțineri:0.

ANEXA LA HCL OCNA MUREȘ NR 56 din 26.03.2026 .

S.C. TOPCAD MUREȘAN S.R.L.

Autorizație RO-B-J 3262/2025 – Clasa a III

C.U.I. – 42229310 – J1/165/2025

Tel: 0738 837 713 / 0756 530 687 - florinmuresan.e@gmail.com

Sediu: Ocna Mureș, Str. 1 Mai, Nr. 5, Ap. 1, Jud. Alba



**DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ
IN VEDEREA OBTINERII HOTARARII COSILIULUI
LOCAL AL ORASULUI OCNA MUREȘ**



Beneficiar:

- PRIMARIA ORASULUI OCNA MUREȘ

Executant:

S.C. TOPCAD MUREȘAN S.R.L.
ing. Muresan Emil Florin

= 2025 =

